

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänavatalu nimi, Puiestee tn 73a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alguses toimus AS Geastr ümberkujundamine osaühinguks.

OÜ Geastr tegeles mööbli jae-ja hulgimüügiga, müügiga interneti teel, oma kinnisvara välja rentimisega ning transporditeenuste osutamisega.

Peamised koostööpartnerid olid Poola ja Leedu mööblitootjad.

Allpool on toodud suhtarvud 2018.a tulemuste kohta:

	31.12.2018	31.12.2017
Müügitulu (tuh.eur)	254,5	137
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	3,48	-24,3
Puhaskasum (tuh.eur)	48,1	-44,3
Puhaskasumi kasv (%)	100,0	128,4
Puhasrentaalus (puhaskasum/ müügitulu) (%)	18,8	-32,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) (kordades)	10	15,2
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum /varade aasta keskm.maksumus*100) (%)	0	0
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum /12 kuu keskmine omakapital*100) /%)	0	0

2018.a. lõpu seisuga töötas osaühingus 3 töötajat. Arvestatud töötasude kogusumma oli 18,4 tuh.eurot, s.h. juhatuse töötasufond moodustas 6.5 tuh.eurot.

Ettevõtte 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	379	1 586
Nõuded ja ettemaksed	24 135	987
Varud	383 254	426 566
Kokku käibevarad	407 768	429 139
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	701 505	735 693
Kokku põhivarad	701 505	735 693
Kokku varad	1 109 273	1 164 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 521	10 463
Võlad ja ettemaksed	32 141	17 769
Kokku lühiajalised kohustised	40 662	28 232
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	891 265	911 077
Kokku pikaajalised kohustised	891 265	911 077
Kokku kohustised	931 927	939 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460
Registreerimata osakapital	6 226	6 226
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 851	165 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 139	-44 871
Kokku omakapital	177 346	225 523
Kokku kohustised ja omakapital	1 109 273	1 164 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	254 537	136 676
Muud äritulud	0	5 563
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 337	-53 514
Mitmesugused tegevuskulud	-73 635	-110 448
Tööjõukulud	-20 753	-13 872
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 524	0
Muud ärikulud	-1 929	-3 288
Ärikasum (kahjum)	-49 641	-38 883
Intressikulud	566	-5 544
Muud finantstulud ja -kulud	936	144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 139	-44 283
Tulumaks	0	-588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 139	-44 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorreksest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad.
Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspaeval, s.o. päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktool "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2013. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Geastr seotud osapooled on:

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriolulistele otsustele;

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	61	40
Arvelduskontod	318	1 546
Kokku raha	379	1 586

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	381 842	426 519
Ettemaksed varude eest	1 412	47
Kokku varud	383 254	426 566

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 794	722
Üksikisiku tulumaks	26	152
Erisoodustuse tulumaks	172	
Sotsiaalmaks	504	195
Kohustuslik kogumispension	14	10
Töötuskindlustusmaksed	44	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 554	1 121

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	44 744	701 645	159 946	0	81 081	241 027	3 141	0	0	990 557
Akumuleeritud kulum	0	-81 872	-105 530	0	-16 630	-122 160	-3 141	0	0	-207 173
Jääkmaksumus	44 744	619 773	54 416	0	64 451	118 867	0	0	0	783 384
Amortisatsioonikulu	0	-7 017	13 012	0	-15 686	-2 674				-9 691
Müügid			-38 000			-38 000				-38 000
31.12.2017										
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	0	81 081	203 027	3 141	0	0	952 557
Akumuleeritud kulum	0	-88 889	-92 518	0	-32 316	-124 834	-3 141	0	0	-216 864
Jääkmaksumus	44 744	612 756	29 428	0	48 765	78 193	0	0	0	735 693
Amortisatsioonikulu	0	-7 017	-11 463	0	-15 708	-27 171				-34 188
31.12.2018										
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	0	81 081	203 027	3 141			952 557
Akumuleeritud kulum	0	-95 906	-103 981	0	-48 024	-152 005	-3 141			-251 052
Jääkmaksumus	44 744	605 739	17 965	0	33 057	51 022	0			701 505

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	38 000
Transpordi- vahendid	0	38 000
Kokku	0	38 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustuse	16 521	8 521	8 000	3,311	30.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 521	8 521	8 000		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustuse	26 984	10 463	16 521	3,311	30.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	26 984	10 463	16 521		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	726 481			726 481
Pikaajalised laenud kokku	726 481			726 481
Kapitalirendikohustised kokku	16 521	8 521	8 000	
Muud laenukohustised				
Pangalaen	156 784		156 784	
Muud laenukohustised kokku	156 784		156 784	
Laenukohustised kokku	899 786	8 521	164 784	726 481

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omanikulaen	713 264			713 264
Pikaajalised võlakirjad kokku	713 264			713 264
Kapitalirendikohustised kokku	26 984	10 463	16 521	
Muud laenukohustised				
eraisikulaen	4 900		4 900	
Pangalaen	176 392		176 392	
Muud laenukohustised kokku	181 292		181 292	
Laenukohustised kokku	921 540	10 463	197 813	713 264

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	23 736	15 008
Kokku võlad tarnijatele	23 736	15 008

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 827	1 189
Puhkusetasude kohustis	1 024	450
Kokku võlad töövõtjatele	2 851	1 639

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 271	135 914
Läti	10 273	762
Soome	6 993	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	254 537	136 676
Kokku müügitulu	254 537	136 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	131 399	73 122
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	76 295	41 360
Jaemüük posti või interneti teel	46 843	22 194
Kaubavedu maanteel	0	0
Kokku müügitulu	254 537	136 676

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 423	14 420
Sotsiaalmaksud	2 330	2 671
Kokku tööjõukulud	20 753	17 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	726 481	713 264

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 480	2 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA SEMMEL	Juhatuse liige	21.06.2019
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	21.06.2019
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	21.06.2019
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	21.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 139
Kokku	72 712

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 139
Kokku	72 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76295	29.97%	Jah
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	131399	51.62%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	46843	18.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Ilja Šenderov	38006192721	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Gennadi Šenderov	35309102712	Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Anastasia Mihhailenko	47903222722		12780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee