

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänava/talu nimi, Puiestee tn 73a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Alguses toimus AS Geastr ümberkujundamine osaühinguks.

OÜ Geastr tegeles mööbli jae-ja hulgimüügiga, müügiga interneti teel, oma kinnisvara välja rentimisega ning transporditeenuste osutamisega.

Peamised koostööpartnerid olid Poola ja Leedu mööblitootjad.

Allpool on toodud suhtarvud 2019.a tulemuste kohta:

	31.12.2018	31.12.2019
Müügitulu (tuh.eur)	254,5	137
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	3,48	-24,3
Puhaskasum (tuh.eur)	48,1	-44,3
Puhaskasumi kasv (%)	100,0	128,4
Puhasrentaalus (puhaskasum/ müügitulu) (%)	18,8	-32,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) (kordades)	10	15,2
Koguvara tulutoovustase (ROA) (puhaskasum /varade aasta keskm.maksumus*100) (%)	0	0
Omakapitali tulutase (ROE) (puhaskasum /12 kuu keskmine omakapital*100) /%)	0	0

2019.a. lõpu seisuga töötas osaühingus 3 töötajat. Arvestatud töötasude kogusumma oli 22,6 tuh.eurot, s.h. juhatuse töötasufond moodustas 7,7 tuh.eurot.

Ettevõtte 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul negatiivne käibekapital ei tekita makseraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	943	379
Nõuded ja ettemaksed	5 646	24 135
Varud	253 930	383 254
Kokku käibevarad	260 519	407 768
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	668 980	701 505
Kokku põhivarad	668 980	701 505
Kokku varad	929 499	1 109 273
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	8 521
Võlad ja ettemaksed	38 827	32 141
Kokku lühiajalised kohustised	46 827	40 662
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	738 696	891 265
Kokku pikaajalised kohustised	738 696	891 265
Kokku kohustised	785 523	931 927
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460
Registreerimata osakapital	6 226	6 226
Kohustuslik reservkapital	8 948	8 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 712	120 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 370	-48 139
Kokku omakapital	143 976	177 346
Kokku kohustised ja omakapital	929 499	1 109 273

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	296 780	254 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 865	-175 337
Mitmesugused tegevuskulud	-72 049	-73 635
Tööjõukulud	-25 801	-20 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 524	-32 524
Muud ärikulud	-3 531	-1 929
Ärikasum (kahjum)	-41 990	-49 641
Intressikulud	6 862	566
Muud finantstulud ja -kulud	1 758	936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 370	-48 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 370	-48 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorreksest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad.
Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspaeval, s.o. päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2013. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Geastr seotud osapooled on:

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriolulistele otsustele;

*eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	34	61
Arvelduskontod	909	318
Kokku raha	943	379

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	253 930	381 842
Ettemaksed varude eest	0	1 412
Kokku varud	253 930	383 254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 569	4 794
Üksikisiku tulumaks	119	26
Erisoodustuse tulumaks	123	172
Sotsiaalmaks	537	504
Kohustuslik kogumispension	21	14
Töötuskindlustusmaksed	58	44
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 427	5 554

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	0	81 081	203 027	3 141	952 557
Akumuleeritud kulum	0	-88 889	-92 518	0	-32 316	-124 834	-3 141	-216 864
Jääkmaksumus	44 744	612 756	29 428	0	48 765	78 193	0	735 693
Amortisatsioonikulu	0	-7 017	-11 463	0	-15 708	-27 171	0	-34 188
31.12.2018								
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	0	81 081	203 027	3 141	952 557
Akumuleeritud kulum	0	-95 906	-103 981	0	-48 024	-152 005	-3 141	-251 052
Jääkmaksumus	44 744	605 739	17 965	0	33 057	51 022	0	701 505
Amortisatsioonikulu	0	-7 017	-9 800		-15 708	-25 508		-32 525
31.12.2019								
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	0	81 081	203 027	3 141	952 557
Akumuleeritud kulum	0	-102 923	-113 781	0	-63 732	-177 513	-3 141	-283 577
Jääkmaksumus	44 744	598 722	8 165	0	17 349	25 514	0	668 980

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustuse	8 000	8 000		3,311	30.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	8 000	8 000			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustuse	16 521	8 521	8 000	3,311	30.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	16 521	8 521	8 000		

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
omanikulaen	601 520			601 520
Pikaajalised võlakirjad kokku	601 520			601 520
Kapitalirendikohustised kokku	8 000	8 000		
Muud laenukohustised				
Pangalaen	137 176			137 176
Muud laenukohustised kokku	137 176			137 176
Laenukohustised kokku	746 696	8 000		738 696

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	726 481			726 481
Pikaajalised laenud kokku	726 481			726 481
Kapitalirendikohustised kokku	16 521	8 521	8 000	
Muud laenukohustised				
Pangalaen	156 784		156 784	
Muud laenukohustised kokku	156 784		156 784	
Laenukohustised kokku	899 786	8 521	164 784	726 481

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	17 798	23 736
Kokku võlad tarnijatele	17 798	23 736

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	2 076	1 827
Puhkusetasude kohustis	1 361	1 024
Kokku võlad töövõtjatele	3 437	2 851

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	293 149	237 271
Läti	1 144	10 273
Soome	2 487	6 993
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	296 780	254 537
Kokku müügitulu	296 780	254 537
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	187 481	131 399
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	95 943	76 295
Jaemüük posti või interneti teel	13 356	46 843
Kaubavedu maanteel	0	0
Kokku müügitulu	296 780	254 537

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 654	18 423
Sotsiaalmaksud	3 147	2 330
Kokku tööjõukulud	25 801	20 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	601 520	726 481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 680	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	18.06.2020
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	18.06.2020
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	21.06.2020
ANASTASIA SEMMEL	Juhatuse liige	21.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 370
Kokku	39 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 370
Kokku	39 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	187481	63.17%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95943	32.33%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	13356	4.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Ilja Šenderov	38006192721	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Gennadi Šenderov	35309102712	Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Anastasia Mihhailenko	47903222722		12780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee