

**RAAMATUPIDAMISE
ARUANNE
2002. AASTA**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2003

18.04.2003 30432

El.

ALGUS: 01. Jaanuar 2002.a.

LÕPP: 31. Detsember 2002.a.

AS GEASTR

Äriregistrikood	10244453
Ettevõtte aadress	Puistee 73A, 51009, TARTU
Telefon	07 403 202, 07 403 204
Põhitegevusala	Mööbli jae- ja hulgimüük
Omandivorm	Aktsiaselts
Nõukogu liikmed	Juhatuse liikmed
G. Šenderov	Z. Šenderova
A. Šenderova	
O. Obuhhova	
Audiitor	G. Fedulajev

El.

30-06-2003

SISUKORD

1. Majandusaasta aruande eessõna	3
2. AS Geastr 2002. a. majandusaasta tegevusaruanne	4
3. Kasumi jaotamise ettepanek	5
4. Raamatupidamisbilanss	6
5. Kasumiaruanne	8
6. Rahavoo aruanne	9
7. Omakapitali liikumine	10
8. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
8.1. Lisa 1	11
8.2. Lisa 2	12
8.3. Lisa 3	13
8.4. Lisa 4	13
8.5. Lisa 5	13
8.6. Lisa 6	14
8.7. Lisa 7	14
8.8. Lisa 8	14
8.9. Lisa 9	15
8.10. Lisa 10	15
8.11. Lisa 11	15
9. AS Geastr aktsionäride nimekiri	16
10. Auditori järeldusotsus	17
11. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele ja majandusaasta aruande allkirjad	18



30 -06- 2003

AS GEASTR
Majandusaasta aruanne 2002 a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

2002 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud 1. Jaanuarist 1995 a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku.

AS Geastr majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad), audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise aruandest.



Zoja Šenderova
juhatuse esimees

30 -06- 2003

.....
**AS GEASTR 2002. A. MAJANDUSAASTA
TEGEVUSARUANNE**

AS Geastr tegeleb mööbli jae- ja hulgimüügiga juba üle 7 aasta. Geastr AS koosseisu kuulub 5 kauplust: 3 – Tartus, 1 - Narvas ja 1 – Tallinnas. Peale selle on kindlad sidemed koostööpartneritega üle Eesti ja hankijatega Poolas, Leedus ja Venemaal.

Sissetoodud mööbel on realiseeritud vabariigisiselt järgmiselt:

- Jäemüügi korras – 89,3 %, s.h. järelmaksuga – 20,1 %
- Hulgimüügi korras – 10,7 %

2002 a. jooksul suurendasime realiseerimisvõime 1,3 korda võrreldes 2001 a. töötulemustega.

2002 a. lõpu seisuga töötas aktsiaseltsis 25 inimest. Palgafondisuurus oli 839 816 EEK, s.h. juhatuse palgafond moodustas 84 000 EEK.

2002 a. on teostatud hoone aadressil Puistee 73A I järgu renoveerimistööd. 2003 a. planeerime lõpule viia Puistee 73A hoone renoveerimistööd, s.h. suure saali ja katuse renoveerimine, mille jaoks on taotletud EÜP investeerimislaen.

Renoveerimistööde lõpetamisega loodame tunduvalt suurendada müügipinda ja selle kaudu ka realiseerimisvõime.



Z. Šenderova

30 -06- 2003

AS Geastr

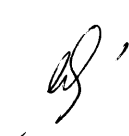
Registrikood 10244453, aadress Puiestee 73A, 51009, Tartu

.....

AS Geastr
kahe tuhande teise aasta (2002. a.)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. AS Geastr (edaspidi AS) 2002. a. puhaskasum oli *seitsesada üheksakümmend kolm tuhat kolmsada kuuskümmend viis krooni* (793 365 EEK)
2. Vastavalt AS Geastr põhikirja punktile 2.4 kantakse üks kahekümnendik (1/20) puhaskasumist reservfondi. Reservfondi kantava eraldise suurus on *kolmkümmend üheksa tuhat kuussada kuuskümmend kaheksa krooni* (39 668 EEK).
3. Muudesse reservidesse eraldusi ei tehta.
4. Aktsionäride vahel jaotamisele kuuluv kasumiosa, suuruses *seitsesada viiskümmend kolm tuhat kuusada üheksakümmend seitse krooni* (753 697 EEK) jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.
5. Muuks otstarbeks kasumi ei kasutata.



Z. Šenderova
Juhatuse esimees

30 -06- 2003

Raamatupidamisbilanss

Jaanuar 2002 a. - Detsember 2002 a.

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	15964	45930
2. Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	594666	560888
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-127086	0
3. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud		
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34266	0
muud ettemakstud kulud	595	53570
4. Varud		
ostetud kaubad müügiks	1651832	1802266
Käibevara kokku	2170237	2462654
Põhivara		
5. Materiaalne põhivara		
maa	180000	180000
ehitised	527100	527100
masinad ja seadmed	893941	893941
akumuleeritud põhivara kulum	-595235	-395671
lõpetamata ehitus	1179731	750434
6. Immateriaalne põhivara		
asutamisväljaminekud		
Põhivara kokku	2185537	1955804
AKTIVA KOKKU	4355774	4418458

30-06-2003

(kroonides)

PASSIVA	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
7. Võlakohustused		
tagatiseta võlakohustused	0	260000
lühiajalised laenu krediidiasutustelt	606340	484027
s.h. EÜP arvelduslaen	394199	279953
pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järg. per.-l	212141	204074
<i>Võlakohustused kokku</i>	606340	744027
8. Tellijate ettemaksed	334511	64824
9. Võlad hankijatele		
hankijatele tasumata arved	349959	735505
10. Maksuvõlad	106597	84879
11. Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	159192	71272
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	1556599	1700507
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
12. Pikaajalised võlakohustused		
pangalaenu	102200	314341
muud pikaajalised kohustused	0	1100000
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	102200	1414341
Kohustused kokku	1658799	3114848
Omakapital		
13. Aktsiakapital nimiväärtuses	1400000	800000
14. Kohustuslik reserv	94179	94179
15. Jooksva aasta kasum	793365	107325
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	409431	302106
Omakapital kokku	2696975	1303610
PASSIVA KOKKU	4355774	4418458

Zoja Šenderova
AS Geastr juhataja

30-06-2003

AS GEASTR
Majandusaasta aruanne 2002 a.

KASUMIARUANNE

.....(kroonides)

2002.a. 2001.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	14811161	11222624
Muud äritulud	140589	154999
s.h. tulu valuutakursi muutustest kauba ostmisel	140583	116802
kasum materiaalse, immateriaalse põhivara müügist	0	38136
ÄRITULUD KOKKU	14951750	11377623

ÄRIKULUD

Müüdnud kaupade/materjalide kulu	10441061	8641566
Mitmesugused tegevuskulud	2132879	1453857
Tööjõu kulud	1230488	730761
palgakulu	949128	556025
sotsiaalmaksud	277159	174463
töötuskindlustus	4201	273
Kulum	199564	154984
materiaalse, immateriaalse põhivara kulum	199564	154984
Muud ärikulud	88597	215389
s.h. kahjum valuutakursi muutustest kauba ostmisel	88124	214356
ÄRIKULUD KOKKU	14092589	11196557

ÄRIKASUM

859161 181066

FINANTSTULUD

Muud intressi- ja finantstulud	32	64
KOKKU FINANTSTULUD	32	64

FINANTSKULUD

Intressikulud	-65388	-73442
Muud finantskulud	-440	-363
KOKKU FINANTSKULUD	-65828	-73805

FINANTSTULEM

-65796 -73741

ARUANDE AASTA PUHASKASUM

793365 107325


 Zoja Šenderová, AS Geastr juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE	2002 a.	2001 a.
I. Rahavoog operatsioonidest		
ärikasum (+)	859161	181066
põhivara kulum (+)	199564	98993
varude muutus (-)	150434	25455
debitooride muutus (-)	112017	636395
kreeditoride muutus (+)	-115860	126466
eraldiste muutus (+)	109638	18288
Puhas rahavoog operatsioonidest	1314954	1086663
II. Tulu investeeringutelt ja finantsteenustest		
saadud intressid (+)	32	64
makstud intressid (-)	-65388	-73442
Puhas rahavoog investeeringutelt ja finantsteenustest	-65356	-73378
maksud		
makstud tulumaks erisoodustustelt	-440	-363
Puhas rahavoog enne investeerimist ja finantsteerimistegevust	1249158	1012922
Investeermistegevus		
materiaalse põhivara soetamine (-)	-429297	-828664
Puhas rahavoog investeermistegevusest	-429297	-828664
Puhas rahavoog enne finantsteerimistegevust	819862	184258
III. Finantseerimistegevus		
aktsiakapitali muutus	600000	0
reservide muutus	0	-600000
lühiajliste finantskohustuste muutus	-137687	-704979
pikaajliste finantskohustuste muutus	-1312141	1086541
Puhas rahavoog finantseerimisest	-849828	-218438
IV. Raha, panga ja ekvivalentide muutus (I+II+III)	-29966	-34180
Kontrollrida		
Investeermistegevuse finantseerimine (II)		
ettevõtte poolt (I)	1249158	1012922
laenu andjate poolt (III 7/8)	-1449828	381562
aktsionäride poolt (III 1/2/3/4/5/6)	600000	-600000
raha, panga ja ekvivalentide muutus (IV)	-29966	-34180


Zoja Šenderova, AS Geastr juhataja

30-06-2003

AS GEASTR OMAKAPITALI LIIKUMINE

2002 a. on suurendatud AS Geastr aktsiakapitali 600 000 EEK võrra.

Ülevaade omakapitali liikumisest annab järgnev tabel:

	<i>kroonides</i>	
	2002 a.	2001 a.
Aktsiakapital nimiväärtuses	1400000	800000
Kohustuslik reserv	94179	94179
Jooksva aasta kasum	793365	107325
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	409431	302106
<i>Omakapital kokku</i>	2696975	1303610


Zoja Šenderova
juhatuse esimees

30-06-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

AS Geastr 2002. a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Tulud arvestatakse realiseerimismomendil või lepingus fikseeritud perioodi(de) kohta.

Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemakse klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetusmaksumusega vähem kui 5000 EEK kantakse soetamisel kuludesse.

30-06-2003

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- ehitised ja rajatised – 5% aastas;
- masinad ja seadmed – 20% aastas;
- arvutid – 30% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Geastr kohustatud moodustama kohustusliku reservkapitali kuhu kantakse vähemalt 1/20 majandusasta puhaskasumist. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist.

Kasumiarunde koostamine

Kasumiarunde koostamisel kasutab AS Geastr Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sularaha ja arvelduskontod seisuga 31.12.2002.a.

kroonides

Kassa	9556
Hansapank	6214
EÜP	-
Krediidipank	194
KOKKU	15964

Lisa 3**NÕUDED OSTJATE VASTU**

2002 a. lõpul oli ostjatelt laekumata arveid kokku summas 594666 EEK. Antud summa koosneb mittesaabunud maksetähtajaga ostjate võlgnevusest tarnitud mööbli eest.

Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse, selliseks on osutunud OÜ Gaurest võlgnevus summas 127086,00 EEK, mis ilmnes bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva vahemikul. Kuni laekumiseni või bilansist mahakandmiseni kajastatakse see summa bilansi real "Ostjatelt laekumata arved". Ebatõenäoliselt laekuvate arvete konto kreditsaldo on näidatud bilansi aktivas sama nimelisel bilansi real miinusena.

Lisa 4**MAKSUD***kroonides*

Maksuliigid	31.12.2001		31.12.2002	
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Sotsiaalmaks	34131		65856	
Isiku tulumaks	17914		20150	
Erisood. tulumaks			992	
Käibemaks	32016		17117	
Deklareerimata k/m*		7883		34266
Töötuskindl. Maks (1%)	545		1022	
Töötuskindl. Maks (0,5%)	273		984	
Pensionikindl.	0		476	
KOKKU	84879	7883	106597	34266

* Deklareerimata käibemaksu summa 34266,50 on OÜ-le Vaba Ladu makstud tolli käibemaks, milline kuulub deklareerimisele peale tollimaakleri poolt käibemaksu ülekandmist Tolliametile.

Bilansireal "Ettemakstud tulevaste perioodide kulud" muude ettemakstud kuluna on kajastatud 2003 a.-ks raamatupidamisajakirja tellimine summas 595 EEK

Lisa 5**VARUD**

Bilansireal "varud" on kajastatud müügiks ostetud kaupade maksumus summas 1651832 EEK.

30.12.2003

Lisa 6

PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum 2002 a.	Akumuleeritud kulum Kokku
1. Materiaalne põhivara						
1.1. Maa	180000			180000		
1.2. Hooned, ehitised	527100			527100	26355	54906
1.3. Masinad ja seadmed	893941			893941	173209	540329
1.4. Lõpetamata ehitised	750434	429297		1179731		
Kokku põhivara	2351475	429297		2780772	199564	595235

2002 a. jooksul on jätkatud Puistee 73A hoone I järgu renoveerimistöödega, s.h. katlamaja renoveerimine, valve ja signalisatsiooni seadmete paigaldamine, kanalisatsiooni kaevude rekonstrueerimine.

Lisa 7

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

AS Geastr on lühiajaliselt võlgu krediitiasutustele alljärgnevalt:

kroonides

	31.12.2001.a.	31.12.2002.a.
EÜP arvelduslaen	279953	394199
Pikajaliste pangalanude tagasimaksed järgmisel perioodil	204074	212141
s.h. EÜP investeerimis laen	112800	112800
Ühisliisingu laen	91273	99341
Võlakohustused kokku	484027	606340

Bilansi kirjel "Tellijate ettemaksed" on kajastatud AS Geastr lühiajaline võlg mööbli tellijatele summas 334511EEK.

Lisa 8

VÕLAD HANKIJATELE

31.12.2002 a. seisuga võlgneb AS Geastr hankijatele ostetud kauba ja teenuste eest 349959 EEK.

Lisa 9

VIITVÕLAD

Bilansirrida "Võlad töövõtjatele" koosneb detsembrikuu palgakulust (brutto) summas 94 858 EEK ning puhkuste resrevist summas 64 334 EEK.

Lisa 10

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Bilansireal "Pangalaenud" on kajastatud pikaajalised laenud krediidasutustelt alljärgnevalt:

kroonides

	31.12.2001.a.	31.12.2002.a.
EÜP investeerimislaen Tagastamistähtaeg 10.11.2004 a. Aastaintress – 9%	215000	102200
Ühisliisingu laen (kapitalirent) Tagastamistähtaeg 15.12.2003 a. Aastaintress – 8,5%	99341	-
Pikaajalised võlakohustused kokku	314341	102200

Bilansikirjel "muud pikajalised kohustused" aasta algul kajastatud summast 1 100 000 EEK 2002.a. jooksul:

1. on tagastatud G.Šenderovile pikaajalist laen – 500 000 EEK
2. suurendatud aktsiakapitali – 600 000 EEK.

Lisa 11

TEHINGUD SEOTUD ISIKUTEGA

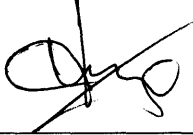
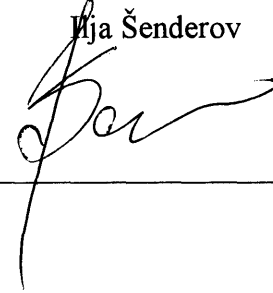
2002 a. jooksul oli tagastatud G. Šenderovile omanikulaen kokku summas 760 000 EEK, s.h. pikaajaline – 500 000 EEK ja lühiajaline – 260 000 EEK.

30-06-2003

AS GEASTR AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

.....

AS Geastr registreeritud aktsiakapital moodustas 2002. a. lõpul üks miljon nelisada tuhat krooni (1400000 EEK), ehk üks tuhat nelisada (1400) nimelist 1000-kroonilise nimiväärtusega aktsiat, millised on jaotatud alljärgnevalt:

Isikukood	Nimi/allkiri	Aadress	Kogus	Osaluse %
45505082713	Zoja Šenderova 	Mesika 2, 50110, Tartu	500	35,7%
35309102712	Gennadi Šenderov 	Mesika 2, 50110, Tartu	500	35,7%
47903222722	Anastasia Šenderova 	Mesika 2, 50110, Tartu	200	14,3%
38006192721	Ija Šenderov 	Mesika 2, 50110, Tartu	200	14,3%



Advokaadibüroo Koolmeister ja Kõrre

Reg. kood 10251772 Pepleri tn 32, 51010 Tallinn
Tel./fax (07) 420246 e-post: abkok@abkok.ee

Tallinna esindus

Endla 4, 10142 Tallinn

Tel. (0) 6463581 e-post: tallinn@abkok.ee

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Kõrre

2003-06-20

Audiitori järeldusotsus AS GEASTR aktsionäridele.

Olen kontrollinud AS GEASTR 31.12. 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Audiitortegevuse seadusega ja auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud seadus ja eeskiri nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab mulle piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS GEASTR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning 2002 aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 20. juuni. 2003.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)

30-06-2003

AS GEASTR
Majandusaasta aruanne 2002 a.**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE JA
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

AS Geastr juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2002.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 793 365 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 4 355 774 EEK.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 2 kuni 20 toodud AS Geastr 2002 a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. Kajastab aktsiaseltsi finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodit on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
3. Juhatuse hinnangul AS Geastr on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Zoja Šenderova, Juhatuse esimees	25.06.2003	
Gennadi Šenderov, Nõukogu liige	25.06.2003	
Anastasia Šenderova, Nõukogu liige	25.06.2003.a.	
Olga Obuhhova, Nõukogu liige	25.06.2003	