

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: AS GEASTR

registrikood: 10244453

tänava/talu nimi, Puiestee 73A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Saadud ettemaksed	14
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

2010.a AS Geastr tegeles mööbli jae-ja hulgimüügiga.

Peamised koostööpartnerid olid Eesti, Poola, ja Leedu mööblitootjad. 2010.a. elanikkonna ostuvõime madal tase mõjutas negatiivselt ka atsiaseeltsi tegevust. Võrreldes 2009.a tulemustega kahanes müügitulu 50,7% võrra. Seega oli majandusaasta lõpetatud kahjumiga summas 1 462 642 krooni.

Allpool on toodud peamised suhtarvud 2010.a tulemuste kohta:

	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu (tuh.kr.)	3 953	8 016
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	-50,7	-55,1
Puhaskasum/kahjum (tuh.kr.)	-1 463	-1 277
Puhaskasumi/kahjumi kasv/kahanemine (%)	-114,6	-90,0
Puhasrentaablus (puhaskasum/kahjum / müügitulu)/%/	-37,0	-15,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) /kordades/	1,19	1,32
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum/kahjum/varade aasta keskm.maksumus*100) /%/	-17,83	-15,3
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum/kahjum/12 kuu keskmine omakapital*100) /%/	-30,06	-21,1

2010.a. lõpu seisuga töötas aktsiaseltsis 14 inimest. Arvestatud töötasude kogusumma oli 1 063,5 tuh.krooni, s.h. juhatuse palgafond moodustas 169 tuh.krooni.

2010.a jooksul mitmesuguste põhjuste tõttu ei toimunud üleminekut aktsiaseltsist osaühingu tegevuse vormile, kuid see plaan on endiselt jõus. 2010.a setpemis toimus AS-i Geastr erakorraline aktsionäride üldkoosolek, kus otsustati üle anda osa põhitegevusest OÜ'le Nebecol. Otsustati üle anda kaubanduskeskus „M-Keskus“ ettevõtteks (varad: seadmed, inventar, kaubamärk, üüri- ja töölepingud, ning kohustused : osa laenuvõlgnevusest OÜ-le Nibecol ja puhkusereserv).

Vastavalt sõlmitud kokkulepele kõik kaubajäädgid anti üle kolme kuu jooksul OÜ-le Nebecol. Koos vara üleandmisega anti üle ka kohustusi . Kaubanduskeskuse õiguste ja kohustuste üleandmist lõpetati 31.12.2010.

Seega kauba jae-ja hulgimüügitegevusega edaspidi tegeleb OÜ Nebecol.

AS Geastr põhitegevuseks jääb E-kaubandus ning kinnisvara haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 710	7 036	2
Nõuded ja ettemaksed	850	1 485	3
Varud	540 793	2 852 844	5
Kokku käibevara	601 353	2 861 365	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 956 434	6 487 681	6
Kokku põhivara	5 956 434	6 487 681	
Kokku varad	6 557 787	9 349 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	202 453	1 245 338	7,8,21
Võlad ja ettemaksed	300 722	929 722	9
Kokku lühiajalised kohustused	503 175	2 175 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 855 178	1 511 910	7,8,21
Kokku pikaajalised kohustused	1 855 178	1 511 910	
Kokku kohustused	2 358 353	3 686 970	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 400 000	1 400 000	13
Kohustuslik reservkapital	140 000	140 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 122 076	5 399 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 462 642	-1 277 482	
Kokku omakapital	4 199 434	5 662 076	
Kokku kohustused ja omakapital	6 557 787	9 349 046	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 952 773	8 016 139	14
Muud äritulud	420 985	148 672	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 833 202	-5 942 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-856 362	-995 649	16
Tööjõukulud	-1 547 084	-1 808 859	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-421 078	-472 288	6
Muud ärikulud	-156 606	-167 637	18
Ärikasum (-kahjum)	-1 440 574	-1 221 936	
Finantstulud ja -kulud	-22 068	-55 546	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 462 642	-1 277 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 462 642	-1 277 482	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 440 574	-1 221 936	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	421 078	472 288	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-123 164	0	6
Kokku korrigeerimised	297 914	472 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	635	7 110	3
Varude muutus	2 312 051	413 575	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-629 000	-810 677	9
Laekunud intressid	1	22	19
Makstud intressid	-22 069	-55 568	19
Kokku rahavood äritegevusest	518 958	-1 195 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-202 241	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	233 333	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	233 333	-202 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 684 600	1 794 840	8
Saadud laenude tagasimaksed	-2 891 812	-264 706	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-402 729	-95 190	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 676	-247 803	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-699 617	1 187 141	
Kokku rahavood	52 674	-210 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 036	217 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 674	-210 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 710	7 036	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 400 000	140 000	5 399 558	6 939 558
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 277 482	-1 277 482
31.12.2009	1 400 000	140 000	4 122 076	5 662 076
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 462 642	-1 462 642
31.12.2010	1 400 000	140 000	2 659 434	4 199 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Geastr 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorreksest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad.
Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspaeval, s.o. päeval, mil AS Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktool "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Varad soetusmaksumusega vähem kui 20000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2010. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 27/79 ning alates 1. jaanuarist 2011. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust aktsiaseltsi vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Geastr seotud osapooliks on:

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Geastr äriliste otsustele;

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Lisainformatsioon

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 130	6 962
Arvelduskontod	54 580	74
Kokku raha	59 710	7 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	850	1 485
Kokku Nõuded ja ettemaksed	850	1 485

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 160	49 529
Üksikisiku tulumaks	12 858	14 545
Erisoodustuse tulumaks	0	9
Sotsiaalmaks	58 871	73 691
Kohustuslik kogumispension	351	0
Töötuskindlustusmaksed	2 487	2 964
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 727	140 738

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	540 793	2 852 844
Kokku varud	540 793	2 852 844

Seoses tegevuse reorganiseerimisega kõik müügiks ostetud mööbel oli aasta lõpus üleantud OÜ-le Nebecol. AS Geastr bilanssi jäi müügiks ostetud sõiduauto.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2008									
Soetusmaksumus	180 000	6 186 736	1 716 560	15 930	1 732 490	111 449	0	0	8 210 675
Akumuleeritud kulum	0	-568 962	-761 848	-14 072	-775 920	-108 065	0	0	-1 452 947
Jääkmaksumus	180 000	5 617 774	954 712	1 858	956 570	3 384	0	0	6 757 728
Ostud ja parendused	0	0	202 241	0	202 241	0	0	0	202 241
Muud ostud ja parendused			202 241	0	202 241	0	0	0	202 241
Amortisatsioonikulu	0	-123 734	-343 312	-1 858	-345 170	-3 384	0	0	-472 288
31.12.2009									
Soetusmaksumus	180 000	6 186 736	1 918 801	15 930	1 934 731	111 449	0	0	8 412 916
Akumuleeritud kulum	0	-692 696	-1 105 160	-15 930	-1 121 090	-111 449	0	0	-1 925 235
Jääkmaksumus	180 000	5 494 040	813 641	0	813 641	0	0	0	6 487 681
Amortisatsioonikulu	0	-123 735	-297 343	0	-297 343	0			-421 078
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-110 169	0	-110 169	0			-110 169
31.12.2010									
Soetusmaksumus	180 000	6 186 736	1 410 327	0	1 410 327	0	0		7 777 063
Akumuleeritud kulum	0	-816 431	-1 004 198	0	-1 004 198	0	0		-1 820 629
Jääkmaksumus	180 000	5 370 305	406 129		406 129				5 956 434

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	233 333	0
Transpordivahendid	233 333	0
Kokku	233 333	0

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	62 349	62 349			24.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	62 349	62 349	0		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	152 025	89 676	62 349		24.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	152 025	89 676	62 349		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	158 708	158 708
31.12.2009	305 836	305 836

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANKI laen	1 737	1 737	0		
Juriidilise isikulaen	138 367	138 367	0		
Eraisikulaen			0		
Lühiajalised laenud kokku	140 104	140 104	0		
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	1 079 506	0	1 079 506		
Juriidiliseisikulaen	611 555		611 555		
Eraisikulaen	164 117		164 117		
Pikaajalised laenud kokku	1 855 178	0	1 855 178		
Kapitalirendikohustused kokku	62 349	62 349	0		7
Laenukohustused kokku	2 057 631	202 453	1 855 178		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB arvelduslaen	402 729	402 729			
Juriidilise isiku laen	523 816	523 816			
Eraisiku laen	229 117	229 117			
Lühiajalised laenud kokku	1 155 662	1 155 662			
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	257 000	0	257 000		
Juriidilise isiku laen	1 192 561	0	1 192 561		
Pikaajalised laenud kokku	1 449 561	0	1 449 561		
Kapitalirendikohustused kokku	152 025	89 676	62 349		7
Laenukohustused kokku	2 757 248	1 245 338	1 511 910		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2010	5 370 304	5 370 304
31.12.2009	5 494 040	5 494 040

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 719	582 431	10
Võlad töövõtjatele	121 850	200 560	11
Maksuvõlad	87 727	140 738	4
Saadud ettemaksed	28 426	5 993	12
Kokku võlad ja ettemaksed	300 722	929 722	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 719	582 431	9
Kokku võlad tarnijatele	62 719	582 431	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	82 322	108 246	
Puhkusetasude kohustus	39 528	92 314	
Kokku võlad töövõtjatele	121 850	200 560	9

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjate tellimuste täitmiseks	28 426	5 993	
Kokku saadud ettemaksed	28 426	5 993	9

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 400 000	1 400 000
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 900 869	8 001 535
Leedu	9 077	0
Läti	0	10 692
Poola	0	3 912
Soome	42 827	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 952 773	8 016 139
Kokku müügitulu	3 952 773	8 016 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Moobli ja valgustite jaemuuk spetsialiseeritud kauplustes	3 396 273	7 061 269
Muude muujal liigitamata kodutarvete jaemuuk spets.kaupustes	97 988	190 958
Tekstiiltoodete jaemuuk spetsialiseeritud kauplustes	56 957	111 759
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	281 699	652 153
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	119 856	0
Kokku müügitulu	3 952 773	8 016 139

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	123 164	0
Kasum valuutakursi muutustest	8 644	148 672
Trahvid, viivised ja hüvitised	115 151	0
Aegunud kreditoorne võlgnevus	36 935	0
Tulu ettevõtte äritegevuse üleandmisest	137 091	0
Kokku muud äritulud	420 985	148 672

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-419 714	-413 464
Elektrienergia	-53 056	-54 920
Soojusenergia	-120 083	-111 090
Kütus	-246 575	-247 454
Mitmesugused bürookulud	-10 593	-17 176
Lähetuskulud	-72 895	-89 720
Koolituskulud	-10 157	-10 700
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 345	-6 929
Valvekulud	-10 676	-9 680
Majanduskulud	-22 130	-46 304
Põhivara kindlustuskulud	-53 697	-43 887
Reklaamikulud	-53 718	-22 724
Panga teenustasukulud	-35 045	-78 425
Telefoni- ja postikulud	-57 199	-74 015
Sõiduautode ülalpidamiskulud	-63 806	-89 195
Muud	-36 387	-93 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-856 362	-995 649

Muude kulude all on näidatud tuleohutussüsteemi hoolduskulud, katlamaja hoolduskulud, elektrisüsteemi hoolduskulud.

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 176 945	-1 396 508
Sotsiaalmaksud	-370 139	-412 351
Kokku tööjõukulud	-1 547 084	-1 808 859
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	17

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	-40 441	-86 041
Trahvid, viivised ja hüvitised	-115 568	-77 594
Erisoodustuste tulumaksukulud	-597	-4 002
Kokku muud ärikulud	-156 606	-167 637

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1	22
Intressikulud	-22 069	-55 568
Intressikulu laenudelt	-14 575	-39 552
Intressikulu kapitalirendilt	-7 494	-16 016
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 068	-55 546

Lisa 20 Tulumaks

(kroonides)

31.12.2010 seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 100 953 krooni.
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 558 481 krooni.

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 119 506	257 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	796 387	1 716 377

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 699	641 462

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	169 259	174 789
Isikliku sõiduauto hüvitis	0	4 500

2010.a septembris toimus AS-i Geastr erakorraline aktsionäride üldkoosolek, kus otsustati üle anda osa põhitegevusest OÜ'le Nebecol. Otsustati üle anda kaubanduskeskus „M-Keskus“ ettevõttena (varad: seadmed, inventar, kaubamärk, üüri- ja töölepingud, ning kohustused : osa laenuvõlgnevusest OÜ-le Nibecol ja puhkusereserv).

OÜ Nebecol ainuomanikuks on Anastasia Mihhailenko, kes on ühtlasi ka AS Geastr juhatuse liige ja aktsionär. Anastasia Mihhailenkole kuulub 14,3% AS Geastr aktsiatest.

Vastavalt sõlmitud kokkulepele kõik kaubajäägid anti üle kolme kuu jooksul OÜ-le Nebecol. Koos vara üleandmisega anti üle ka kohustusi. Kaubanduskeskuse õiguste ja kohustuste üleandmist lõpetati 31.12.2010.

Seega kauba jäe- ja hulgimüügitegevusega edaspidi tegeleb OÜ Nebecol.

AS Geastr põhitegevuseks jääb E-kaubandus ning kinnisvara haldamine.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

AS GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA MIHHAILENKO	Juhatuse liige	30.06.2011
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS GEASTR aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS GEASTR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS GEASTR finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et 2010.a AS Geastr andis üle teisele äriühingule osa oma põhitegevusest. Üleandmise asjaolud on avalikustatud lisanäite nr.21. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Galina Fedulajev

Vandeaudiitori number 382

OÜ Pepleri Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 129

Pepleri 32, 51010 Tartu

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA FEDULAJEV	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 122 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 462 642
Kokku	2 659 434
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 659 434
Kokku	2 659 434
2010.a.kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 122 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 462 642
Kokku	2 659 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	3396273	85.92%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	281699	7.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119856	3.03%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	97888	2.48%	Ei
Tekstiiltoodete jaemüük	47511	56957	1.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee