

1 d. 00. 2009

22.04.09 97475
8

AS GEASTR

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

aruandeaasta algus:	01. Jaanuar 2008.a.
aruandeaasta lõpp:	31. Detsember 2008.a.

ärinimi:	AS Geastr
registrikood:	10244453

aadress:	Puiestee 73A, 51009, TARTU
----------	----------------------------

telefon:	7 406 480
faks:	7 403 204
e-post:	info@mkeskus.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS PÕHIMÕTTED	9
Lisa 2 RAHA.....	11
Lisa 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	11
Lisa 4 VARUD	11
Lisa 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	12
Lisa 6 RENDID	13
Lisa 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	13
Lisa 8 MAKSUD	13
Lisa 9 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	14
Lisa 10 PIKAAJALISED KOHUSTUSED.....	14
Lisa 11 OMAKAPITAL	14
Lisa 12 MÜÜGITULU	15
Lisa 13 KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	16
Lisa 14 RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS	16
Lisa 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	17
Lisa 17 PANDITUD VARA.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI.....	22

Juhatus liige _____

TEGEVUSARUANNE

AS Geastr tegeleb mööbli jae- ja hulgimüügiga. Peamised koostööpartnerid on Eesti, Poola, Leedu, Läti ja Venemaa mööblitootjad.

AS Geastr aruandeaasta müügitulu oli 17 837 tuh. krooni, eelmise aastaga võrreldes kahanes see 11% võrra.

Müük Eestis moodustas 99,7% ja eksport – 0,3%. Sissetoodud mööbel on realiseeritud vabariigisisestelt järgmiselt:

- jaemüük – 81,7 %
- hulgimüük – 18,3 %

2008.aasta jooksul on renoveeritud Puiestee 73a hoone I korruse ruum, mis läiendas müügipinda ca 200m² võrra.

Samal ajal lõpetasime Sepa Keskuse rendilepingu ja viisime seal paikneva kaupluse oma hoone ruumidesse. Tänu sellele edaspidi hoiame kokku 168,0 tuh. krooni aastas renditasude näol.

AS Geastr olulisemad finantsarvud olid:

	31.12.2008	31.12.2007
Äritulu (tuh. krooni)	18 101	24 326
Müügitulu	17 837	19 907
Müügitulu kasv /kahanemine/%/	-10,4	-2,12
Puhaskasum (tuh. krooni)	127	990
Puhaskasumi kasv/kahanemine %/	-87	-32,2
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %/	0,7	4,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajal.kohust.) /kordades/	1,11	1,23
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum/varade aasta keskm.maks.*100) %/	1,29	10,5
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum / 12 kuu keskmine omakapital*100) %/	1,85	10,6

2008 a. lõpu seisuga töötas aktsiaseltsis 21 inimest. Arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma oli 2 025 tuh. krooni, s.h. juhatuse palgafond moodustas 137 tuh. krooni.

Arvestades lähenevaid majandusraskusi 2009. aastaks ei ole planeeritud suuremahulisi kulutusi.

Zoja Šenderova
Juhatuse liige

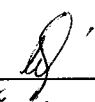
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Geastr juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Geastr finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on AS Geastr jätkuvalt tegutsev äriühing.


Zoja Senderova

Juhatuses liige

29.05.09

(allkirjastamise kuupäev)

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09


Galina Tõniste

Juhatuses liige

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA /VARAD/	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara			
Raha	2	217 322	101 324
Nõuded ja etemaksed	3	8 595	147 715
Varud	4	3 266 419	2 386 302
Käibevara kokku		3 492 336	2 635 341
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	6 757 728	6 434 016
Põhivara kokku		6 757 728	6 434 016
AKTIVA /VARAD/ KOKKU		10 250 064	9 069 357

PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,9,10	1 418 082	691 859
Võlad ja ettemaksed	7,8	1 740 399	1 456 810
Lühiajalised kohustused kokku		3 158 481	2 148 669
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	152 025	108 289
Pikaajalised kohustused kokku		152 025	108 289
Kohustused kokku		3 310 506	2 256 958
Omakapital	11		
Aktiivkapital		1 400 000	1 400 000
Kohustuslik reservkapital		140 000	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 272 399	4 282 256
Aruandeaasta kasum		127 159	990 143
Omakapital kokku		6 939 558	6 812 399
PASSIVA /KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL/ KOKKU		10 250 064	9 069 357

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
29.05.09.
Geline Fedulajev

Juhatuse liige

5

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	17 837 340	19 906 728
Muud äritulud	13	263 570	4 419 013
ÄRITULUD KOKKU		18 100 910	24 325 741
ÄRIKULUD			
Müüdud kaupade/materjalide kulu	13	-12 882 764	-14 351 359
Mitmesugused tegevuskulud	13	-1 539 936	-2 031 698
Tööjõu kulud	13	-2 839 458	-2 842 706
palgakulu		-2 164 864	-2 206 063
sotsiaalmaksud		-674 594	-636 643
Põhivara kulum ja väärtuste langus	5	-431 476	-397 495
Muud ärikulud	13	-220 988	-3 620 560
ÄRIKULUD KOKKU		-17 914 622	-23 243 818
ÄRIKASUM		186 288	1 081 923
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressitulud ja -kulud	15	-59 129	-91 780
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-59 129	-91 780
ARUANDE AASTA PUHASKASUM		127 159	990 143

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
I. Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (+)		186 288	1 081 923
korrigeerimised			
mahakantud põhivara kulum	5	-605 976	-43 075
põhivara kulum ja väärtuste langus	5	431 476	397 495
Äritegevusega seotud nõuete ja maksete muutus	14	139 120	-16 058
Varude muutus	14	-880 117	-625 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	283 589	225 751
Makstud intressid	15	-59 194	-96 480
Saadud intressid	15	65	4 700
Rahavood äritegevusest kokku		-504 749	929 204
II. Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	5	524 153	0
Materiaalse põhivara mahakandmine	5	81 823	43 075
Materiaalse põhivara soetus	5	-755 188	-72 033
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-149 212	-28 958
III. Rahavood finantseerimistegevusest			
Lühiajaliste finantskohustuste muutus	9	726 223	-533 570
Pikaajaliste finantskohustuste muutus	10	43 736	-314 857
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		769 959	-848 427
IV. Rahavood kokku		115 998	51 819

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		101 324	49 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus		115 998	51 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	217 322	101 324

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006.a.	1 400 000	140 000	4 282 256	5 822 256
2007.a. puhaskasum	0	0	990 143	990 143
Saldo 31.12.2007.a.	1 400 000	140 000	5 272 399	6 812 399
2008.a. puhaskasum	0	0	127 159	127 159
Saldo 31.12.2008.a.	1 400 000	140 000	5 399 558	6 939 558

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09.

Galina Fedulajev

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUS PÕHIMÕTTED

AS Geastr 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulusid, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 20 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
29.05.09.

Galina Fedulajev

Juhatusel liige

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidel järgnevad: ehitised ja rajatised – 2% aastas; masinad ja seadmed – 20% aastas; muu põhivara – 20 – 30% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008.a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust aktsiaseltsi vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 11.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Geastr seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Geastr ärilistele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29. 05. 09

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

10

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2 RAHA

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	209 775	68 970
Pangakontod	7 547	32 354
KOKKU	217 322	101 324

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu, s.h.:	0	91 114
• ostjatelt laekumata arved	0	91 114
Ettemaksed teenuste eest, s.h.:	8 595	56 601
• kauba eest	8 453	38 607
2008.a. auto kindlustus	0	16 279
• ajalehe tellimuse eest	0	1 557
• tööraamatute eest	142	158
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	8 595	147 715

LISA 4 VARUD

Bilansireal "varud" on kajastatud müügiks ostetud kaupade maksumus alljärgnevalt:

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Mööbel	2 510 155	2 192 561
Valgustid	188 724	155 295
Peeglid	251 972	38 446
Dekoorikaubad	189 041	0
Beebikaubad	126 527	0
KOKKU	3 266 419	2 386 302

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09.

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõp-mata rekonstr. kulud	KOKKU
Saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus 31.12.2005	180 000	5 659 373	1 854 634	132 764	205 734	8 032 505
Akumul.kulum 31.12.2006	0	-342 587	-841 785	-88 655	0	-1 273 027
Jääkmaksumus 31.12.2006	180 000	5 316 786	1 012 849	44 109	205 734	6 759 478
2007.a. muutused						
Ostud ja parendused	0	0	72 033	0	0	72 033
Arvestatud kulum	0	-113 188	-260 671	-23 636	0	-397 495
Mahakandmised	0	0	-43 075	0	0	-43 075
Mahakantud vara kulum	0	0	43 075	0	0	43 075
Saldo 31.12.2007	0	0	0	-9 512	0	-9 512
Soetusmaksumus 31.12.2007	180 000	5 659 373	1 883 592	132 764	205 734	8 061 463
Akumul.kulum 31.12.2007	0	-455 775	-1 059 381	-112 291	0	-1 627 447
Jääkmaksumus 31.12.2007	180 000	5 203 598	824 211	20 473	205 734	6 434 016
2008.a. muutused						
Ostud	0		433 559	0	321 629	755 188
Parendused	0	527 623	0	0	-527 363	0
Müük	0	0	-524 153	0	0	-524 153
Arvestatud kulum	0	-113 187	-301 200	-17089	0	-431 476
Mahakandmised	0	0	-60 508	-21 315	0	-81 823
Mahakantud ja müüdud vara kulum	0	0	584 661	21 315	0	605 976
Saldo 31.12.2008						
Soetusmaksumus 31.12.2008	180 000	6 186 736	1 732 490	111 449	0	8 210 675
Akumul. kulum 31.12.2008	0	-568 962	-775 920	-108 065	0	-1 452 947
Jääkmaksumus 31.12.2008	180 000	5 617 774	956 570	3 384	0	6 757 728

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09.

Galina Fedulajev

Juhatusel liige

LISA 6 RENDID**KAPITALIRENT**

(kroonides)

Rendile võetud vara kajastub bilansikirjel: Materiaalne põhivara	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		1 450 508	1 016 949
Bilansiline maksumus		858 649	668 491
Kapitalirendi kohustus			
aasta algul	10	423 146	722 988
makstud kapitalirendi maksed		-422 377	-299 842
aasta lõpul		399 828	423 842
• s.h. makseperiood alla 1 aasta		247 803	314 857
• s.h. makseperiood 1 – 5 aastat		152 025	108 289
maksetähtaeg		24.09.2011	15.07.2009
intressimäär		4,5-6,95%	4,5-5,2%
alusvaluuta		EEK, EUR	EEK, EUR

AS Geastr rendib kapitalirenditingimustel sõiduautod VW Touareg ja BMW, haagis WECON, kaubik Citroen Jumper. Rendilepingutes toodud tingimuste täitmisel ja liisingu osamaksete ning intresside täielikul tasumisel tuleb AS-le Geastr üle liisitud autode omandiõigus.

LISA 7 VÕLAD JA ETTEMAKSED

(kroonides)

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		1 089 433	641 110
Võlad töövõtjatele		276 282	337 054
Maksuvõlad	8	358 616	451 222
Saadud ettemaksed ostjatelt		16 068	27 424
KOKKU		1 740 399	1 456 810

LISA 8 MAKSUD

(kroonides)

Maksuliigid	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	222 965	315 639
Sotsiaalmaks	102 849	101 280
Kinnipeetud töötuskindlustusmaks	1 052	1 057
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	27 911	29 356
Erisood. tulumaks	1 362	1 131
Kinnipeetud kogumispensioni maks	2 477	2 759
KOKKU	358 616	451 222

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

23. 05. 09

Galina Fedulajev

Juhatus liige

LISA 9 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

AS Geastr on lühiajaliselt võlgu alljärgnevalt:

(kroonides)

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
SEB arvelduslaen		497 919	377 002
Juriidilise isiku laen		672 360	0
Kapitalirendi kohustus	6	247 803	314 857
Lühiajalised võlakohustused kokku		1 418 082	691 859

Arvelduslaenu liimidi tagatiseks panditud vara kohta vt. Lisa 17.

LISA 10 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenud on kajastatud bilansireal "Pikaajalised laenukohustused" alljärgnevalt:

(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi kohustus	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2007.a.	423 146	423 146
Tagasimakse tähtaeg:		
• 2008	442 377	442 377
• 2009-2010	399 828	399 828
Intressimäär	4,5 – 6,95 %	
Tagasimakse tähtaeg		
• 2009.a.	247 803	247 803
• 2010.a.	89 676	89 676
• 2011.a.	62 349	62 349
Intressimäärad	4,5 – 6,95 %	x

Pangal on õigus laen koheselt tagasi nõuda, kui laenulepingus sätestatud tingimused on täitmata. AS Geastr suhtarvud on olnud alati laenulepingus sätestatud nõuetega kooskõlas. Täiendavate laenude võtmine tuleb kooskõlastada SEB Eesti Ühis pangaga.

LISA 11 OMAKAPITAL

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	1 400 000	1 400 000
Aktsiate arv /tk./	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09.



Galina Fedulajev

Juhatuse liige

AS Geastr põhikirja kohaselt on seltsi miinimumkapital 800 000 krooni ning maksimumkapital 3 200 000 krooni. Omakapitali koosseisus on kohustuslik reservkapital summas 140 000 krooni, milline moodustab 1/10 aktsiakapitalist ning on vastavuses Äriseadustiku ja AS Geastr põhikirja nõudmisega.

Aktsiaseltsi asutamisest kuni käesoleva ajani dividende väljakuulutatud ega makstud ei ole. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	5 399 558	5 272 399
Võimalik maksta dividendidena	4 265 651	4 165 195
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 133 907	1 107 204

LISA 12 MÜÜGITULU

(kroonides)

	2008	2007
Geograafiliselt:		
• Eesti	17 784 447	19 492 981
• Leedu	52 893	413 747
KOKKU	17 837 340	19 906 728
Müük Eestis:		
• jaemüük	81,7%	87%
• hulgimüük	18,3%	13%

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.05.09

Galina Fedulajev

Juhatuses liige

LISA 13 KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

(kroonides)

	2008	2007
Muud äritulud:		
tulu valuutakursi muutustest kauba ostmisel	159 146	19 007
tulu muudest tehingutest	0	6
kinnisvara müügitulu	0	4 400 000
põhivara müügitulu	104 424	0
KOKKU	263 570	4 419 013
Muud ärikulud:		
kahjum valuutakursi muutustest kauba ostmisel	-197 859	-157 012
kahjum muudest tehingutest	-15 574	-13 548
makstud ärilepingujärgne teenustasu	-7 554	-40 000
kinnisvara müügikulu	0	-3 410 000
KOKKU	-220 987	-3 620 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused:		
kaubad ja materjalid	-12 552 179	-13 961 194
ostetud teenused	-330 585	-390 165
KOKKU	-12 882 764	-14 351 359
Muud tegevuskulud:		
ostetud teenused	-945 360	-5 032 844
muud kulud	-594 576	-408 854
KOKKU	-1 539 936	-5 441 698
Tööjõukulud:		
palgakulu	-2 164 864	-2 206 63
sotsiaalmaksud	-674 594	-636 643
KOKKU	-2 839 458	-2 842 706

LISA 14 RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS

(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2008	2007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus s.h.:	139 120	-16 058
- nõuded ostjate vastu kokku	91 114	38 972
- tulevaste perioodide kulud kokku s.h.:	48 006	-55 030
ettemaks kauba eest	30 154	-38 607
muud ettemakstud kulud	17 852	-16 423
Äritegevusega seotud varude muutus s.h.:	-880 117	-625 052
varud	-880 117	-625 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus s.h.:	283 589	225 751
- ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest	-11 356	-10 312
- võlad tarnijatele	448 323	34 133
- maksuvõlad	-92 606	93 563
- võlad töövõtjatele	-60 772	108 367
Materiaalse põhivara soetus s.h.:	-149 212	-28 958
- põhivara soetus kokku	-755 188	-72 033
- põhivara mahakandmine	605 976	43 075

Allkirjastatud
identifitseerimiseks
29.05.09.
Golina Fejtajev

Juhatuse liige

Lisa 15 FINATSTULUD JA –KULUD

Muude finantstulude ja –kulude all on näidatud:

(kroonides)

	2008	2007
intressikulud	-59 194	-96 480
intressitulud	65	4 700
KOKKU	-59 129	-91 780

LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuh. krooni)

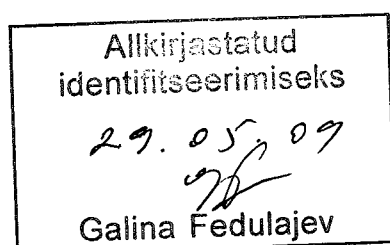
Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2008	Ostud 2008
OÜ Nebecol	3 211	0

OÜ Nebecol kuulub 100% Anastasia Šenderova`le, kes on AS Geastr juhatuse liige. Temale kuulub 14,3 % AS Geastr aktsiatest.

LISA 17 PANDITUD VARA

Vastavalt arvelduslaenulepingu tingimustele laenu tagatiseks on panditud hüpoteegi korras hoone aadressil Puiestee 73A, TARTU.

2008.a. arvelduslaenu limiit on 500 000 (viissada tuhat) krooni.



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS GEASTR AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS GEASTR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS GEASTR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 29. 05. 2009.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)

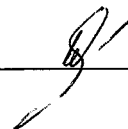


MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

(kroonides)

Tegevusalade nimetus	EMTAK kood	2008
Mööbli ja valgustite jaemüük spets.kauplustes	47591	14 408 943
Muude muujal liigitamata kodutarvete jaemüük spets.kauplustes	47599	47 967
Tekstiiltoodete jaemüük spets.kauplustes	47511	117 002
Mööbli, vaipade ja valgustite müük	46471	3 263 428
KOKKU		17 837 340

Juhatusel liige



AS Geastr

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

• Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	5 272 399 krooni.
• Aruandeaasta kasum	127 159 krooni.
• Kokku jaotamata kasum	5 399 558 krooni.
• Juhatus teeb ettepaneku suunata jaotamata kasumi dividendideks	400 000 krooni.
• Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 999 558 krooni.



Zoja Šenderova

Juhatuse liige

Juhatuse liige

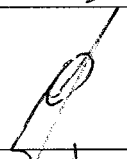
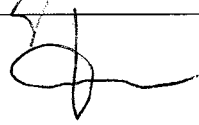


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Geastr juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a. seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 127 159 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 10 250 064 krooni.

AS Geastr nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aastaaruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS Geastr 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.05.2009.a. otsusega.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Zoja Šenderova, Juhatus liige	29.05.2009	
Anastasia Šenderova, Juhatus liige	29.05.2009	
Gennadi Šenderov, Nõukogu liige	29.05.2009	
Olga Obuhhova, Nõukogu liige	29.05.2009	
Ilja Šenderov, Nõukogu liige	29.05.09	

Juhatus liige



AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Geastr registreeritud aktsiakapital moodustas 2008.a. lõpul üks miljon nelisada tuhat krooni (1 400 000 krooni), ehk üks tuhat nelisada (1 400) nimelist 1000-kroonilise nimiväärtusega aktsiat, millised on jaotatud alljärgnevalt:

Isikukood	Nimi/allkiri	Aadress	Kogus	Osaluse %
45505082713	Zoja Šenderova	Mesika 2, 50110, Tartu	500	35,7%
35309102712	Gennadi Šenderov	Mesika 2, 50110, Tartu	500	35,7%
47903222722	Anastasia Šenderova	Mesika 2, 50110, Tartu	200	14,3%
38006192721	Ilja Šenderov	Mesika 2, 50110, Tartu	200	14,3%

Juhatuse liige