

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Georam

registrikood: 10245381

tänava/talu nimi, Väike 3

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72301

telefon: +372 5148588, +372 3850323

faks: +372 3850323

e-posti aadress: paidegeoram@georam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Äriühing alustas äritegevust 1997 aasta juulis. OÜ Georam põhitegevusalaks on maamõõdutööd, ehitusgeodeesia, detailplaneeringud ja kinnisvaratehingud Eesti Vabariigis.

Osaühingu bürooruumid asuvad Järvamaal, Paide linnas Pikk tn 2 ja Lääne-Virumaal, Tapa linnas Pikk tn 69.

2012. aastal oli Georam'i müügitulu 136528 eurot.

Maamõõdistamistööd on toimunud põhiliselt Järvamaal ja Lääne-Virumaal.

Suuremad maamõõdistamise tellimused 2012.a. olid Paide Mek AS, Särts OÜ.

Jätkuvalt on plaanis osaleda suuremates maamõõdistamisega seotud projektides ja aktiivsemalt osaleda riigihangete pakkumistes.

OÜ Georam'i juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 173	6 721	2
Nõuded ja ettemaksed	16 195	22 942	3
Kokku käibevara	28 368	29 663	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 932	27 016	5
Kokku põhivara	26 932	27 016	
Kokku varad	55 300	56 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 569	1 315	8
Võlad ja ettemaksed	15 838	32 038	9
Kokku lühiajalised kohustused	18 407	33 353	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 213	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	2 213	0	
Kokku kohustused	20 620	33 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	11
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 108	20 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354	-1 679	
Kokku omakapital	34 680	23 326	
Kokku kohustused ja omakapital	55 300	56 679	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	136 528	114 361	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 026	-22 887	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 699	-19 721	15
Tööjõukulud	-79 999	-69 896	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 418	-3 250	5
Muud ärikulud	0	-38	
Ärikasum (kahjum)	11 386	-1 431	
Finantstulud ja -kulud	-32	-248	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 354	-1 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354	-1 679	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 386	-1 431
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 418	3 250
Kokku korrigeerimised	4 418	3 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 747	-2 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 200	6 256
Laekunud intressid	7	6
Makstud intressid	-39	-254
Kokku rahavood äritegevusest	6 319	4 947
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 667
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-867	-5 796
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-867	-5 796
Kokku rahavood	5 452	-12 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 721	19 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 452	-12 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 173	6 721

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 834	384	20 787	25 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 679	-1 679
Muutused muudest omanike sissemaksetest				0
31.12.2011	3 834	384	19 108	23 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 354	11 354
31.12.2012	3 834	384	30 462	34 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on naha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 360	2 466
Arvelduskontod	9 813	4 255
Kokku raha	12 173	6 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 563	10 563		
Ettemaksed	5 632	5 632		
Tulevaste perioodide kulud	5 632	5 632		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 195	16 195		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 540	15 540		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	651	651		
Ettemaksed	6 751	6 751		
Tulevaste perioodide kulud	6 751	6 751		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 942	22 942		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	729	651	0
Üksikisiku tulumaks		1 123		1 647
Sotsiaalmaks		2 502		3 474
Kohustuslik kogumispension		108		115
Töötuskindlustusmaksed		259		402
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 721	651	5 638

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	48 635	30 899	79 534
Akumuleeritud kulum	-34 171	-26 764	-60 935
Jääkmaksumus	14 464	4 135	18 599
Ostud ja parendused	11 667		11 667
Amortisatsioonikulu	-1 737	-1 513	-3 250
31.12.2011			
Soetusmaksumus	60 302	28 631	88 933
Akumuleeritud kulum	-35 908	-26 009	-61 917
Jääkmaksumus	24 394	2 622	27 016
Ostud ja parendused	4 334		4 334
Amortisatsioonikulu	-2 951	-1 467	-4 418
31.12.2012			
Soetusmaksumus	64 636	28 631	93 267
Akumuleeritud kulum	-38 859	-27 476	-66 335
Jääkmaksumus	25 777	1 155	26 932

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	4 782	2 569	2 213	
Kapitalirendikohustused kokku	4 782	2 569	2 213	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	1 315	1 315		
Kapitalirendikohustused kokku	1 315	1 315	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	4 190	9 106
Kokku	4 190	9 106

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	6 791	6 572

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 782	2 569	2 213	
Laenukohustused kokku	4 782	2 569	2 213	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 315	1 315	0	
Laenukohustused kokku	1 315	1 315	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 262	8 262		
Võlad töövõtjatele	2 855	2 855		
Maksuvõlad	4 721	4 721		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 838	15 838		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 734	21 734		
Võlad töövõtjatele	4 666	4 666		
Maksuvõlad	5 638	5 638		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 038	32 038		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasuvi	2 473	4 025
Puhkusekohustus	382	641
Kokku võlad töövõtjatele	2 855	4 666

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 528	114 361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 528	114 361
Kokku müügitulu	136 528	114 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maamõõtmine	136 528	114 361
Kokku müügitulu	136 528	114 361

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	11 910	11 724
Kütus	11 910	11 724
Alltöövõtutööd	3 100	4 180
Varuosad	6 016	6 983
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 026	22 887

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 387	4 329
Mitmesugused bürookulud	6 490	6 541
Kasutusrendimaksud	6 791	6 572
Sõidukite kindlustusmaksed	2 031	2 279
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 699	19 721

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	59 482	51 440
Sotsiaalmaksud	20 517	18 456
Kokku tööjõukulud	79 999	69 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	6
Intressikulud	-39	-254
Kokku finantstulud ja -kulud	-32	-248

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 758	18 187

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

osaühing Georam (registrikood: 10245381) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN VARUL	Juhatuse liige	19.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354
Kokku	30 462
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 354
Kokku	11 354

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 354
Kokku	30 462
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 354
Kokku	11 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	136528	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Varul	36707024933		1278 EUR
Marko Odraks	37303072765		1278 EUR
Aare Palmsalu	37410185210		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850323
Faks	+372 3850323
Mobiiltelefon	+372 5148588
E-posti aadress	paidegeoram@georam.ee