

TARTU MAAGORUS
REGISTRIGAROND
SISSE JULNUD

27.06.2008

22 h. 85806
El

AS GEASTR MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. Jaanuar 2007.a.
aruandeaasta lõpp:	31. Detsember 2007.a.

ärinimi:	AS Geastr
registrikood:	10244453

aadress:	Puistee 73A, 51009, TARTU
----------	---------------------------

telefon:	7 406 480
faks:	7 403 204
e-post:	info@mkeskus.ee

põhilised tegevusalad	Kodusesustuse jae- ja hulgimüük (475591, 47511, 47599, 477, 4791, 464471, 461151, 46411, 464)
-----------------------	--

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS PÕHIMÕTTED	9
Lisa 2 RAHA	11
Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
Lisa 4 VARUD	11
Lisa 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
Lisa 6 RENDID	13
Lisa 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED	13
Lisa 8 MAKSUD	14
Lisa 9 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	14
Lisa 10 PIKAAJALISED KOHUSTUSED	14
Lisa 11 OMAKAPITAL	15
Lisa 12 MÜÜGITULU	15
Lisa 13 KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	16
Lisa 14 RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	17
Lisa 15 FINATSTULUD JA -KULUD	17
Lisa 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
Lisa 17 PANDITUD VARA	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	22

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Geastr peamiseks tegevusalaks on mööbli jae- ja hulgimüük. AS'i Geastr koosseisu kuulub 2 kauplust üldmüügipinnaga 1 498,7 m². Peamised koostööpartnerid on Eesti, Poola, Leedu ja Venemaa mööblitootjad.

AS Geastr aruandeaasta äritulu oli 24 326 tuh. krooni, eelmise aastaga võrreldes kasvas see 19,6%. Müügitulu kahanes võrreldes eelmise aastaga 2% võrra ja moodustas 19 907 tuh. krooni. Müük Eestis moodustas 97,9% ja eksport – 2,1%. Sissetoodud mööbel on realiseeritud vabariigisiselt järgmiselt:

- jaemüük – 87 %
- hulgimüük – 13 %

2007.aasta jooksul on korrastatud ja asfalteeritud Puiestee Mööblikeskuse esine parkimisplats, uuendatud ja laiendatud valvesüsteem.

2007.aastal oli soetatud maatükk Räpina alevikus kaupluse ehitamise eesmärgil. Arvestades välja kujunenud turu olukorda otsustati loobuda sellest plaanist ning maatükk oli müüdud.

Tänu sellele saime täiendavalt kasumit, mis omakorda parandas äritulemust.

AS Geastr olulisemad finantsarvud olid:

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Äritulu (tuh. krooni)	24 326	20 339	16 972
Müügitulu	19 907	20 339	16 972
Müügitulu kasv %/	-2	19,8	3,9
Puhaskasum (tuh. krooni)	990	1 461	266
Puhaskasumi kasv %/	-32,2	5,5	0,7
Puhasrentaablus (puhaskasum/äritulu) %/	4,9	7,2	1,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajal.kohust.) /kordades/	1,23	0,79	0,71
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum/varade aasta keskm.maks.*100) %/	10,5	16,9	3,0
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital*100) %/	10,6	30,6	6,2

2007 a. lõpu seisuga töötas aktsiaseltsis 24 inimest. Arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 910 tuh. krooni, s.h. juhatuse palgafond moodustas 113 tuh. krooni.

2008.aastal on planeeritud jätkata Puiestee Mööblikeskuse hoone renoveerimist müügipinna laiendamiseks ca 200 m² võrra. Planeerime suurendada ka hulgimüügi käivet.

Zoja Šenderova

Juhatusel liige



Juhatusel liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Geatr juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Geatr finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. juhatuse hinnangul on AS Geatr jätkuvalt tegutsev äriühing.


Zoja Šenderova

Juhatuses liige

22.05.2008

(allkirjastamise kuupäev)

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.05.08


Galina Fedulejev

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

AKTIVA /VARAD/	viide lisale	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
<i>Käibevara</i>			
Raha	2	101 324	49 505
Nõuded ja etemaksed	3	147 715	131 657
Varud	4	2 386 302	1 761 250
<i>Käibevara kokku</i>		2 635 341	1 942 412
<i>Põhivara</i>			
Materiaalne põhivara	5	6 434 016	6 759 478
<i>Põhivara kokku</i>		6 434 016	6 759 478
AKTIVA /VARAD/ KOKKU		9 069 357	8 701 890

PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	6,9,10	691 859	1 225 429
Võlad ja ettemaksed	7,8	1 456 810	1 231 059
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		2 148 669	2 456 488
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	10	108 289	423 146
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		108 289	423 146
<i>Kohustused kokku</i>		2 256 958	2 879 634
<i>Omakapital</i>	11		
Aktiivkapital		1 400 000	1 400 000
Kohustuslik reservkapital		140 000	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 282 256	2 821 296
Aruandeaasta kasum		990 143	1 460 960
<i>Omakapital kokku</i>		6 812 399	5 822 256
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/ KOKKU		9 069 357	8 701 890

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.05.08

Galina Fedulajev

Juhatusel liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	viide lisale	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	19 906 728	20 339 450
Muud äritulud	13	4 419 013	104 282
ÄRITULUD KOKKU		24 325 741	20 443 732
ÄRIKULUD			
Müüdnud kaupade/materjalide kulu	13	-14 351 359	-14 268 206
Mitmesugused tegevuskulud	13	-2 031 698	-1 895 743
Tööjõu kulud	13	-2 842 706	-2 236 652
palgakulu		-2 206 063	-1 732 883
sotsiaalmaksud		-636 643	-503 769
Põhivara kulum ja väärtuste langus	5	-397 495	-331 776
Muud ärikulud	13	-3 620 560	-140 768
ÄRIKULUD KOKKU		-23 243 818	-18 873 145
ÄRIKASUM		1 081 923	1 570 587
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressitulud ja -kulud	15	-91 780	-109 627
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-91 780	-109 627
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		990 143	1 460 960

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
22. 05. 08

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	viide lisale	2007	2006
I. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (+)		1 081 923	1 570 587
korrigeerimised			
mahakantud põhivara kulum	5	-43 075	-32 953
põhivara kulum ja väärtuste langus	5	397 495	331 776
Äritegevusega seotud nõuete ja maksete muutus	14	-16 058	10 757
Varude muutus	14	-625 052	619 868
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	225 751	-1 342 275
Makstud intressid	15	-96 480	-109 637
Saadud intressid	15	4 700	10
Rahavood äritegevusest kokku		929 204	1 048 133
II. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	5	0	87 903
Materiaalse põhivara mahakandmine	5	43 075	9 512
Materiaalse põhivara soetus	5	-72 033	-1 263 174
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-28 958	-1 165 759
III. Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajaliste finantskohustuste muutus	9	-533 570	223 703
Pikaajaliste finantskohustuste muutus	10	-314 857	-64 354
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-848 427	159 349
IV. Rahavood kokku		51 819	41 723

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		49 505	7 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus		51 819	41 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	101 324	49 505

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.06.08

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005.a.	1 400 000	140 000	2 821 296	4 361 296
2006.a. puhaskasum	0	0	1 460 960	1 460 960
Saldo 31.12.2006.a.	1 400 000	140 000	4 282 256	5 822 256
2007.a. puhaskasum	0	0	990 143	990 143
Saldo 31.12.2007.a.	1 400 000	140 000	5 272 399	6 812 399

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22. 05. 08

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS PÕHIMÕTTED

AS Geastr 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 20 000 krooni

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.05.08


Galina Fedulajova

Juhatuses liige

kantakse soetamisel kuludesse. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidel järgnevad: ehitised ja rajatised – 2% aastas; masinad ja seadmed – 20% aastas; muu põhivara – 20 – 30% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Ettevõtte tulu maksustamine

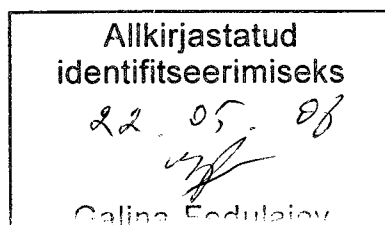
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust aktsiaseltsi vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Geastr seotud osapoolteks on:



Juhatuses liige _____

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Geastr ärilistele otsustele;

eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 RAHA

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	68 970	48 840
Pangakontod	32 354	665
KOKKU	101 324	49 505

Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu, s.h.:	91 114	130 086
ostjatelt laekumata arved	91 114	130 086
Ettemaksed teenuste eest, s.h.:	56 601	1 571
kauba eest	38 607	0
2008.a. auto kindlustus	16 279	0
ajalehe tellimuse eest	1 557	1 398
tööraamatute eest	158	173
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	147 715	131 657

Lisa 4 VARUD

(kroonides)

Bilansireal "varud" on kajastatud müügiks ostetud kaupade maksumus summas 2 386 302 krooni.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
22.05.08
Galina Fedulajev

Juhatuses liige

Lisa 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõp-mata rekonstr. kulud	KOKKU
Saldo 31.12.2005						
Soetusmaksumus 31.12.2005	180 000	1 784 722	925 588	142 276	3 834 160	6 866 745
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-306 894	-601 586	-65 724	0	-974 204
Jääkmaksumus 31.12.2005	180 000	1 477 828	324 002	76 551	3 834 160	5 892 541
2006.a. muutused						
Ostud	0	0	1 016 949	0	246 225	1 263 174
Parendused	0	3 874 651	0	0	-3 874 651	0
Müük	0	0	-87 903	0	0	-87 903
Arvestatud kulum	0	-35 692	-263 640	-32 444	0	-331 776
Mahakandmised	0	0	0	-9 512	0	-9 512
Mahakantud ja müüdnud vara kulum	0	0	23 441	9 512	0	32 953
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus 31.12.2006	180 000	5 659 373	1 854 634	132 764	205 734	8 032 505
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-342 587	-841 785	-88 655	0	-1 273 027
Jääkmaksumus 31.12.2006	180 000	5 316 786	1 012 849	44 109	205 734	6 759 478
2007.a. muutused						
Ostud ja parendused	0	0	72 033	0	0	72 033
Arvestatud kulum	0	-113 188	-260 671	-23 636	0	-397 495
Mahakandmised	0	0	-43 075	0	0	-43 075
Mahakantud vara kulum	0	0	43 075	0	0	43 075
Saldo 31.12.2007						
Soetusmaksumus 31.12.2007	180 000	5 659 373	1 883 592	132 764	205 734	8 061 463
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-455 775	-1 059 381	-112 291	0	-1 627 447
Jääkmaksumus 31.12.2007	180 000	5 203 598	824 111	20 473	205 734	6 434 016

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.05.08

Galina Fedulajev

Juhatusel liige

Lisa 6 RENDID

(kroonides)

KAPITALIRENT

Rendile võetud vara kajastub bilansikirjel:	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Materiaalne põhivara			
Soetusmaksumus		1 016 949	1 016 949
Bilansiline maksumus		668 491	872 881
Kapitalirendi kohustus			
aasta algul	10	722 988	40 635
makstud kapitalirendi maksed		-299 842	-283 749
aasta lõpul		423 146	722 988
- s.h. makseperiood alla 1 aasta		314 857	299 842
- s.h. makseperiood 1 – 5 aastat		108 289	423 146
maksetähtaeg		15.07.2009	15.07.2009
intressimäär		4,5-5,2%	4,5-5,2%
alusvaluuta		EEK, EUR	EEK, EUR

AS Geastr rendib kapitalirenditingimustel sõidua autod VW Touareg ja BMW.

Rendilepingutes toodud tingimuste täitmisel ja liisingu osamaksete ning intresside täielikul tasumisel tuleb AS-le Geastr üle liisitud autode omandiõigus.

Lisa 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		641 110	606 977
Võlad töövõtjatele		337 054	228 687
Maksuvõlad	8	451 222	357 659
Saadud ettemaksed ostjatelt		27 424	37 736
KOKKU		1 456 810	1 231 059

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22. 05. 08

Galina Fedulajev

Juhatuse liige

Lisa 8 MAKSUD

(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	315 639	226 224
Sotsiaalmaks	101 280	97 964
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	1 057	1 065
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	29 356	28 832
Erisood. tulumaks	1 131	1 195
Kinnipeetud kogumispensioni maks	2 759	2 379
KOKKU	451 222	357 659

Lisa 9 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

(kroonides)

AS Geastr on lühiajaliselt võlgu krediidasutusele alljärgnevalt:

	lisa	31.12.2007	31.12.2006
EÜP arvelduslaen		377 002	438 087
Pikaajalise laenu tagasimaksed järg.per		0	487 500
Kapitalirendi kohustus	6	314 857	299 842
Lühiajalised võlakohustused kokku		691 859	1 225 429

Lisa 10 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

(kroonides)

Pikaajalised laenud on kajastatud bilansireal "Pikaajalised laenukohustused" alljärgnevalt:

Pikaajalised kohustused	Investeeringis- laen	Kapitalirendi kohustus	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2006.a.	487 500	722 988	1 210 488
Tagasimakse tähtaeg:			
2007	487 500	299 842	787 342
2008-2009	0	423 146	423 146
Intressimäär	7 %	4,5 – 5,2 %	
Tagasimakse tähtaeg			
2008.a.	0	314 857	314 857
2009.a.	0	108 289	108 289
Intressimäärad	x	4,5 – 5,2 %	x

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.05.08

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

Kõikide pikaajaliste laenu kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroonid või EUR. Laenu tagatiseks panditud varade kohta vt. lisa 17.

Pangal on õigus laen koheselt tagasi nõuda, kui laenulepingus sätestatud tingimused on täitmata. AS Geastr suhtarvud on olnud alati laenulepingus sätestatud nõuetega kooskõlas. Täiendavate laenude võtmine tuleb kooskõlastada SEB Eesti Ühispannaga.

Lisa 11 OMAKAPITAL

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aktiakapital	1 400 000	1 400 000
Aktsiate arv /tk./	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

AS Geastr põhikirja kohaselt on seltsi miinimukapital 800 000 krooni ning maksimumkapital 3 200 000 krooni. Omakapitali koosseisus on kohustuslik reservkapital summas 140 000 krooni, milline moodustab 1/10 aktiakapitalist ning on vastavuses Äriseadustiku ja AS Geastr põhikirja nõudmisega. Aktsiaseltsi asutamisest kuni käesoleva ajani dividendide väljakuulutatud ega makstud ei ole. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	5 272 399	4 282 256
Võimalik maksta dividendidena	4 165 195	3 340 160
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 107 204	942 096

Lisa 12 MÜÜGITULU

(kroonides)

	2007	2006
Geograafiliselt:		
- Eesti	19 492 981	19 352 614
- Leedu	413 747	986 836
KOKKU	19 906 728	20 339 450
Müük Eestis:		
- jaemüük	87%	95%
- hulgimüük	13%	5%

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.05.08



G. Lina Fedulajeva

Juhatuses liige



Lisa 13 KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

(kroonides)

	2007	2006
Muud äritulud:		
tulu valuutakursi muutustest kauba ostmisel	19 007	61 803
tulu muudest tehingutest	6	42 479
kinnisvara äritulu	4 400 000	0
KOKKU	4 419 013	104 282
Muud ärikulud:		
kahjum valuutakursi muutustest kauba ostmisel	-157 012	-127 992
kahjum muudest tehingutest	-13 548	-12 776
makstud ärilepingujärgne teenustasu	-40 000	0
kinnisvara ärikulu	-3 410 000	0
KOKKU	-3 620 560	-140 768
Kaubad, toore, materjal ja teenused:		
kaubad ja materjalid	-13 961 194	-13 997 504
ostetud teenused	-390 165	-270 702
KOKKU	-14 351 359	-14 268 206
Muud tegevuskulud:		
ostetud teenused	-5 032 844	-1 503 665
muud kulud	-408 854	-392 078
KOKKU	-5 441 698	-1 895 743
Tööjõukulud:		
palgakulu	-2 206 063	-1 732 883
sotsiaalmaksud	-636 643	-503 769
KOKKU	-2 842 706	-2 236 652

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22. 05. 08

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

Lisa 14 RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2007	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus s.h.:	-16 058	10 757
- nõuded ostjate vastu kokku	38 972	-85 013
- tulevaste perioodide kulud kokku s.h:	-55 030	95 770
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	18 191
ettemaks kauba eest	-38 607	0
muud ettemakstud kulud	-16 423	77 579
Äritegevusega seotud varude muutus s.h.:	-625 052	619 868
varud	-625 052	619 868
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus s.h.:	225 751	-1 342 275
- ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest	-10 312	-284 107
- võlad tarnijatele	34 133	-1 096 716
- maksuvõlad	93 563	68 721
- võlad töövõtjatele	108 367	-30 173
Materiaalse põhivara soetus s.h:	-28 958	-1 165 759
- põhivara soetus kokku	-72 033	-1 263 174
- põhivara mahakandmine	43 075	97 415

Lisa 15 FINATSTULUD JA -KULUD

(kroonides)

Muude finantstulude ja -kulude all on näidatud:

	2007	2006
intressikulud	-96 480	-109 637
intressitulud	4 700	10
KOKKU	-91 780	-109 627

Lisa 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

(tuh. krooni)

Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2007	Ostud 2007
OÜ Nebecol	1 370	0
OÜ Interstock	1 177	1 628

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

22.06.08

Galina Fedulajev

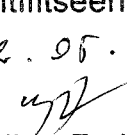
Juhatuses liige

OÜ Nebecol kuulub 100% Anastasia Šenderova`le, kes on AS Geastr nõukogu liige. Temale kuulub 14,3 % AS Geastr aktsiatest.

Ilja Šenderovi`le kuulub 50% OÜ Interstock osakutest ja 14,3 % AS Geastr aktsiatest.

Lisa 17 PANDITUD VARA

Alates 2003.a. saadud pikaajalise pangalaenu (2 165 000 krooni) tagatiseks on panditud hüpoteegi korras 2 kinnisvaraobjekti: hoone aadressil Puiestee 73A, TARTU ja omaniku eramu aadressil Mesika 2, TARTU.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
22.05.08

Galina Fedulajev

Juhatusel liige _____



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS GEASTR AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS GEASTR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS GEASTR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 22. 05. 2008.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)



AS Geastr

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli 4 282 256 krooni.

2007. a. puhaskasum oli 990 143 (*üheksasada üheksakümmend tuhat üks sada nelikümmend kolm*) krooni.

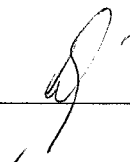
2. Kokku jaotamata kasum on 5 272 399 krooni.

Aksionäride vahel jaotamisele kuuluv kasumiosa, suuruses 5 272 399 (*viis miljonit kakssada seitsekümmend kaks tuhat kolmsada üheksakümmend üheksa*) krooni jätta jaotamata ja kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Zoja Šenderova

Juhatuse liige

Juhatuse liige _____

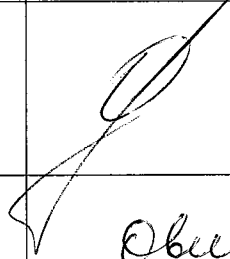


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

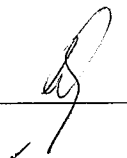
AS Geastr juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 990 143 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 9 069 357 krooni.

AS Geastr nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aastaaruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Geastr 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.05.2008.a. otsusega.

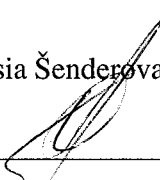
Nimi	Kuupäev	Allkiri
Zoja Šenderova, Juhatus liige	22.05.2008	
Gennadi Šenderov, Nõukogu liige	22.05.2008	
Anastasia Šenderova, Nõukogu liige	22.05.2008.a.	
Olga Obuhhova, Nõukogu liige	22.05.2008	

Juhatus liige



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Geastr registreeritud aktsiakapital moodustas 2007.a. lõpul üks miljon nelisada tuhat krooni (1 400 000 krooni), ehk üks tuhat nelisada (1 400) nimelist 1000-kroonilise nimiväärtusega aktsiat, millised on jaotatud alljärgnevalt:

Isikukood	Nimi/allkiri	Aadress	Kogus	Osaluse %
45505082713	Zoja Šenderova 	Mesika 2, 50110, Tartu	500	35,7%
35309102712	Gennadi Šenderov	Mesika 2, 50110, Tartu	500	35,7%
47903222722	Anastasia Šenderova 	Mesika 2, 50110, Tartu	200	14,3%
38006192721	Ilja Šenderov 	Mesika 2, 50110, Tartu	200	14,3%

Juhatuses liige

