

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Georam

registrikood: 10245381

tänava/talu nimi, Väike 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Oisu alevik

vald: Türi vald

postisihtnumber: 72301

maakond: Järva maakond

telefon: 3850323

faks: 3850323

e-posti aadress: paidegeoram@georam.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Äriühing alustas äritegevust 1997 aasta juulis. OÜ Georam põhitegevusalaks on maamõõdutööd, ehitusgeodeesia, detailplaneeringud ja kinnisvaratehingud Eesti vabariigis.

Osaühingu bürooruumid asuvad Järvamaal, Paide linnas Pikk tn 2 ja Lääne-Virumaal, Tapa linnas Pikk tn 69.

2010. aastal oli OÜ Georam'i müügitulu 1 638 773 krooni.

Möödunud aasta oli ettevõttele majanduslikult väga raske, kuna tegevust takistasid oluliselt rasked ilmastiku tingimused.

Maamõõdistamistööd on toimunud põhiliselt Järvamaal ja Lääne-Virumaal.

Suuremad maamõõdistamise tellimused 2010. a. olid AS Empower, Corle OÜ, Paide Mek AS.

Jätkuvalt on plaanis osaleda suuremates maamõõdistamisega seotud projektides ja aktiivsemalt osaleda riigihangete pakkumistes.

OÜ Georam'i juhatust koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	300 996	577 437	2
Nõuded ja ettemaksed	313 909	182 629	3
Kokku käibevara	614 905	760 066	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	291 004	367 470	5
Kokku põhivara	291 004	367 470	
Kokku varad	905 909	1 127 536	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	90 709	74 828	8
Võlad ja ettemaksed	403 383	198 317	9
Kokku lühiajalised kohustused	494 092	273 145	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 568	99 894	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 568	99 894	
Kokku kohustused	514 660	373 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	11
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 497	804 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 248	-115 566	
Kokku omakapital	391 249	754 497	
Kokku kohustused ja omakapital	905 909	1 127 536	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 638 773	1 614 916	12
Muud äritulud	12 850	51 177	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-398 203	-208 218	14
Mitmesugused tegevuskulud	-291 024	-392 202	15
Tööjõukulud	-1 147 073	-1 055 463	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 254	-125 353	5
Muud ärikulud	-40 400		
Ärikasum (-kahjum)	-355 331	-115 143	
Finantstulud ja -kulud	-7 917	-423	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-363 248	-115 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 248	-115 566	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-355 331	-115 143	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 254	125 353	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-417	-51 177	13
Kokku korrigeerimised	129 837	74 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131 280	120 433	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	205 066	-178 658	9
Laekunud intressid	1 445	12 055	18
Makstud intressid	-9 362	-12 478	18
Kokku rahavood äritegevusest	-159 625	-99 615	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 789		5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	51 177	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 372	51 177	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-63 444	-70 587	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 444	-70 587	
Kokku rahavood	-276 441	-119 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	577 437	696 462	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276 441	-119 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	300 996	577 437	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	6 000	804 063	870 063
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-115 566	-115 566
31.12.2009	60 000	6 000	688 497	754 497
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-363 248	-363 248
31.12.2010	60 000	6 000	325 249	391 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi on mõnevõrra muudetud seoses üleminekuga XBRL-aruannetele.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on naha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	36 636	30 513
Arvelduskontod	264 360	546 924
Kokku raha	300 996	577 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	159 088	134 275
Tulevaste perioodide kulud	154 821	48 354
Kokku Nõuded ja ettemaksed	313 909	182 629

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 416	14 592
Üksikisiku tulumaks	25 210	15 831
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063
Sotsiaalmaks	53 670	36 500
Kohustuslik kogumispension	908	185
Töötuskindlustusmaksed	6 830	4 434
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 034	72 605

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 155 857	463 123	1 618 980
Akumuleeritud kulum	-750 260	-375 897	-1 126 157
Jääkmaksumus	405 597	87 226	492 823
Amortisatsioonikulu	-104 136	-21 217	-125 353
31.12.2009			
Soetusmaksumus	780 919	463 123	1 244 042
Akumuleeritud kulum	-479 458	-397 114	-876 572
Jääkmaksumus	301 461	66 009	367 470
Ostud ja parendused	33 437	20 351	53 788
Amortisatsioonikulu	-108 594	-21 660	-130 254
31.12.2010			
Soetusmaksumus	760 966	483 474	1 244 440
Akumuleeritud kulum	-534 662	-418 774	-953 436
Jääkmaksumus	226 304	64 700	291 004

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	417	4 237
Muu materiaalne põhivara		46 940
Kokku	417	51 177

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	111 277	90 709	20 568	
Kapitalirendikohustused kokku	111 277	90 709	20 568	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	174 722	74 828	99 894	
Kapitalirendikohustused kokku	174 722	74 828	99 894	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	180 956	180 956
31.12.2009	222 117	222 117

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

	2010	2009
Kasutusrendikulu	62 527	76 973

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	111 277	90 709	20 568	
Laenukohustused kokku	111 277	90 709	20 568	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	174 722	74 828	99 894	
Laenukohustused kokku	174 722	74 828	99 894	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	172 342	19 536
Võlad töövõtjatele	111 007	106 176
Maksuvõlad	120 034	72 605
Kokku võlad ja ettemaksed	403 383	198 317

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasuvi	64 423	43 091
Puhkusekohustus	46 584	63 085
Kokku võlad töövõtjatele	111 007	106 176

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 638 773	1 614 916
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 638 773	1 614 916
Kokku müügitulu	1 638 773	1 614 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Maamõõtmine	1 638 773	1 614 916
Kokku müügitulu	1 638 773	1 614 916

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	417	51 177
Muud	12 433	
Kokku muud äritulud	12 850	51 177

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	135 000	
Energia	180 618	123 497
Kütus	180 618	123 497
Varuosad	82 585	84 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	398 203	208 218

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	66 410	66 227
Mitmesugused bürookulud	86 650	126 421
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 404	40 469
Kasutusrendimaksud	62 527	76 973
Sõidukite kindlustusmaksed	33 611	43 142
Muud	21 422	38 970
Kokku mitmesugused tegevuskulud	291 024	392 202

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	849 251	770 903
Sotsiaalmaksud	297 822	284 560
Kokku tööjõukulud	1 147 073	1 055 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 445	12 055
Intressikulud	-9 362	-12 478
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 917	-423

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	411 600	384 287

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Georam (registrikood: 10245381) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN VARUL	Juhatuse liige	07.06.2011
AARE PALMSALU	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 248
Kokku	325 249
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-363 248
Kokku	-363 248

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-363 248
Kokku	325 249
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-363 248
Kokku	-363 248

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd	71122	1638773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Odraks	37303072765	Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	20000 EEK
Rain Varul	36707024933	Eesti	20000 EEK
Aare Palmsalu	37410185210	Tapa vallasisene linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850323
Faks	+372 3850323
Mobiiltelefon	+372 5148588
E-posti aadress	paidegeoram@georam.ee