

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänavatalu nimi, Puiestee 73A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2013.a alguses toimus AS Geastr ümberkujundamine osaühinguks.

OÜ Geastr tegeles mööbli jae-ja hulgimüügiga, müügiga interneti teel, oma kinnisvara välja rentimisega ning transporditeenuste osutamisega.

Peamised koostööpartnerid olid Poola ja Leedu mööblitootjad.

Allpool on toodud suhtarvud 2013.a tulemuste kohta:

	31.12.2012	31.12.2013
Müügitulu (tuh.eur)	232	204
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	42,3	-12,0
Puhaskasum (tuh.eur)	24,2	0,2
Puhaskasumi kasv (%)	868,0	-99,2
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu) (%)	10,43	0,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) (kordades)	0,92	6,3
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum /varade aasta keskm.maksumus*100) (%)	4,70	0
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum /12 kuu keskmine omakapital*100) /%)	8,55	0

2013.a lõpu seisuga töötas osaühingus inimene. Arvestatud töötasude kogusumma oli 6,8 tuh.eurot, s.h. juhatuse töötasufond moodustas 6,8 tuh.eurot.

Ettevõtte 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 981	8 400	2
Nõuded ja ettemaksed	10	3 099	3
Varud	80 680	60 600	4
Kokku käibevara	86 671	72 099	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	465 364	462 190	7
Kokku põhivara	465 364	462 190	
Kokku varad	552 035	534 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	78 154	67 507	8,9,20
Võlad ja ettemaksed	9 975	10 694	10
Kokku lühiajalised kohustused	88 129	78 201	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	168 646	160 981	8,9,20
Kokku pikaajalised kohustused	168 646	160 981	
Kokku kohustused	256 775	239 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460	13
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 699	172 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153	24 239	
Kokku omakapital	295 260	295 107	
Kokku kohustused ja omakapital	552 035	534 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	203 398	231 767	14
Muud äritulud	9 539	7 765	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 623	-134 595	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 138	-46 263	16
Tööjõukulud	-9 101	-10 798	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 794	-20 455	7
Muud ärikulud	-2 014	-2 993	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 267	24 428	
Intressikulud	-1 114	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153	24 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153	24 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 267	24 428
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 794	20 455
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 333	-7 440
Kokku korrigeerimised	20 461	13 015
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 089	438
Varude muutus	-20 080	-60 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-719	1 322
Makstud intressid	-1 114	-189
Kokku rahavood äritegevusest	2 904	-21 586
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 968	-34 640
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	63 333	49 759
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 635	15 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	151 615	157 566
Saadud laenude tagasimaksed	-120 805	-141 792
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 498	-1 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 312	14 083
Kokku rahavood	-2 419	7 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 400	784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 419	7 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 981	8 400

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	89 460	8 948	172 460	270 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 239	24 239
31.12.2012	89 460	8 948	196 699	295 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	153	153
31.12.2013	89 460	8 948	196 852	295 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorreksest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad.

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspaeval, s.o.

päeval, mil OÜ Geastr saab ostenud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	100
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2013. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Geastr seotud osapooled on:

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr ärilistele otsustele;

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 408	1 053
Arvelduskontod	573	7 347
Kokku raha	5 981	8 400

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10	10
Ostjatelt laekumata arved	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 029	3 029
Ostjatelt laekumata arved	3 029	3 029
Ettemaksed	70	70
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	80 680	60 600
Kokku varud	80 680	60 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 918	1 507
Üksikisiku tulumaks	77	81
Sotsiaalmaks	464	344
Kohustuslik kogumispension	11	11
Töötuskindlustusmaksed	25	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 495	1 959

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	55 000	55 000
Ümberklassifitseerimised	-55 000	-55 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	11 504	395 405	162 999			162 999	3 141	0		0	573 049
Akumuleeritud kulum	0	-60 087	-77 401			-77 401	-236	0		0	-137 724
Jääkmaksumus	11 504	335 318	85 598			85 598	2 905	0		0	435 325
Ostud ja parendused	0	0	25 000			25 000	0	9 639		9 639	34 639
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								7 639		7 639	7 639
Muud ostud ja parendused			25 000			25 000		2 000		2 000	27 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 954	-15 559			-15 559	-942	0		0	-20 455
Müügid	0	0	5 170			5 170	0	0		0	5 170
Ümberklassifitseerimised	55 000	0	0			0	0	0		0	55 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	55 000	0	0			0	0	0		0	55 000
Muud muutused	0	0	-47 489			-47 489	0	0		0	-47 489
31.12.2012											
Soetusmaksumus	66 504	395 405	140 510			140 510	3 141	9 639		9 639	615 199
Akumuleeritud kulum	0	-64 041	-87 790			-87 790	-1 178	0		0	-153 009
Jääkmaksumus	66 504	331 364	52 720			52 720	1 963	9 639		9 639	462 190
Ostud ja parendused	0	46 707	49 900			49 900		-9 639		-9 639	86 968
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		46 707						-7 639		-7 639	39 068
Muud ostud ja parendused			49 900			49 900		-2 000		-2 000	47 900
Kapitaliseeritud laenukulutused	0										
Lisandumised äriühenduste kaudu	0										
Amortisatsioonikulu	0	-3 954	-23 898			-23 898	-942				-28 794
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0										
Varasemate allahindluste tühistamised	0										
Müügid	-55 000		0			0					-55 000
Ümberklassifitseerimised	0										
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0										
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0										
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0										
Ümberklassifitseerimine varudega	0										
Muud ümberklassifitseerimised	0										
Muud muutused	0										
31.12.2013											

Soetusmaksumus	11 504	442 112	157 913	0	0	157 913	3 141	0	0	0	614 670
Akumuleeritud kulum	0	-67 995	-79 191	0	0	-79 191	-2 120	0	0	0	-149 306
Jääkmaksumus	11 504	374 117	78 722	0	0	78 722	1 021	0	0	0	465 364

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	-55 000	
Masinaid ja seadmed	-40 830	-49 759
Kokku	-95 830	-49 759

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustused	46 980	14 804	32 176		3,311	EUR	15.03.2018
Kapitalirendikohustused kokku	46 980	14 804	32 176				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirendikohustused	19 558	6 907	12 651		3,311	EUR	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	19 558	6 907	12 651				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinaid ja seadmed	59 916	23 333
Kokku	59 916	23 333

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	31 750	31 750		
Eraisikulaen	31 600	31 600		
Lühiajalised laenud kokku	63 350	63 350		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	133 970		133 970	
Eraisikulaen	2 500		2 500	
Pikaajalised laenud kokku	136 470		136 470	
Kapitalirendikohustused kokku	46 980	14 804	32 176	
Laenukohustused kokku	246 800	78 154	168 646	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	29 000	29 000		
Eraisikulaen	31 600	31 600		
Lühiajalised laenud kokku	60 600	60 600		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	145 830	0	145 830	
Eraisikulaen	2 500	0	2 500	
Pikaajalised laenud kokku	148 330	0	148 330	
Kapitalirendikohustused kokku	19 558	6 907	12 651	
Laenukohustused kokku	228 488	67 507	160 981	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 927	1 927		
Võlad töövõtjatele	1 553	1 553		
Maksuvõlad	6 495	6 495		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 975	9 975		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 511	4 511		
Võlad töövõtjatele	1 786	1 786		
Maksuvõlad	1 959	1 959		
Saadud ettemaksed	2 438	2 438		
Tulevaste perioodide tulud	2 438	2 438		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 694	10 694		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 927	4 511
Kokku võlad tarnijatele	1 927	4 511

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	876	447
Puhkusetasude kohustus	677	1 339
Kokku võlad töövõtjatele	1 553	1 786

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 027	186 956
Läti	2 371	21 310
Bulgaaria	0	23 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 398	231 767
Kokku müügitulu	203 398	231 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	68 003	81 481
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	35 534	61 751
Jaemüük posti või interneti teel	87 861	78 780
Kaubavedu maanteel	12 000	9 755
Kokku müügitulu	203 398	231 767

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 333	7 440
Kasum valuutakursi muutustest	588	141
Trahvid, viivised ja hüvitised	554	0
Aegunud kreditorne võlgnevus	0	184
Eelmiste aastate tulud	64	0
Kokku muud äritulud	9 539	7 765

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-18 228	-17 574
Elektrienergia	-4 504	-3 659
Soojusenergia	-6 708	-8 504
Kütus	-7 016	-5 411
Mitmesugused bürookulud	-573	-545
Koolituskulud	-334	-629
Riiklikud ja kohalikud maksud	-862	-1 682
Valvekulud	-666	-15
Majanduskulud	-407	-2 160
Põhivara kindlustuskulud	-3 231	-1 856
Reklaamikulud	-1 056	-135
Panga teenustasukulud	-512	-423
Telefoni- ja postikulud	-2 609	-3 643
Sõiduautode üalpidamiskulud	-13 041	-9 420
Ekspedeerimiskulu	0	-4 567
Maamaks	-307	0
Muud	-2 312	-3 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 138	-46 263

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-6 849	-8 382
Sotsiaalmaksud	-2 552	-2 416
Kokku tööjõukulud	-9 401	-10 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 004	-2 474
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10	-519
Kokku muud ärikulud	-2 014	-2 993

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 720	174 830
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 600	31 600

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 879	65 962

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 810	7 057

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA MIHHAILENKO	Juhatuse liige	20.06.2014
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	20.06.2014
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	20.06.2014
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153
Kokku	196 852

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153
Kokku	196 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35534	17.47%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	87861	43.20%	Ei
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	68003	33.43%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	12000	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Šenderov	35309102712	Mesika tänav 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR
Ilja Šenderov	38006192721	Kubu tänav 4, Eesti	12780 EUR
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR
Anastasia Mihhailenko	47903222722		12780 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee