

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VALMER PUIT

registrikood: 10244938

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Vardja küla

vald: Laheda vald

postisihtnumber: 63011

maakond: Põlva maakond

telefon: +372 501 9606

faks:

e-posti aadress: valle@valmer.ee

veebilehe aadress: www.valmer.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Valmer Puit alustas oma tegevust 1997 aastal. Osaühingu põhitegevuseks on palkmajade tootmine.

Tulud, kulud, kahjum.

2010.aastal oli ettevõtte müügitulu 1 546 542 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga kasvas 83 %.

Kaubad, toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 405 209 krooni ja tegevuskulud 478 318 krooni.

2010. aasta lõpetati kahjumiga 76 925 krooni, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga 68%.

Investeeringud

2010.a. investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse 412 437 krooni.

2011.a. on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 20 000 krooni.

Personal

Ettevõttes töötas 2010.a. keskmiselt 4 põhikohaga töötajat. 2010.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 299 239 krooni, vähenedes aastaga ligikaudu 8%. Tegevjuhi töötasu oli aruandeaastal 57 000 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valmer Puit OÜ eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata tegevust oma põhitegevusalal.

Valle Kuklase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Valmer Puit OÜ juhatuse koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2010.a. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatus hinnangul on Valmer Puit OÜ jätkuvalt tegutsev.

Valle Kuklase
juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 298	128 146	2
Nõuded ja ettemaksed	62 931	136	3,4
Varud	108 803	496 093	5
Kokku käibevara	239 032	624 375	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 072 584	871 874	6
Kokku põhivara	1 072 584	871 874	
Kokku varad	1 311 616	1 496 249	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	504 014	436 506	7
Võlad ja ettemaksed	154 730	467 599	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	658 744	904 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	201 403	63 750	7
Kokku pikaajalised kohustused	201 403	63 750	
Kokku kohustused	860 147	967 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 394	729 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 925	-245 141	
Kokku omakapital	451 469	528 394	
Kokku kohustused ja omakapital	1 311 616	1 496 249	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 546 542	841 405	9
Muud äritulud	207 479	5 932	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-425 000	425 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-405 209	-456 054	10
Mitmesugused tegevuskulud	-478 318	-464 490	11
Tööjõukulud	-299 239	-327 195	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-211 727	-242 392	6
Muud ärikulud	-5 734	-9 018	13
Ärikasum (-kahjum)	-71 206	-226 812	
Finantstulud ja -kulud	-5 719	-18 329	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 925	-245 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 925	-245 141	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-71 206	-226 812	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	211 727	242 392	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-5 932	
Kokku korrigeerimised	211 727	236 460	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 795	8 487	
Varude muutus	387 290	-466 120	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-312 869	273 477	
Laekunud intressid	81	118	
Makstud intressid	-5 800	-18 447	
Kokku rahavood äritegevusest	146 428	-192 837	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-412 437	-113 637	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 932	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-412 437	-107 705	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	491 667	350 706	7
Saadud laenude tagasimaksed	-286 506	-85 800	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	205 161	264 906	
Kokku rahavood	-60 848	-35 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 146	163 782	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-60 848	-35 636	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 298	128 146	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	729 535	773 535
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-245 141	-245 141
31.12.2009	40 000	4 000	484 394	528 394
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-76 925	-76 925
31.12.2010	40 000	4 000	407 469	451 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmer Puit 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Valmer Puit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	17
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Muu põhivara	3

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	67 298	128 146
Kokku raha	67 298	128 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 824	0	4
Muud nõuded	81	110	
Ettemaksed	26	26	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 931	136	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 504	0	0	7 192
Üksikisiku tulumaks	0	404	0	3 549
Sotsiaalmaks	0	3 348	0	11 880
Kohustuslik kogumispension	0	128	0	90
Töötuskindlustusmaksed	0	421	0	1 512
Ettemaksukonto jääk	23 320		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 824	4 301		24 223

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	108 803	71 093
Lõpetamata toodang	0	425 000
Kokku varud	108 803	496 093

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008							
Soetusmaksumus	69 991	809 697	0	734 934	734 934	61 856	1 676 478
Akumuleeritud kulum	0	-195 141	0	-432 198	-432 198	-48 510	-675 849
Jääkmaksumus	69 991	614 556	0	302 736	302 736	13 346	1 000 629
Ostud ja parendused	0	0	0	113 637	113 637	0	113 637
Amortisatsioonikulu	0	-48 582	-166 601	-15 939	-182 540	-11 270	-242 392
Ümberklassifitseerimised	0	0	283 402	-283 402	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	283 402	-283 402	0	0	0
31.12.2009							
Soetusmaksumus	69 991	809 697	425 572	357 999	783 571	61 856	1 725 115
Akumuleeritud kulum	0	-243 723	-308 771	-240 967	-549 738	-59 780	-853 241
Jääkmaksumus	69 991	565 974	116 801	117 032	233 833	2 076	871 874
Ostud ja parendused	0	0	291 667	48 166	339 833	72 604	412 437
Amortisatsioonikulu	0	-48 582	-96 379	-55 800	-152 179	-10 966	-211 727
31.12.2010							
Soetusmaksumus	69 991	809 697	717 239	372 267	1 089 506	92 165	2 061 359
Akumuleeritud kulum	0	-292 305	-405 150	-262 869	-668 019	-28 451	-988 775
Jääkmaksumus	69 991	517 392	312 089	109 398	421 487	63 714	1 072 584

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	5 932
Transpordivahendid	0	5 932
Kokku	0	5 932

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	63 750	63 750	0	
Tagatiseta laenukohustus	350 000	350 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	413 750	413 750	0	
Kapitalirendikohustused kokku	291 667	90 264	201 403	
Laenukohustused kokku	705 417	504 014	201 403	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	86 506	86 506	0	
Tagatiseta laen	350 000	350 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	436 506	436 506	0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	63 750	0	63 750	
Pikaajalised laenud kokku	63 750	0	63 750	
Laenukohustused kokku	500 256	436 506	63 750	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	32 500	517 391	291 667	841 558
31.12.2009	32 500	565 973	0	598 473

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 418	105 786	
Võlad töövõtjatele	44 448	39 516	
Maksuvõlad	4 301	24 223	4
Muud võlad	83 563	37 402	
Saadud ettemaksed	0	260 672	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 730	467 599	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 366 658	811 364
Soome	59 927	30 041
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 426 585	841 405
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	119 957	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	119 957	0
Kokku müügitulu	1 546 542	841 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	552 638	115 116
Kinnisvarabüroode tegevus	0	102 000
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	290 689	64 835
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	113 403	259 560
Katusetööd	0	42 500
Ehituspusepatoodete paigaldus	0	79 010
Puitaara tootmine	65 000	26 700
Muu jaemüük väljaspool kauplusi ja turge	135 470	80 077
Elektrienergia müük	1 000	0
Saematerjali tootmine	84 489	0
Kaubavedu maanteel	0	5 007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	244 900	66 600
Puidust akende tootmine	40 603	0
Puidutöötlemissaaduste müük	9 800	0
Lume koristustööd	4 950	0
Muude ehituspusepatoodete tootmine	3 600	0
Kokku müügitulu	1 546 542	841 405

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	218 930	315 543
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 222	0
Energia	7 892	27 727
Elektrienergia	0	11 717
Soojusenergia	0	9 496
Kütus	7 892	6 514
Transpordikulud	8 303	0
Muud	97 862	112 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	405 209	456 054

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	33 647	38 707
Energia	123 192	75 518
Elektrienergia	16 357	0
Soojusenergia	10 276	0
Kütus	96 559	75 518
Mitmesugused bürookulud	3 697	33 060
Lähetuskulud	52 214	27 488
Koolituskulud	3 600	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	790	790
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 714
Muud	261 178	286 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	478 318	464 490

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	222 621	244 162
Sotsiaalmaksud	76 618	83 033
Kokku tööjõukulud	299 239	327 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	1 242	551
Trahvid, viivised ja hüvitised	149	130
Muud	4 343	8 337
Kokku muud ärikulud	5 734	9 018

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	81	118
Intressikulud	-5 800	-18 447
Intressikulu laenudelt	-5 800	-18 447
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 719	-18 329

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	350 000	350 000

Valmer Puit OÜ ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VALMER PUIT (registrikood: 10244938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	07.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 925
Kokku	407 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	552638	35.73%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	290689	18.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	244900	15.84%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	135470	8.76%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	113403	7.33%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	84489	5.46%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	65000	4.20%	Ei
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	40603	2.63%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	9800	0.63%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	4950	0.32%	Ei
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	3600	0.23%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1000	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Kuklase	46801206533	Eesti	20000 EEK
Valle Kuklase	36602136510	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7991141
Mobiiltelefon	+372 50 19606
E-posti aadress	valle@valmer.ee
Veebilehe aadress	www.valmer.ee