

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänavatalu nimi, Puiestee 73A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Ettevõtte jätkusuutlikus	18

Tegevusaruanne

2012.a alguses toimus AS Geastr ümberkujundamine osaühinguks.

OÜ Geastr tegeles mööbli jae-ja hulgimüügiga, müügiga interneti teel, oma kinnisvara välja rentimisega ning transporditeenuste osutamisega.

Peamised koostööpartnerid olid Poola ja Leedu mööblitootjad.

Allpool on toodud suhtarvud 2012.a tulemuste kohta:

	31.12.2012	31.12.2011
Müügitulu (tuh.eur)	232	163
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	42,3	-35,6
Puhaskasum (tuh.eur)	24,2	2,5
Puhaskasumi kasv (%)	868,0	102,7
Puhasrentaabilus (puhaskasum/ müügitulu) (%)	10,43	1,53
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) (kordades)	0,92	0,46
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum /varade aasta keskm.maksumus*100) (%)	4,70	0,56
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum /12 kuu keskmine omakapital*100) /%)	8,55	0,95

2012.a lõpu seisuga töötas osaühingus 1 inimene. Arvestatud töötasude kogusumma oli 7,1 tuh.eurot, s.h. juhatuse töötasufond moodustas 7,1 tuh.eurot.

Seisuga 31.12.2012 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 6102 euro võrra.

Ettevõtte 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 400	784	2
Nõuded ja ettemaksed	3 099	3 537	3
Varud	60 600	0	5
Kokku käibevara	72 099	4 321	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	55 000	6
Materiaalne põhivara	462 190	435 325	7
Kokku põhivara	462 190	490 325	
Kokku varad	534 289	494 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	67 507	0	8,9,21
Võlad ja ettemaksed	10 694	9 372	10
Kokku lühiajalised kohustused	78 201	9 372	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	160 981	214 406	8,9,21
Kokku pikaajalised kohustused	160 981	214 406	
Kokku kohustused	239 182	223 778	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460	13
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 460	169 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 239	2 475	
Kokku omakapital	295 107	270 868	
Kokku kohustused ja omakapital	534 289	494 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	231 767	162 777	14
Muud äritulud	7 765	1 080	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 595	-78 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 263	-42 673	16
Tööjõukulud	-10 798	-15 417	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 455	-21 365	7
Muud ärikulud	-2 993	-3 338	18
Ärikasum (kahjum)	24 428	2 592	
Finantstulud ja -kulud	-189	-117	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 239	2 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 239	2 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 428	2 592	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 455	21 365	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 440	0	7
Kokku korrigeerimised	13 015	21 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	438	-3 483	3
Varude muutus	-60 600	34 563	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 322	-9 848	10
Laekunud intressid	0	1	19
Makstud intressid	-189	-117	19
Kokku rahavood äritegevusest	-21 586	45 073	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 640	-131 004	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	49 759	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 119	-131 004	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	157 566	141 720	9
Saadud laenude tagasimaksed	-141 792	-54 836	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 691	-3 985	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 083	82 899	
Kokku rahavood	7 616	-3 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	784	3 816	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 616	-3 032	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 400	784	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	89 476	8 948	169 969	268 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	89 476	8 948	169 969	268 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 475	2 475
Muud muutused omakapitalis	-16	0	16	0
31.12.2011	89 460	8 948	172 460	270 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 239	24 239
31.12.2012	89 460	8 948	196 699	295 107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorreksest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspaeval, s.o.

päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100
Masinad ja sedmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2012. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Geastr seotud osapooled on:

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriliste otsustele;

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 053	305
Arvelduskontod	7 347	479
Kokku raha	8 400	784

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 029	3 029			
Ostjatelt laekumata arved	3 029	3 029			
Ettemaksed	70	70			
Tulevaste perioodide kulud	70	70			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6	6			
Ostjatelt laekumata arved	6	6			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 467	3 467			4
Ettemaksed	64	64			
Tulevaste perioodide kulud	64	64			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 537	3 537			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 507	0	3 498
Üksikisiku tulumaks	81	0	82
Sotsiaalmaks	344	0	372
Kohustuslik kogumispension	11	0	5
Töötuskindlustusmaksed	16	0	16
Ettemaksukonto jääk		3 467	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 959	3 467	3 973

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	60 600	0
Kokku varud	60 600	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 000	55 000
Ümberklassifitseerimised	-55 000	-55 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid			Lõpetamata projektid		
31.12.2010								
Soetusmaksumus	11 504	395 405	90 136	90 136	0	0	0	497 045
Akumuleeritud kulum	0	-52 179	-64 180	-64 180	0	0	0	-116 359
Jääkmaksumus	11 504	343 226	25 956	25 956	0	0	0	380 686
Ostud ja parendused	0	0	72 863	72 863	3 141	0	0	76 004
Amortisatsioonikulu	0	-7 908	-13 221	-13 221	-236	0	0	-21 365
31.12.2011								
Soetusmaksumus	11 504	395 405	162 999	162 999	3 141	0	0	573 049
Akumuleeritud kulum	0	-60 087	-77 401	-77 401	-236	0	0	-137 724
Jääkmaksumus	11 504	335 318	85 598	85 598	2 905	0	0	435 325
Ostud ja parendused	0	0	25 000	25 000	0	9 639	9 639	34 639
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						7 639	7 639	7 639
Muud ostud ja parendused			25 000	25 000		2 000	2 000	27 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 954	-15 559	-15 559	-942	0	0	-20 455
Müügid	0	0	5 170	5 170	0	0	0	5 170
Ümberklassifitseerimised	55 000	0	0	0	0	0	0	55 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	55 000	0	0	0	0	0	0	55 000
Muud muutused	0	0	-47 489	-47 489	0	0	0	-47 489
31.12.2012								
Soetusmaksumus	66 504	395 405	140 510	140 510	3 141	9 639	9 639	615 199
Akumuleeritud kulum	0	-64 041	-87 790	-87 790	-1 178	0	0	-153 009
Jääkmaksumus	66 504	331 364	52 720	52 720	1 963	9 639	9 639	462 190

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	-49 759	0
Kokku	-49 759	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustused	19 558	6 907	12 651		3,311	EUR	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	19 558	6 907	12 651				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	23 333	6 455
Kokku	23 333	6 455

2012.a oli saadud laen kapitalirendi tingimustel summas 21 250 eurot. Aasta jooksul oli tagasimakstud 1 692 eurot. Seega kapitalirendikohustus 2012 a.lõpul oli 19558 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikulaen	29 000	29 000			
Eraisikulaen	31 600	31 600			
Lühiajalised laenud kokku	60 600	60 600			
Pikaajalised laenud					
Omanikulaen	145 830	0	145 830		
Eraisikulaen	2 500	0	2 500		
Pikaajalised laenud kokku	148 330	0	148 330		
Kapitalirendikohustused kokku	19 558	6 907	12 651		8
Laenukohustused kokku	228 488	67 507	160 981		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Juriidilise isiku laen	19 261	0	19 261		
Omanikulaen	174 893	0	174 893		
Eraisikulaen	20 252	0	20 252		
Pikaajalised laenud kokku	214 406	0	214 406		
Laenukohustused kokku	214 406	0	214 406		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 511	4 511			11
Võlad töövõtjatele	1 786	1 786			12
Maksuvõlad	1 959	1 959			4
Saadud ettemaksed	2 438	2 438			
Tulevaste perioodide tulud	2 438	2 438			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 694	10 694			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 862	3 862			11
Võlad töövõtjatele	1 210	1 210			12
Maksuvõlad	3 973	3 973			4
Saadud ettemaksed	327	327			
Tulevaste perioodide tulud	327	327			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 372	9 372			

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 511	3 862
Kokku võlad tarnijatele	4 511	3 862

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	447	523
Puhkusetasude kohustus	1 339	687
Kokku võlad töövõtjatele	1 786	1 210

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital summas 89 460 eurot on jagatud järgmiselt:		
* 2 osa nimiväärtusega a`31 950 eurot		
* 2 osa nimiväärtusega a`12 780 eurot		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	186 956	162 777
Läti	21 310	0
Bulgaaria	23 501	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	231 767	162 777
Kokku müügitulu	231 767	162 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	81 481	28 787
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	61 751	56 470
Jaemüük posti või interneti teel	78 780	70 229
Kaubavedu maanteel	9 755	7 291
Kokku müügitulu	231 767	162 777

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 440	0
Kasum valuutakursi muutustest	141	1 016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	64
Aegunud kreditorne võlgnevus	184	0
Kokku muud äritulud	7 765	1 080

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-17 574	-15 365
Elektrienergia	-3 659	-3 460
Soojusenergia	-8 504	-6 432
Kütus	-5 411	-5 473
Mitmesugused bürookulud	-545	-515
Koolituskulud	-629	-438
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 682	-1 438
Valvekulud	-15	-96
Majanduskulud	-2 160	-2 573
Põhivara kindlustuskulud	-1 856	-1 294
Reklaamikulud	-135	-343
Panga teenustasukulud	-423	-202
Telefoni- ja postikulud	-3 643	-3 897
Sõiduautode üalpidamiskulud	-9 420	-8 391
Ekspedeerimisekulu	-4 567	-5 131
Muud	-3 614	-2 990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 263	-42 673

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-8 382	-11 388
Sotsiaalmaksud	-2 416	-4 029
Kokku tööjõukulud	-10 798	-15 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 474	-608
Trahvid, viivised ja hüvitised	-519	-2 730
Kokku muud ärikulud	-2 993	-3 338

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1
Muud intressitulud	0	1
Intressikulud	-189	-118
Intressikulu kapitalirendilt	-189	-118
Kokku finantstulud ja -kulud	-189	-117

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

31.12.2012 seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 155 392 eurot.
Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 41 307 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 830	177 449
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 600	19 261

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 962

2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 203
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 203

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 057	6 438

Lisa 22 Ettevõtte jätkusuutlikus

Seisuga 31.12.2012 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 6 102 euro võrra. Ettevõtte 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA MIHHAILENKO	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 239
Kokku	196 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 239
Kokku	24 239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 239
Kokku	196 699
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 239
Kokku	24 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61751	26.64%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	81481	35.16%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	78780	33.99%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9755	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR
Ilja Šenderov	38006192721	Kubu tänav 4, Eesti	12780 EUR
Gennadi Šenderov	35309102712	Mesika tänav 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR
Anastasia Mihhailenko	47903222722	Mesika 2, Tartu linn, Tartu maakond, 50110, Eesti	12780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee