

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Georam

registrikood: 10245381

tänavatalu nimi, Väike 3

maja ja korteri number:

alevik: Oisu alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72301

telefon: +372 5148588, +372 3850323

faks: +372 3850323

e-posti aadress: paidegeoram@georam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

TEGEVUSARUANNE

Äriühing alustas äritegevust 1997. aasta juulis OÜ Georam põhitegevusaladeks on maamöödutööd, ehitusgeodeesia, detailplaneeringud ja kinnisvaratehingud Eesti Vabariigis.

Osaühingu bürooruumid asuvad Järvamaal, Paide linnas Pikk tn 2 ja Lääne-Virumaal, Tapa linnas Pikk tn 69.

2013. aastal oli OÜ Georam'i müügitulu 84 766 eurot. Müügitulu on võrreldes 2012 aastaga vähenenud kuna ettevõttest lahkus 2 töötajat. Hetkel on ka töömaht vähenenud nii, et uusi töötajaid ei ole plaanis juurde võtta.

Möödistustööd toimusid põhiliselt Järvamaal ja Lääne-Virumaal.

Suuremad maamöödistamise tellimused 2013.a. olid Särts OÜ ja Wesico Projekt OÜ.

Jätakuvalt on plaanis osaleda suuremates maamöödistamisega seotud projektides ja aktiivsemalt osaleda riigihangete pakkumistes.

OÜ Georam'i juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 728	12 173	2
Nõuded ja ettemaksed	13 991	16 195	3
Kokku käibevara	23 719	28 368	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 491	26 932	5
Kokku põhivara	22 491	26 932	
Kokku varad	46 210	55 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 212	2 569	8
Võlad ja ettemaksed	12 946	15 838	9
Kokku lühiajalised kohustused	15 158	18 407	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 213	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 213	
Kokku kohustused	15 158	20 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	11
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 462	19 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 628	11 354	
Kokku omakapital	31 052	34 680	
Kokku kohustused ja omakapital	46 210	55 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	84 766	136 528	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 040	-21 026	13
Mitmesugused tegevuskulud	-17 479	-19 699	14
Tööjõukulud	-52 308	-79 999	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 441	-4 418	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 502	11 386	
Intressikulud	-127	-39	16
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 628	11 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 628	11 354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 502	11 386	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 441	4 418	5
Kokku korrigeerimised	4 441	4 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 204	6 747	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 892	-16 200	
Laekunud intressid	1	7	17
Makstud intressid	-127	-39	16
Kokku rahavood äritegevusest	125	6 319	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 570	-867	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 570	-867	
Kokku rahavood	-2 445	5 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 173	6 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 445	5 452	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 728	12 173	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 834	384	19 108	23 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 354	11 354
31.12.2012	3 834	384	30 462	34 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 628	-3 628
31.12.2013	3 834	384	26 834	31 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on naha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on aastas 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 088	2 360
Pangakontod	7 640	9 813
Kokku raha	9 728	12 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 440	10 440
Ettemaksed	3 551	3 551
Tulevaste perioodide kulud	3 551	3 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 991	13 991
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 563	10 563
Ettemaksed	5 632	5 632
Tulevaste perioodide kulud	5 632	5 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 195	16 195

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	414	729
Üksikisiku tulumaks	797	1 123
Sotsiaalmaks	1 697	2 502
Kohustuslik kogumispension	64	108
Töötuskindlustusmaksed	142	259
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 114	4 721

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	60 302	28 631	88 933
Akumuleeritud kulum	-35 908	-26 009	-61 917
Jääkmaksumus	24 394	2 622	27 016
Ostud ja parendused	4 334		4 334
Amortisatsioonikulu	-2 951	-1 467	-4 418
31.12.2012			
Soetusmaksumus	64 636	28 631	93 267
Akumuleeritud kulum	-38 859	-27 476	-66 335
Jääkmaksumus	25 777	1 155	26 932
Amortisatsioonikulu	-3 674	-767	-4 441
31.12.2013			
Soetusmaksumus	64 636	28 631	93 267
Akumuleeritud kulum	-42 533	-28 243	-70 776
Jääkmaksumus	22 103	388	22 491

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	2 212	2 212		
Kapitalirendikohustused kokku	2 212	2 212		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi võlg	4 782	2 569	2 213	
Kapitalirendikohustused kokku	4 782	2 569	2 213	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	3 323	4 190
Kokku	3 323	4 190

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 986	6 791

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 212	2 212		
Laenukohustused kokku	2 212	2 212		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 782	2 569	2 213	
Laenukohustused kokku	4 782	2 569	2 213	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 763	7 763		
Võlad töövõtjatele	2 069	2 069		
Maksuvõlad	3 114	3 114		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 946	12 946		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 262	8 262		
Võlad töövõtjatele	2 855	2 855		
Maksuvõlad	4 721	4 721		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 838	15 838		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasuvi	2 069	2 473
Puhkusekohustus	0	382
Kokku võlad töövõtjatele	2 069	2 855

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 766	136 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 766	136 528
Kokku müügitulu	84 766	136 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maamõõtmine	84 766	136 528
Kokku müügitulu	84 766	136 528

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 555	11 910
Kütus	8 555	11 910
Alltöövõtutööd	1 413	3 100
Varuosad	4 072	6 016
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 040	21 026

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 608	4 387
Mitmesugused bürookulud	3 976	6 490
Kasutusrendimaksud	5 986	6 791
Sõidukite kindlustusmaksed	2 909	2 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 479	19 699

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	38 994	59 482
Sotsiaalmaksud	13 314	20 517
Kokku tööjõukulud	52 308	79 999
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	8

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu kapitalirendilt	127	39
Kokku intressikulud	127	39

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga intress	1	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	7

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 951	22 758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

osaühing Georam (registrikood: 10245381) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN VARUL	Juhatuse liige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 628
Kokku	26 834
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 628
Kokku	-3 628

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 628
Kokku	26 834
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 628
Kokku	-3 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	84766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Palmsalu	37410185210		1278 EUR
Marko Odraks	37303072765		1278 EUR
Rain Varul	36707024933		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850323
Faks	+372 3850323
Mobiiltelefon	+372 5148588
E-posti aadress	paidegeoram@georam.ee