

102577
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-02-2002

15.02.2001
Mäe

AS Kurmik

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi: AS Kurmik

Äriregistri kood 10244542

Aadress: Võru, Rāpina mnt 7

Telefon: (078) 21 511

Faks: (078) 23 084

Põhitegevusala: Üldehitus-, projekteerimis- ja remonditööde teostamine, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelevalve

Elektritööde projekteerimine

Arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealaste ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide koostamine ja nimetatud tööde üldehituslik teostamine

Arhitektuuriajalooliste eritingimuste koostamine

Juhataja: Andri Needo

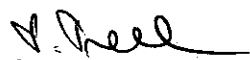
Audiitorkontroll: Ulvi Sloog - Rimess MRI OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-02-2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS-i Kurmik juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....."
..... 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Andri Needo	juhataja	
Talvi Trell	nõukogu esimees	
Neidi Saar	nõukogu liige	
Roomelt Needo	nõukogu liige	

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-02-2002

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem 1	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 3. Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 4. Laenu tagatiseks panditud vara	13
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	14
Aktsiate omanike nimekiri	15

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-02-2002

Tegevusaruanne

AS Kurmik alustas tegevust 1992. aastal.

Tegevusalad:

Üldehitus-, projekteerimis- ja remonditööde teostamine, geodeetilised mõõdistustööd ehitusplatsil, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelevalve

Elektritööde projekteerimine

Arhitektuurimälestiste ja muinsuskaitsealaste ehitiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide koostamine ja nimetatud tööde üldehituslik teostamine

Arhitektuuriajalooliste eritingimuste koostamine

2000. aastal teostas AS Kurmik ehitusmontaži- ja remonditöid 44 objektil. Suuremad neist olid Väimela Tervisekeskus II jrk (maksumus 5 880 000), Luhamaa piiripunkti renoveerimine (4 130 000), Võru Maavalitsuse adminhoone renoveerimine (2 439 609) ja alustavana Antsla Metskonna kontor (2 254 154). Ehitustegevuse netokäive 2000. aastal oli 15,1 miljonit Eesti krooni.

Ehitustegevuse efektiivsuse tõstmiseks suurendati ettevalmistatavate allüksuste (metallitöökoda, ehitusmasinate remonditöökoda, plekksepatöökoda, laod) võimsust ning tehnilisi võimalusi, hangiti juurde seadmeid, parandati olemasolevate seadmete tehnilist seisukorda kapitaalremondiga. Hangiti moodsaid ehitusseadmeid (survepesur, lihvimisseadmed jne).

Projekteerimistöid tehti 60 lepingu alusel (Taluturu detailplaneering, Kaitseväge Lahingukooli söökla rekonstrueerimine, Ehitusvara kaupluse juurdeehitus jne). Projekteerimistööde netokäive oli 1,3 miljonit Eesti krooni.

Firma juhataja koos prokuristide ja firma nõukoguga otsustasid suunata kõik võimalikud vabad vahendid nii 2000. aastal kui ka edaspidi otseselt firma arendamiseks, investeerimiseks, omaehitistele ja uutele seadmetele. Dividendide väljamaksmistest loobutakse. Firma ainuaktsionär soovib dividendid suunata otse investeringuteks.

Tulevikus on kavas suuremate ehitusmasinate väljavahetus moodsamate vastu. Seoses uusehituse mahu suurenemise ja kiilvaivundamentide efektiivsusega on nõudlus nende järele ehitusturul kasvanud. Vajalikuks peetakse lisaks olemasolevale uue moodsa rammi hankimist. Ehitustegevuses suunatakse senisest suurem tähelepanu restaureerimistöödele.

2001. aastal on kavas alustada metallitsehhi rekonstrueerimist. Vajalik on uue plekksepatöökoja rajamine.

Töötajate korteritega kindlustamiseks osteti aruandeaasta algul ära Petseri tn 2 elamu 23 korterit. Selle hoone renoveerimistööde lõpetamine jääb 2001. aasta suvekuudele. 2001. aasta lõpus on kavas korterid inimestele välja rentida.

Seoses OÜ Aotar enamusosakute ostmisega on tulevikus võimalus Luhamaal arendada äritegevust. Praegu on siia investeringute tegemine liiga riskantne. Soodsamate rahvusvaheliste suhete korral

suureneb Luhamaa kaudu toimuv transiidivedu ja koheselt peaks aktuaalseks muutuma Ojakaotar maa-alale kavandatud "Turistide teeninduskeskuse" rajamine.

Väga oluliseks on firmas peetud arvutite kasutuselevõttu. Praegu on välja ehitatud firmasisene arvutivõrk. Arvutite abil toimub projekteerimine, hindade koostamine, raamatupidamise enamik operatsioone, objektide teostusjooniste koostamine jne. Interneti kaudu on firmal juurdepääs kõigile teda huvitavatele infoallikatele. Arvutitehnika moderniseerimine nõuab ka tulevikus firmalt teatud kulutuste ettenägemist antud valdkonda.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal: 82 töötajat.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

AS Kurmik raamatupidamisbilanss seisuga 31. detsember 2000

21-02-2002
31.12.1999**AKTIVA**

31.12.2000

KÄIBEVARA**1. Raha ja pangakontod**

1.1. Raha ja pangakonto

84 560

1 253

1.2. Aktsia ja väärtpaberid

24 000

24 000

2. Nõuded ostjate vastu

2.1. Ostjatelt laekumata arved

971 121

1 067 443

2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved

-

-107 505

3. Mitmesugused nõuded

3.1. Muud lühiajalised nõuded

3 128

4 378

4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

4.1. Maksude ettemaksed

41 028

-

5. Varud

5.1. Tooraine ja materjalid

434 956

25 755

KÄIBEVARA KOKKU

1 558 793

1 015 324

PÕHIVARA

6. Maa

48 560

48 560

7. Ehitised ja rajatised

610 155

394 855

8. Masinad ja seadmed

1 133 413

948 519

9. Muu inventar

352 439

352 439

10. Põhivara kulum

-315 282

-171 768

11. Lõpetamata ehitus

412 400

-

PÕHIVARA KOKKU

2 248 685

1 572 605

AKTIVA KOKKU

3 800 478

2 587 929

PASSIVA**31.12.2000****21-02-2002****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

10. Ostjate ettemaksed	10 030	253 360
11. Hankijatele tasumata arved	1 095 678	735 993
12. Maksuvõlad	98 374	112 510
Võlad töövõtjatele	190 820	106 798
Muud lühiajalised kohustused	546 954	231 666

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 941 856	1 440 327
--------------------------------------	------------------	------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

15. Laenud krediitiasutustelt	392 000	
-------------------------------	---------	--

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	392 000	
--------------------------------------	----------------	--

OMAKAPITAL

16. Aktsiakapital	551 000	551 000
17. Eelmiste aastate jaotamata kasum	678 748	313 620
18. Aruandeperioodi kasum	181 774	227 882
19. Reservkapital	55 100	55 100

OMAKAPITAL KOKKU	1 466 622	1 147 602
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	3 800 478	2 587 929
----------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne skeem 1**31.12.2000****31.12.1999****TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****ÄRITULUD**

- 1.1. Realiseerimise netokäive
1.2. Kaupade ja materjalide varu muutus
1.3. Kapitaliseeritud väljaminekud oma
põhivara suurendamisel

16 366 365

409 211

412 400

21 -02- 2002

17 666 578

KOKKU ÄRITULUD**17 187 976****17 666 578****ÄRIKULUD**

2. Kaubad, materjal, teenused
3. Mitmesugused tegevuskulud
4. Tööjõukulud kokku
4.1. palgakulu
4.2. sotsiaalmaks
5. Põhivara kulum
6. Muud ärikulud

13 589 829

655 480

2 501 105

1 880 530

620 575

143 514

40 825

13 949 163

162 302

3 264 777

2 431 268

833 509

37 268

25 186

KOKKU ÄRIKULUD**16 930 753****17 438 696****FINANTSTULUD****253****FINANTSKULUD****75 702****Kasum (kahjum) majandustegevusest****181 774****227 882****Rahavoogude aruanne**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-02-2002

Rahavoogude aruanne**A Rahakäive äritegevusest**

Aruandeaasta kasum

+181 774

Amortisatsioon

+143 514

Kokku**+325 288**

Ostjad

-11 183

Lühiajalised nõuded

+1 250

Maksude ettemaksed

+41 028

Varud

-409 201

Kokku**-378 106**

Ostjate ettemaksed

+243 330

Hankijad

-359 685

Maksuvõlad

+14 136

Töötasu

-84 022

Lühiajalised kohustused

+330 560

Kokku**+144 319****B Rahakäive investeerimisest**

Põhivara ostmise

-400 194

C Rahakäive finantseerimisest

Saadi pikaajalist laenu

+500 000

Tasuti pangalaenu

-108 000

Kokku**+392 000****Raha muutus bilansis****+83 307**

21-02-2002

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise ~~aastaaruande~~, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Kurmik jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud nominaalmaksumusega.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse

arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

**TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD**

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusele võetud põhivara amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	3% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	10% aastas
- tööriistad ja inventar	10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Kurmik moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

21-02-2002

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 971 121 krooni. Ostjatel laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.1999	48 560	394 855	948 519	352 439		1 744 373
Soetamine		215 300	184 894		412 400	812 594
Müük						
Mahakandmine						
Soetusmaksumus 31.12.2000	48 560	610 155	1 133 413	352 439	412 400	2 556 967
Akumuleeritud kulum 31.12.1999		25 493	127 652	18 623		171 768
Aruandeaasta kulum		11 092	76 988	55 434		143 514
Akumuleeritud kulum 31.12.2000		36 585	204 640	74 057		315 282
Jääkmaksumus 31.12.1999	48 560	369 362	820 867	333 816		1 572 605
Jääkmaksumus 31.12.2000	48 560	573 570	928 773	278 382	412 400	2 241 685

Lisa nr 3. Pikaajalised laenukohustused

Laenu andja	Laenu jääk 31.12.2000	Tasumiseks 2001	Lõpptähtaeg	Intressi määr
Eesti Ühispank Võru kontor	392 000	324 000	02.03.2002	6 kuu EURIBOR 10,223%

Lisa nr 4. Laenu tagatiseks panditud vara

Tagatiseks panditud vara nimetus	Firma nimetus
Majutus-teenindushoone Võrus, Petseri tn 2A	AS Eesti Ühispank (pikaajaline)
Kinnistu Räpina mnt 7, Võru	AS Eesti Ühispank (arvelduslaen)

Lisa nr 5. Potentsiaalsed kohustused

21-02-2002

Kohustuse liik	Garantii saaja	Garanteeritav objekt	Firma nimetus	Summa	Lõpp-tähtaeg	Tagatis
Täitmis-garantii	AS Merko Ehitus	Koidula piiripunkti tehnohoone ja veoautode tollikontrolli halli karbi tööd	EÜP	41 713	31.10.2001	Räpina mnt 7, Võru kinnistu hüpoteek
Täitmis-garantii	OÜ Eesti Ehitus	Luhamaa piiripunkti kaupade kontrolli ja loomade kontrolli hoonete renoveerimine	EÜP	105 000	18.09.2002	Räpina mnt 7, Võru kinnistu hüpoteek
Täitmis-garantii	OÜ Endor Ehitus	Mõniste Põhikooli juurdeehitus	EÜP	40 200	31.08.2002	Räpina mnt 7, Võru kinnistu hüpoteek
Kokku				186 913		

Aktsiate omanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-02-2002

Aktsionär	Andri Needo
Aadress	Võru, Räpina mnt 7
Indeks	65606
Äriregistri kood	10244542
Aktsia liik	liht
Aktsia nimiväärtus	1000
Aktsiate arv	551
Aktsia märkimise ja omandamise aeg	1 aktsia 30.09.1995 300 aktsiat 30.09.1995 250 aktsiat 27.06.1996

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 21
10134 Tallinn
Tel.: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

24 -02- 2002

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr. 10384467
KMKR nr. EE100086678

Audiitori järelendusotsus AS Kurmik aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Kurmik 31.12.2000. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on asutuse juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Kuna audiitori poole pöörduiti liiga hilja, millest tulenevalt ei olnud võimalik teostada olulisi kontrolliprotseduure, ei avalda arvamust AS Kurmik juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2000.a. finantstulemuseks 181.774 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.00.a. 3.800.478 krooni, kohta.

Võrus, 13. novembril, 2001.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor

