

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing VALMER PUIT

registrikood: 10244938

talu nimi: Rammuli

küla: Vardja küla

vald: Laheda vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63011

telefon: +372 7991141, +372 5019606

e-posti aadress: valle@valmer.ee

veebilehe aadress: www.valmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Valmer Puit alustas oma tegevust 1997 aastal. Osaiühingu põhitegevuseks on elementmajade tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal oli ettevõtte müügitulu 137 715 mis suurenes võrreldes eelmise aastaga ligikaudu 51%.

Kaubad, toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 73 725 eurot ja tegevuskulud 10 807 eurot.

2016 aasta lõpetati kasumiga 2355 eurot.

Investeeringud

2016 aastal investeeris ettevõtte materiaalsesse põhivarasse 1270 eurot ja kinnisvarasse 13 021 eurot.

2017 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 1000 eurot.

Personal

Ettevõttes töötas 2016 aastal neli põhikohaga töötajat. Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 39 365 eurot. Tegevjuhi töötasu oli 5650 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valmer Puit OÜ eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata tegevust oma põhitegevusalal.

Valle Kuklase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 946	6 894	2
Nõuded ja ettemaksed	2 619	4 042	3
Varud	27 602	37 190	4
Kokku käibevarad	43 167	48 126	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 956	0	6
Materiaalsed põhivarad	63 195	73 079	7
Kokku põhivarad	76 151	73 079	
Kokku varad	119 318	121 205	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 471	35 380	8
Võlad ja ettemaksed	18 491	17 677	9
Kokku lühiajalised kohustised	32 962	53 057	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 455	59 602	8
Kokku pikaajalised kohustised	75 455	59 602	
Kokku kohustised	108 417	112 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 734	3 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 355	2 660	
Kokku omakapital	10 901	8 546	
Kokku kohustised ja omakapital	119 318	121 205	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	137 715	105 975	10
Muud äritulud	204	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 725	-50 277	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 807	-13 742	12
Tööjõukulud	-39 365	-29 943	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 219	-8 913	
Muud ärikulud	-18	-7	14
Ärikasum (kahjum)	2 785	3 093	
Intressikulud	-431	-434	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 355	2 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 355	2 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 785	3 093	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 219	8 913	6,7
Muud korrigeerimised	0	11 000	
Kokku korrigeerimised	11 219	19 913	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 423	-1 367	
Varude muutus	9 588	-23 227	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	814	3 904	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-431	-434	
Kokku rahavood äritegevusest	25 399	1 883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 270	-13 044	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 021	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 291	-13 044	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 000	26 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-9 850	-4 947	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 206	-8 375	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 056	13 178	
Kokku rahavood	6 052	2 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 894	4 877	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 052	2 017	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 946	6 894	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	3 074	5 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 660	2 660
31.12.2015	2 556	256	5 734	8 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 355	2 355
31.12.2016	2 556	256	8 089	10 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmer Puit 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tava taksonoomia ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Valmer Puit kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 -7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat
Hooned ja kinnisvarainvesteeringud	17 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	12 946	6 894
Kokku raha	12 946	6 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 575	1 575	
Ostjatelt laekumata arved	1 575	1 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	813	813	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	230	230	
Tulevaste perioodide kulud	142	142	
Muud makstud ettemaksed	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 619	2 619	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 710	3 710	
Ostjatelt laekumata arved	3 710	3 710	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	303	303	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	28	28	
Muud makstud ettemaksed	28	28	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042	4 042	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	5 244	3 886
Müügiks ostetud kaubad	22 358	33 304
Kokku varud	27 602	37 190

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	750	0	750
Käibemaks	0	626	297	0
Üksikisiku tulumaks	0	937	0	416
Sotsiaalmaks	0	1 889	0	1 094
Kohustuslik kogumispension	0	135	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	147	0	81
Intress	0	11	0	6
Ettemaksukonto jääk	813		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	813	4 495	303	2 417

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	13 021	13 021
Amortisatsioonikulu	-65	-65
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-65	-65
Jääkmaksumus	12 956	12 956

	2016	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	551	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	7 473	68 649	29 010	14 245	43 255	4 679	14 201	14 201	138 257
Akumuleeritud kulum	0	-33 554	-23 417	-9 221	-32 638	-3 117	0	0	-69 309
Jääkmaksumus	7 473	35 095	5 593	5 024	10 617	1 562	14 201	14 201	68 948
Ostud ja parendused	0	14 201	12 100	944	13 044	0	-14 201	-14 201	13 044
Amortisatsioonikulu	0	-4 189	-2 066	-1 702	-3 768	-956	0	0	-8 913
31.12.2015									
Soetusmaksumus	7 473	82 850	41 110	15 189	56 299	4 679	0	0	151 301
Akumuleeritud kulum	0	-37 743	-25 483	-10 923	-36 406	-4 073	0	0	-78 222
Jääkmaksumus	7 473	45 107	15 627	4 266	19 893	606	0	0	73 079
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 270			1 270
Amortisatsioonikulu	0	-4 971	-4 284	-1 367	-5 651	-532	0	0	-11 154
31.12.2016									
Soetusmaksumus	7 473	82 850	41 110	12 313	53 423	5 949	0	0	149 695
Akumuleeritud kulum	0	-42 714	-29 767	-9 414	-39 181	-4 605	0	0	-86 500
Jääkmaksumus	7 473	40 136	11 343	2 899	14 242	1 344	0	0	63 195

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 446	2 446	0		3,413	EUR	07.08.2017
Tagatiseta võlakohustused	80 328	10 328	70 000				
Pikaajalised laenud kokku	82 774	12 774	70 000				
Kapitalirendikohustised kokku	7 152	1 697	5 455				
Laenukohustised kokku	89 926	14 471	75 455				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	6 008	3 562	2 446		3,413	EUR	07.08.2017
Tagatiseta võlakohustused	80 179	30 179	50 000				
Pikaajalised laenud kokku	86 187	33 741	52 446				
Kapitalirendikohustised kokku	8 795	1 639	7 156				
Laenukohustised kokku	94 982	35 380	59 602				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	12 421	13 435
Masinaid ja seadmeid	9 478	11 898
Kokku	21 899	25 333

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 193	2 193	
Võlad töövõtjatele	4 158	4 158	
Maksuvõlad	4 495	4 495	5
Muud võlad	7 645	7 645	
Dividendivõlad	3 000	3 000	
Muud viitvõlad	4 645	4 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 491	18 491	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 036	6 036	
Võlad töövõtjatele	3 180	3 180	
Maksuvõlad	2 417	2 417	5
Muud võlad	6 044	6 044	
Dividendivõlad	3 000	3 000	
Muud viitvõlad	3 044	3 044	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 677	17 677	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 715	90 829
Soome	0	15 146
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 715	105 975
Kokku müügitulu	137 715	105 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	54 231	32 916
Masinate rent	2 160	260
Saepuru	1 995	75
Katusetööd	0	78
Betoneerimistööd	580	0
Saematerjali müük	25 779	25 372
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 316	8 203
Puidust akende ja uste tootmine	0	8 936
Metsavarumine	0	3 000
Muud teenused	27 800	1 548
Palkmaja paigaldus	0	7 000
Kaupade müük	0	2 846
Hoone remonttööd	4 854	15 741
Kokku müügitulu	137 715	105 975

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	60 111	23 086
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	22 166
Energia	3 127	2 626
Elektrienergia	2 686	2 035
Soojusenergia	426	554
Kütus	15	37
Alltöövõtutööd	682	460
Transpordikulud	472	1 331
Muud	9 333	608
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 725	50 277

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 970	3 382
Kütus	3 970	3 382
Mitmesugused bürookulud	475	523
Lähetuskulud	106	699
Riiklikud ja kohalikud maksud	69	69
Muud	6 187	9 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 807	13 742

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30 272	22 469
Sotsiaalmaksud	9 093	7 474
Kokku tööjõukulud	39 365	29 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	17	7
Muud	1	0
Kokku muud ärikulud	18	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 329	80 179

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	10 000	9 850

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 162	1 970
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 384	10 487

Valmer Puit OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

osaühing VALMER PUIT (registrikood: 10244938) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	05.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 355
Kokku	8 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 089
Kokku	8 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	27800	20.19%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	54231	39.38%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	25779	18.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20316	14.75%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4854	3.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Kuklase	46801206533	Laheda vald, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Valle Kuklase	36602136510	Roosi küla, Laheda vald, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7991141
Mobiiltelefon	+372 5019606
E-posti aadress	valle@valmer.ee
Veebilehe aadress	www.valmer.ee