

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing VALMER PUIT

registrikood: 10244938

kinnistu nimi: Rammuli

küla: Vardja küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63011

telefon: +372 7991141, +372 5019606

e-posti aadress: valle@valmer.ee

veebilehe aadress: www.valmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Valmer Puit alustas oma tegevust 1997 aastal. Osaühingu põhitegevuseks on elementmajade tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal oli ettevõtte müügitulu 1 286 079 eurot, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga ligikaudu 34%. Kaubad, toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 869 766 eurot ja tegevuskulud 208 652 eurot.

2022 aasta lõpetati kasumiga summas 49 658 eurot.

Investeeringud

2022 aastal investeeriti masinatesse ja seadmetesse 44 000 eurot ja lõpetamata ehitistesse 12 509 eurot.

2023 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 10 000 eurot.

Personal

Ettevõttes töötas 2022 aastal kaheksa põhikohaga töötajat. Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 158 390 eurot. Tegevjuhi töötasu oli 10 490 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valmer Puit OÜ eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata tegevust oma põhitegevusalal.

Valle Kuklase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 482	27 168	2
Nõuded ja ettemaksed	31 710	2 629	
Nõuded ostjate vastu	31 657	2 071	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	0	3
Muud nõuded	9	558	
Kokku varud	2 886	27 796	
Tooraine ja materjal	2 886	27 796	
Kokku käibevarad	148 078	57 593	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 272	9 052	4
Materiaalsed põhivarad	257 173	210 320	5
Kokku põhivarad	265 445	219 372	
Kokku varad	413 523	276 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 512	27 754	6
Võlad ja ettemaksed	166 792	91 972	
Võlad tarnijatele	36 020	39 999	
Võlad töövõtjatele	6 995	10 027	
Maksuvõlad	28 435	9 646	3
Muud võlad	3 125	3 125	
Tulevaste perioodide tulud	29 175	29 175	
Muud saadud ettemaksed	63 042	0	
Kokku lühiajalised kohustised	199 304	119 726	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 717	47 395	6
Kokku pikaajalised kohustised	54 717	47 395	
Kokku kohustised	254 021	167 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 032	76 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 658	30 306	
Kokku omakapital	159 502	109 844	
Kokku kohustised ja omakapital	413 523	276 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 286 079	959 288	7
Muud äritulud	13 707	3 270	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-869 766	-553 485	8
Mitmesugused tegevuskulud	-208 652	-230 598	9
Tööjõukulud	-158 390	-137 965	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 436	-8 575	4,5
Olulised käibevara allahindlused	0	-648	
Muud ärikulud	-620	-194	
Ärikasum (kahjum)	51 922	31 093	
Intressitulud	1	4	
Intressikulud	-2 265	-791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 658	30 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 658	30 306	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmer Puit on koostanud 2022. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Valmer Puit väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine aruandeperioodil kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimise ja kulu vähendusena perioodil, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15 - 50 aastat

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muud põhivarad	2 - 5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	98 531	15 020
Sularaha kassas	14 951	12 148
Kokku raha	113 482	27 168

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		19 022	275
Üksikisiku tulumaks		2 835	3 282
Sotsiaalmaks		5 789	5 421
Kohustuslik kogumispension		307	251
Töötuskindlustusmaksed		447	413
Intress		35	4
Ettemaksukonto jääk	44		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	28 435	9 646

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-3 189	-3 189
Jääkmaksumus	9 832	9 832
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-3 969	-3 969
Jääkmaksumus	9 052	9 052
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-4 749	-4 749
Jääkmaksumus	8 272	8 272

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	956	320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 609	1 154

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	60 802	13 003	73 805	8 162	0	172 290
Akumuleeritud kulum	0	-49 853	-21 421	-7 297	-28 718	-2 840	0	-81 411
Jääkmaksumus	7 473	32 997	39 381	5 706	45 087	5 322	0	90 879
Ostud ja parendused	0	0	0	12 578	12 578	0	114 658	127 236
Amortisatsioonikulu	0	-1 798	-4 438	-799	-5 237	-760	0	-7 795
31.12.2021								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	60 802	25 581	86 383	8 162	114 658	299 526
Akumuleeritud kulum	0	-51 651	-25 859	-8 096	-33 955	-3 600	0	-89 206
Jääkmaksumus	7 473	31 199	34 943	17 485	52 428	4 562	114 658	210 320
Ostud ja parendused	0	0	40 000	4 000	44 000	0	12 509	56 509
Amortisatsioonikulu	0	-1 798	-4 771	-2 327	-7 098	-760	0	-9 656
31.12.2022								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	100 802	29 581	130 383	8 162	127 167	356 035
Akumuleeritud kulum	0	-53 449	-30 630	-10 423	-41 053	-4 360	0	-98 862
Jääkmaksumus	7 473	29 401	70 172	19 158	89 330	3 802	127 167	257 173

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	10 268	10 268		
Lühiajalised laenud kokku	10 268	10 268		
Pikaajalised laenud				
Laen	37 910	10 339	27 571	
Pikaajalised laenud kokku	37 910	10 339	27 571	
Kapitalirendikohustised kokku	39 051	11 905	27 146	
Laenukohustised kokku	87 229	32 512	54 717	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	11 049	11 049		
Lühiajalised laenud kokku	11 049	11 049		
Pikaajalised laenud				
Laen	48 249	10 339	37 910	
Pikaajalised laenud kokku	48 249	10 339	37 910	
Kapitalirendikohustised kokku	15 851	6 366	9 485	
Laenukohustised kokku	75 149	27 754	47 395	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	64 321	28 488
Kokku	64 321	28 488

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 286 079	959 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 286 079	959 288
Kokku müügitulu	1 286 079	959 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	1 260 353	831 526
Masinate rent	0	2 704
Saematerjali müük	12 619	49 614
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 569	16 291
Muud teenused	38	393
Kaupade müük	2 500	2 210
Hoone remonttööd	0	56 550
Kokku müügitulu	1 286 079	959 288

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	571 672	420 175
Energia	32 273	19 619
Elektrienergia	8 565	5 816
Soojusenergia	660	847
Kütus	23 048	12 956
Alltöövõtutööd	207 336	92 203
Transpordikulud	21 635	21 488
Muud	36 850	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	869 766	553 485

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 362	10 879
Mitmesugused bürookulud	12 815	1 328
Lähetuskulud	10 931	7 681
Koolituskulud	800	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	71
Muud	175 669	210 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 652	230 598

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	120 249	104 501
Sotsiaalmaksud	38 141	33 464
Kokku tööjõukulud	158 390	137 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 039	11 049
Kokku võlad ja ettemaksed	10 039	11 049

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 149	5 425	8 525	11 049
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	3 000	5 000	0
Kokku laenukohustised	16 149	8 425	13 525	11 049
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 049	1 890	2 900	10 039
Kokku laenukohustised	11 049	1 890	2 900	10 039

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 106
Kokku müüdud	2 106

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	28 108	11 221

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

osaühing VALMER PUIT (registrikood: 10244938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	30.06.2023
HARDI KUKLASE	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	107 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 658
Kokku	156 690
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 690
Kokku	156 690

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1260353	98.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valle Kuklase	36602136510	Roosi küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Merike Kuklase	46801206533	Laheda vald, Põlva maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7991141
Mobiiltelefon	+372 5019606
E-posti aadress	valle@valmer.ee
Veebilehe aadress	www.valmer.ee