

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing VALMER PUIT

registrikood: 10244938

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Vardja küla, Rammuli
postisihthnumber: 63011

telefon: +372 7991141, +372 5019606

e-posti aadress: valle@valmer.ee

veebilehe aadress: www.valmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Valmer Puit alustas oma tegevust 1997 aastal. Osaiühingu põhitegevuseks on elementmajade tootmine.

Tulud, kulud ja kasum

2023 aastal oli ettevõtte müügitulu 1 315 256 eurot, mis suurenes võrreldes eelmise aastaga ligikaudu 1%. Kaubad, toore, materjal ja teenused olid aruandeaastal 836 205 eurot ja tegevuskulud 234 612 eurot.

2023 aasta lõpetati kasumiga summas 33 930 eurot.

Investeeringud

2023 aastal investeeriti masinatesse ja seadmetesse 43 220 eurot.

2024 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse ligikaudu 10 000 eurot.

Personal

Ettevõttes töötas 2023 aastal üheksa põhikohaga töötajat. Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 195 057 eurot. Tegevjuhi töötasu oli 12 811 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmele maksti töötasu 12 811 eurot.

Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Valmer Puit OÜ eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on jätkata tegevust oma põhitegevusalal.

Valle Kuklase

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 502	113 482	2
Nõuded ja ettemaksed	10 555	31 710	
Nõuded ostjate vastu	9 650	31 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	44	3
Muud nõuded	900	9	
Kokku varud	2 886	2 886	
Tooraine ja materjal	2 886	2 886	
Kokku käibevarad	51 943	148 078	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 492	8 272	4
Materiaalsed põhivarad	285 528	257 173	5
Kokku põhivarad	293 020	265 445	
Kokku varad	344 963	413 523	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 300	32 512	6
Võlad ja ettemaksed	90 785	166 792	
Võlad tarnijatele	25 381	36 020	
Võlad töövõtjatele	12 244	6 995	
Maksuvõlad	20 860	28 435	3
Muud võlad	3 125	3 125	
Tulevaste perioodide tulud	29 175	29 175	
Muud saadud ettemaksed	0	63 042	
Kokku lühiajalised kohustised	111 085	199 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 446	54 717	6
Kokku pikaajalised kohustised	40 446	54 717	
Kokku kohustised	151 531	254 021	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 690	107 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 930	49 658	
Kokku omakapital	193 432	159 502	
Kokku kohustised ja omakapital	344 963	413 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 315 256	1 286 079	7
Muud äritulud	4 863	13 707	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-836 205	-869 766	8
Mitmesugused tegevuskulud	-234 612	-208 652	9
Tööjõukulud	-195 057	-158 390	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 645	-10 436	4,5
Muud ärikulud	-36	-620	
Ärikasum (kahjum)	38 564	51 922	
Intressitulud	5	1	
Intressikulud	-4 639	-2 265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 930	49 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 930	49 658	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valmer Puit on koostanud 2023. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ Valmer Puit väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine aruandeperioodil kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimise ja kulu vähendusena perioodil, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15 - 50 aastat

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muud põhivarad	2 - 5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	19 442	98 531
Sularaha kassas	19 060	14 951
Kokku raha	38 502	113 482

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 393	0	19 022
Üksikisiku tulumaks	0	5 178	0	2 835
Sotsiaalmaks	0	9 176	0	5 789
Kohustuslik kogumispension	0	407	0	307
Töötuskindlustusmaksed	0	701	0	447
Intress	0	5	0	35
Ettemaksukonto jääk	5		44	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	20 860	44	28 435

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-3 969	-3 969
Jääkmaksumus	9 052	9 052
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-4 749	-4 749
Jääkmaksumus	8 272	8 272
Amortisatsioonikulu	-780	-780
31.12.2023		
Soetusmaksumus	13 021	13 021
Akumuleeritud kulum	-5 529	-5 529
Jääkmaksumus	7 492	7 492

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 524	956
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 221	1 609

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	60 802	25 581	86 383	8 162	114 658	299 526
Akumuleeritud kulum	0	-51 651	-25 859	-8 096	-33 955	-3 600	0	-89 206
Jääkmaksumus	7 473	31 199	34 943	17 485	52 428	4 562	114 658	210 320
Ostud ja parendused	0	0	40 000	4 000	44 000	0	12 509	56 509
Amortisatsioonikulu	0	-1 798	-4 771	-2 327	-7 098	-760	0	-9 656
31.12.2022								
Soetusmaksumus	7 473	82 850	100 802	29 581	130 383	8 162	127 167	356 035
Akumuleeritud kulum	0	-53 449	-30 630	-10 423	-41 053	-4 360	0	-98 862
Jääkmaksumus	7 473	29 401	70 172	19 158	89 330	3 802	127 167	257 173
Ostud ja parendused	0	0	25 134	18 086	43 220	0	0	43 220
Amortisatsioonikulu	0	-1 798	-9 705	-2 710	-12 415	-652	0	-14 865
Ümberliigitamised	0	127 167	0	648	648	-648	-127 167	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	127 167	0	0	0	0	-127 167	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	648	648	-648	0	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	7 473	210 017	115 567	49 053	164 620	6 541	0	388 651
Akumuleeritud kulum	0	-55 247	-29 966	-13 871	-43 837	-4 039	0	-103 123
Jääkmaksumus	7 473	154 770	85 601	35 182	120 783	2 502	0	285 528

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	27 571	10 339	17 232	
Pikaajalised laenud kokku	27 571	10 339	17 232	
Kapitalirendikohustised kokku	33 175	9 961	23 214	
Laenukohustised kokku	60 746	20 300	40 446	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	10 268	10 268		
Lühiajalised laenud kokku	10 268	10 268		
Pikaajalised laenud				
Laen	37 910	10 339	27 571	
Pikaajalised laenud kokku	37 910	10 339	27 571	
Kapitalirendikohustised kokku	39 051	11 905	27 146	
Laenukohustised kokku	87 229	32 512	54 717	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	65 193	64 321
Kokku	65 193	64 321

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 315 256	1 286 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 315 256	1 286 079
Kokku müügitulu	1 315 256	1 286 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	1 245 846	1 260 353
Masinate rent	400	0
Saematerjali müük	19 977	12 619
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 883	10 569
Muud teenused	5 620	38
Kaupade müük	177	2 500
Hoone remonttööd	21 520	0
Transporditeenus	3 833	0
Kokku müügitulu	1 315 256	1 286 079

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	523 092	571 672
Energia	36 099	32 273
Elektrienergia	6 244	8 565
Soojusenergia	1 907	660
Kütus	27 948	23 048
Alltöövõtutööd	254 548	207 336
Transpordikulud	22 466	21 635
Muud	0	36 850
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	836 205	869 766

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	11 959	8 362
Mitmesugused bürookulud	19 627	12 815
Lähetuskulud	15 184	10 931
Koolituskulud	0	800
Riiklikud ja kohalikud maksud	75	75
Muud	187 767	175 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 612	208 652

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	147 992	120 249
Sotsiaalmaksud	47 065	38 141
Kokku tööjõukulud	195 057	158 390
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 039
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 039

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 049	1 890	2 900	10 039
Kokku laenukohustised	11 049	1 890	2 900	10 039

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 039	0	10 039	0
Kokku laenukohustised	10 039	0	10 039	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 811	10 490

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

osaühing VALMER PUIT (registrikood: 10244938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLE KUKLASE	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 930
Kokku	190 620
Jaotamine	
Kokku	190 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1245846	94.72%	Jah