

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing VALMER PUIT

registrikood: 10244938

talu nimi: Rammuli

küla: Vardja küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63011

telefon: +372 7991141, +372 5019606

e-posti aadress: valle@valmer.ee

veebilehe aadress: www.valmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Valmer Puit alustas oma tegevust 1997 aastal. Osaühingu põhitegevuseks on elementmajade tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal oli ettevõtte müügitulu 425 369 eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 290 239 eurot ja tegevuskulud 9552 eurot.

2018 aasta lõpetati kasumiga summas 5131 eurot.

Investeeringud

2018 aastal investeeriti lõpetamata ehitistesse 1080 eurot.

2019 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 1000 eurot.

Personal

Ettevõttes töötas 2018 aastal viis põhikohaga töötajat. Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 70 141 eurot. Tegevjuhi töötasu oli 7854 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valmer Puit OÜ eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata tegevust oma põhitegevusalal.

Valle Kuklase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 104	2 342	2
Nõuded ja ettemaksed	15 992	3 833	3
Varud	31 431	84 090	
Kokku käibevarad	81 527	90 265	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	11 394	12 175	5
Materiaalsed põhivarad	56 734	58 889	6
Kokku põhivarad	68 128	71 064	
Kokku varad	149 655	161 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 969	31 758	
Võlad ja ettemaksed	30 280	32 348	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 249	64 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 886	85 834	
Kokku pikaajalised kohustised	61 886	85 834	
Kokku kohustised	133 135	149 940	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 577	8 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 131	488	
Kokku omakapital	16 520	11 389	
Kokku kohustised ja omakapital	149 655	161 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	425 369	177 115	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-46 094	46 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 239	-141 428	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 552	-15 387	10
Tööjõukulud	-70 141	-60 502	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 016	-5 086	
Muud ärikulud	-34	-69	
Ärikasum (kahjum)	5 293	737	
Intressikulud	-163	-250	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 131	488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 131	488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 293	737
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 016	5 086
Muud korrigeerimised	0	10
Kokku korrigeerimised	4 016	5 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 159	-1 214
Varude muutus	52 659	-56 488
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 068	13 857
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-163	-250
Kokku rahavood äritegevusest	47 579	-38 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 080	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 080	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13 107	32 800
Saadud laenude tagasimaksed	-26 087	-3 446
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 757	-1 697
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 737	27 657
Kokku rahavood	31 762	-10 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 342	12 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 762	-10 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 104	2 342

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	8 089	10 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	488	488
31.12.2017	2 556	256	8 577	11 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 131	5 131
31.12.2018	2 556	256	13 708	16 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmer Puit on koostanud 2018. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5-10 aastat
Hooneid ja rajatised	15-20 aastat
Muud põhivarad	5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Ingressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Tegev- ja kõrgem juhtkond

- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	34 104	2 342
Kokku raha	34 104	2 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 263	14 263	
Ostjatelt laekumata arved	14 263	14 263	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168	4
Muud nõuded	1	1	
Viitlaekumised	1	1	
Ettemaksed	1 560	1 560	
Muud makstud ettemaksed	1 560	1 560	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 992	15 992	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 748	2 748	
Ostjatelt laekumata arved	2 748	2 748	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	688	688	4
Ettemaksed	397	397	
Tulevaste perioodide kulud	42	42	
Muud makstud ettemaksed	355	355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 833	3 833	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	750
Käibemaks	0	4 336	671	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 020	0	721
Sotsiaalmaks	0	2 766	0	1 961
Kohustuslik kogumispension	0	181	0	136
Töötuskindlustusmaksed	0	217	0	156
Intress	0	14	0	16
Ettemaksukonto jääk	168		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	8 534	688	3 740

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-65	-65
Jääkmaksumus	12 956	12 956
Amortisatsioonikulu	-781	-781
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-846	-846
Jääkmaksumus	12 175	12 175
Amortisatsioonikulu	-781	-781
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-1 627	-1 627
Jääkmaksumus	11 394	11 394

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 370	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 000	1 013

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	41 110	12 313	53 423	5 949	0	149 695
Akumuleeritud kulum	0	-42 714	-29 767	-9 414	-39 181	-4 605	0	-86 500
Jääkmaksumus	7 473	40 136	11 343	2 899	14 242	1 344	0	63 195
Amortisatsioonikulu	0	-1 780	-1 537	-790	-2 327	-198	0	-4 305
Muud muutused	0	0	0	0	0	-1		-1
31.12.2017								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	41 110	12 313	53 423	3 260	0	147 006
Akumuleeritud kulum	0	-44 494	-31 304	-10 204	-41 508	-2 115	0	-88 117
Jääkmaksumus	7 473	38 356	9 806	2 109	11 915	1 145	0	58 889
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	1 080	1 080
Amortisatsioonikulu	0	-1 780	-605	-653	-1 258	-197	0	-3 235
31.12.2018								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	41 110	12 313	53 423	3 260	1 080	148 086
Akumuleeritud kulum	0	-46 274	-31 909	-10 857	-42 766	-2 312	0	-91 352
Jääkmaksumus	7 473	36 576	9 201	1 456	10 657	948	1 080	56 734

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 702	5 702	
Võlad töövõtjatele	5 971	5 971	
Maksuvõlad	8 534	8 534	4
Muud võlad	10 073	10 073	
Dividendivõlad	3 000	3 000	
Muud viitvõlad	7 073	7 073	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 280	30 280	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 993	9 993	
Võlad töövõtjatele	5 735	5 735	
Maksuvõlad	3 740	3 740	4
Muud võlad	12 880	12 880	
Dividendivõlad	3 000	3 000	
Muud viitvõlad	9 880	9 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 348	32 348	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	413 799	177 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	413 799	177 115
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	11 570	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	11 570	0
Kokku müügitulu	425 369	177 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	366 533	66 779
Masinate rent	4 885	8 561
Saepuru	747	0
Katusetööd	0	7 963
Betoneerimistööd	0	24 251
Saematerjali müük	17 723	22 329
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 711	10 087
Muud teenused	21 770	13 057
Palkmaja paigaldus	0	6 325
Kaupade müük	0	433
Hoone remonttööd	0	17 330
Kokku müügitulu	425 369	177 115

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	221 146	121 747
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 664	9 566
Energia	12 574	3 922
Elektrienergia	3 766	3 385
Soojusenergia	537	537
Kütus	8 271	0
Alltöövõtutööd	50 442	1 190
Transpordikulud	2 413	582
Muud	0	4 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	290 239	141 428

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	0	5 690
Kütus	0	5 690
Mitmesugused bürookulud	1 622	886
Lähetuskulud	73	0
Koolituskulud	492	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	72
Muud	7 294	8 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 552	15 387

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	53 731	46 427
Sotsiaalmaksud	16 410	14 075
Kokku tööjõukulud	70 141	60 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 149	102 129
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhjatuse liige	13 107	25 187
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lähedased pereliikmed	0	900

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhjatuse liige	20 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lähedased pereliikmed	2 800	1 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 666	18 111

Valmer Puit OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

osaühing VALMER PUIT (registrikood: 10244938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	10.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 131
Kokku	13 708
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 708
Kokku	13 708

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	366533	86.17%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	17723	4.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13711	3.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valle Kuklase	36602136510	Roosi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Merike Kuklase	46801206533	Laheda vald, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7991141
Mobiiltelefon	+372 5019606
E-posti aadress	valle@valmer.ee
Veebilehe aadress	www.valmer.ee