

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS GEASTR

registrikood: 10244453

tänava/talu nimi: Puiestee 73A

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad tarnijatele	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Saadud ettemaksed	13
Lisa 13 Aktsiakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 24 Ettevõtte jätkusuutlikus	17

Tegevusaruanne

2011.a AS Geastr tegeles mööbli jae-ja hulgimüügiga, müügiga interneti teel, oma kinnisvara välja rentimisega ning transporditeenuste osutamisega.

Peamised koostööpartnerid olid Poola, Leedu ja Venemaa mööblitootjad.

2010.a. lõpul teostatud ettevõtte reorganiseerimine mõjutas positiivselt aktsiaseltsi tööd. Majandusaasta lõppes kasumiga summas 2 475 eurot. Allpool on toodud peamised suhtarvud 2011.a tulemuste kohta:

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu (tuh.eur)	163	253
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	--35,6	-55,1
Puhaskasum/kahjum (tuh.eur)	2,5	-93,5
Puhaskasumi/kahjumi kasv/kahanemine (%)	102,7	-114,6
Puhasrentaablus (puhaskasum/kahjum / müügitulu)/%/	1,53	-37,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) /kordades/	0,46	1,19
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum/kahjum/varade aasta keskm.maksumus*100) /%/	0,56	-17,83
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum/kahjum/12 kuu keskmine omakapital*100) /%/	0,95	--30,06

2011.a. lõpu seisuga töötas aktsiaseltsis 1 inimene. Arvestatud töötasude kogusumma oli 11,1 tuh.eurot, s.h. juhatuse palgafond moodustas 6,4 tuh.eurot.

2011.aastal oli teostatud eurodeks konverteeritud aktsiakapitali summa korrigeerimine kooskõlas Äriseadustiku nõudmisega.

Seisuga 31.12.2011 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 5 051 euro võrra.

Ettevõtte 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

2012.a alguses toimub aktsiaseltsi ümberkujundamine osaühinguks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	784	3 816	2
Nõuded ja ettemaksed	3 537	54	3
Varud	0	34 563	5
Kokku käibevara	4 321	38 433	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	55 000	0	22
Materiaalne põhivara	435 325	380 686	6
Kokku põhivara	490 325	380 686	
Kokku varad	494 646	419 119	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 939	7,8,21
Võlad ja ettemaksed	9 372	19 220	9
Kokku lühiajalised kohustused	9 372	32 159	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	214 406	118 567	7,8,21
Kokku pikaajalised kohustused	214 406	118 567	
Kokku kohustused	223 778	150 726	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	89 460	89 476	13
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 985	263 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 475	-93 480	
Kokku omakapital	270 868	268 393	
Kokku kohustused ja omakapital	494 646	419 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	162 777	252 628	14
Muud äritulud	1 080	26 906	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 472	-181 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 673	-54 731	16
Tööjõukulud	-15 417	-98 877	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 365	-26 912	6
Muud ärikulud	-3 338	-10 009	18
Ärikasum (kahjum)	2 592	-92 070	
Finantstulud ja -kulud	-117	-1 410	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 475	-93 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 475	-93 480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 592	-92 070	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 365	26 912	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-7 872	6
Kokku korrigeerimised	21 365	19 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 483	41	3
Varude muutus	34 563	147 767	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 848	-40 200	9
Laekunud intressid	1	0	19
Makstud intressid	-117	-1 411	19
Kokku rahavood äritegevusest	45 073	33 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-131 004	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 913	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 004	14 913	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	141 720	171 577	8
Saadud laenude tagasimaksed	-54 836	-184 821	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-25 739	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 985	-5 731	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	82 899	-44 714	
Kokku rahavood	-3 032	3 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 816	450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 032	3 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	784	3 816	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	89 476	8 948	263 449	361 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-93 480	-93 480
31.12.2010	89 476	8 948	169 969	268 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	89 476	8 948	169 969	268 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 475	2 475
Muud muutused omakapitalis	-16	0	16	0
31.12.2011	89 460	8 948	172 460	270 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Geastr 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. 1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon(EEK) asendus euroga(EUR).Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

AS Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorreksest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspaeval, s.o. päeval, mil AS Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktoni "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Varad soetusmaksumusega vähem kui 20000 krooni kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule on AS Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2011. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2012. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust aktsiaseltsi vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS Geastr seotud osapooled on:

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Geastr ärioludele otsustele;

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	305	328
Arvelduskontod	479	3 488
Kokku raha	784	3 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 467	0	4
Muud nõuded	6	0	
Viitlaekumised	6	0	
Ettemaksed	64	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 537	54	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 498	841
Üksikisiku tulumaks	0	82	822
Sotsiaalmaks	0	372	3 763
Kohustuslik kogumispension	0	5	22
Töötuskindlustusmaksed	0	16	159
Ettemaksukonto jääk	3 467		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 467	3 973	5 607

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	0	34 563
Kokku varud	0	34 563

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	11 504	395 405	122 634	1 018	123 652	7 123	537 684
Akumuleeritud kulum	0	-44 271	-70 633	-1 018	-71 651	-7 123	-123 045
Jääkmaksumus	11 504	351 134	52 001	0	52 001	0	414 639
Amortisatsioonikulu	0	-7 908	-19 004	0	-19 004	0	-26 912
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-7 041	0	-7 041	0	-7 041
31.12.2010							
Soetusmaksumus	11 504	395 405	90 136	0	90 136	0	497 045
Akumuleeritud kulum	0	-52 179	-64 180	0	-64 180	0	-116 359
Jääkmaksumus	11 504	343 226	25 956	0	25 956	0	380 686
Ostud ja parendused	0	0	72 863	0	72 863	3 141	76 004
Amortisatsioonikulu	0	-7 908	-13 221	0	-13 221	-236	-21 365
31.12.2011							
Soetusmaksumus	11 504	395 405	162 999	0	162 999	3 141	573 049
Akumuleeritud kulum	0	-60 087	-77 401	0	-77 401	-236	-137 724
Jääkmaksumus	11 504	335 318	85 598	0	85 598	2 905	435 325

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	14 913
Transpordivahendid	0	14 913
Kokku	0	14 913

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused	3 985	3 985	0		24.09.2011
Kapitalirendikohustused kokku	3 985	3 985	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	6 455	10 143
Kokku	6 455	10 143

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juriidilise isiku laen	19 261	0	19 261		
Omanikulaen	174 893	0	174 893		
Eraisikulaen	20 252	0	20 252		
Pikaajalised laenud kokku	214 406	0	214 406		
Laenukohustused kokku	214 406	0	214 406		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANKI laen	111	111			
Juriidilise isikulaen	8 843	8 843			
Lühiajalised laenud kokku	8 954	8 954			
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	68 993	0	68 993		
Juriidiliseisikulaen	39 085	0	39 085		
Eraisikulaen	10 489	0	10 489		
Pikaajalised laenud kokku	118 567	0	118 567		
Kapitalirendikohustused kokku	3 985	3 985	0		7
Laenukohustused kokku	131 506	12 939	118 567		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	0	343 226
Kokku	0	343 226

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 862	4 010	10
Võlad töövõtjatele	1 210	7 787	11
Maksuvõlad	3 973	5 607	4
Saadud ettemaksed	327	1 816	12
Kokku võlad ja ettemaksed	9 372	19 220	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 862	4 010	9
Kokku võlad tarnijatele	3 862	4 010	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	523	5 261	
Puhkusetasude kohustus	687	2 526	
Kokku võlad töövõtjatele	1 210	7 787	9

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjate tellimuste täitmiseks	327	1 816	
Kokku saadud ettemaksed	327	1 816	9

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	89 460	89 476
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 777	249 311
Leedu	0	580
Soome	0	2 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 777	252 628
Kokku müügitulu	162 777	252 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli ja valgustite jaemuuk spetsialiseeritud kauplustes	0	217 061
Muude muujal liigitamata kodutarvete jaemuuk spets.kaupustes	0	6 263
Tekstiiltoodete jaemuuk spetsialiseeritud kauplustes	0	3 640
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	28 787	18 004
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	56 470	7 660
Jaemüük posti või interneti teel	70 229	0
Kaubavedu maanteel	7 291	0
Kokku müügitulu	162 777	252 628

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	7 872
Kasum valuutakursi muutustest	1 016	552
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	7 359
Aegunud kreditoorne võlgnevus	0	2 361
Tulu ettevõtte äritegevuse üleandmisest	0	8 762
Kokku muud äritulud	1 080	26 906

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-15 365	-26 824
Elektrienergia	-3 460	-3 391
Soojusenergia	-6 432	-7 674
Kütus	-5 473	-15 759
Mitmesugused bürookulud	-515	-677
Lähetuskulud	0	-4 659
Koolituskulud	-438	-649
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 438	-661
Valvekulud	-96	-682
Majanduskulud	-2 573	-1 414
Põhivara kindlustuskulud	-1 294	-3 432
Reklaamikulud	-343	-3 433
Panga teenustasukulud	-202	-2 240
Telefoni- ja postikulud	-3 897	-3 656
Sõiduautode ülalpidamiskulud	-8 391	-4 078
Ekspedeerimisekulu	-5 131	0
Muud	-2 990	-2 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 673	-54 731

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-11 388	-75 221
Sotsiaalmaksud	-4 029	-23 656
Kokku tööjõukulud	-15 417	-98 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	14

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	-608	-2 585
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 730	-7 386
Erisoodustuste tulumaksukulud	0	-38
Kokku muud ärikulud	-3 338	-10 009

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-118	-1 410
Intressikulu laenudelt	0	-931
Intressikulu kapitalirendilt	-118	-479
Kokku finantstulud ja -kulud	-117	-1 410

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

31.12.2011 seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 136 243 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 36 217 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	177 449	71 549
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 261	50 898

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 203	18 004

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 438	10 818

Lisa 22 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Jääkmaksumus	55 000	55 000

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Vastavalt aktsionäride koosoleku otsusele 2012.a aktsiaselts ümberkujundatakse osaühinguks.

Lisa 24 Ettevõtte jätkusuutlikus

Seisuga 31.12.2011 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 5 051 euro võrra. Ettevõtte 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

AS GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA MIHHAILENKO	Juhatuse liige	19.02.2012
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	19.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS GEASTR aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS GEASTR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS GEASTR finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2011 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid 5 051 euro võrra. Nimetatud asjaolu on kajastatud lisas nr.24. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Galina Fedulajev

Vandeaudiitori number 382

OÜ Pepleri Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 129

Pepleri 32, 51010 Tartu

20.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA FEDULAJEV	Vandeaudiitor	20.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 475
Kokku	172 460
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 460
Kokku	172 460

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 475
Kokku	172 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31640	19.44%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	70229	43.14%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	28787	17.68%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	24830	15.25%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7291	4.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee