

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänava/talu nimi, Puiestee tn 73a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.a OÜ Geastr tegeles mööbli hulgimüügiga ja sisekujundajate teenuste pakkumisega, müügiga interneti teel ning oma kinnisvara välja rentimisega .

Peamised koostööpartnerid on Eesti, Poola, Leedu mööblitootjad ja müüjad.

Aruandeaastal tegevustulemuseks kujunes müüginetokäive 230 414 euro ja aasta majandustulemuseks oli 3375 euro kasum.

2020.a lõpu seisuga töötas osaühingus 3 inimest. Arvestatud töötasude kogusumma oli 24 969 euro.

Juhatusle oli arvestatud tasud 10 140 euro.

2021. aastal on planeeritud e-poe ja e-turunduse arendamine, müügikäive suurendamine ja kauba sortimendi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 973	943
Nõuded ja ettemaksed	1 854	5 646
Varud	270 013	253 930
Kokku käibevarad	273 840	260 519
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	639 352	668 980
Kokku põhivarad	639 352	668 980
Kokku varad	913 192	929 499
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 000
Võlad ja ettemaksed	20 003	38 829
Kokku lühiajalised kohustised	20 003	46 829
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	748 974	738 696
Kokku pikaajalised kohustised	748 974	738 696
Kokku kohustised	768 977	785 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460
Registreerimata osakapital	6 226	6 226
Kohustuslik reservkapital	0	8 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 289	72 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240	-33 371
Kokku omakapital	144 215	143 974
Kokku kohustised ja omakapital	913 192	929 499

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	205 030	296 780
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-100 017	-65 964
Brutokasum (-kahjum)	105 013	230 816
Turustuskulud	-68 287	-222 375
Üldhalduskulud	-35 527	-42 867
Muud äritulud	4 770	6 862
Muud ärikulud	-2 594	-3 531
Ärikasum (kahjum)	3 375	-31 095
Intressikulud	-3 336	-4 034
Muud finantstulud ja -kulud	201	1 758
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	240	-33 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240	-33 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi.

Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2013.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Geastr seotud osapoleks on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriliste otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	879	34
Arvelduskontod	1 094	909
Kokku raha	1 973	943

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	270 013	253 930
Kokku varud	270 013	253 930

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	309	2 569
Üksikisiku tulumaks	177	119
Erisoodustuse tulumaks	123	123
Sotsiaalmaks	1 118	537
Kohustuslik kogumispension	18	21
Töötuskindlustusmaksed	48	58
Maamaks	674	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 467	3 427

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	81 081	203 027	3 141	952 557
Akumuleeritud kulum		-95 906	-103 981	-48 024	-152 005	-3 141	-251 052
Jääkmaksumus	44 744	605 739	17 965	33 057	51 022	0	701 505
Amortisatsioonikulu	0	-7 017	-9 800	-15 708	-25 508		-32 525
31.12.2019							
Soetusmaksumus	44 744	701 645	121 946	81 081	203 027	3 141	952 557
Akumuleeritud kulum		-102 923	-113 781	-63 732	-177 513	-3 141	-283 577
Jääkmaksumus	44 744	598 722	8 165	17 349	25 514	0	668 980
Amortisatsioonikulu		-7 018	-8 165	-14 445	-22 610	0	-29 628
31.12.2020							
Soetusmaksumus	44 744	701 644	49 000	81 081	130 081	3 141	879 610
Akumuleeritud kulum		-109 940	-49 000	-78 177	-127 177	-3 141	-240 258
Jääkmaksumus	44 744	591 704	0	2 904	2 904	0	639 352

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohutus	0	0
Kapitalirendinõuded kokku		
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohutus	8 000	8 000
Kapitalirendinõuded kokku	8 000	8 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 000	8 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	631 406			
Pikaajalised laenud kokku	631 406			
Muud laenukohustised				
pangalaen	117 568			
Muud laenukohustised kokku	117 568			
Laenukohustised kokku	748 974	0		748 974

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	601 520			
Pikaajalised laenud kokku	601 520			
Kapitalirendikohustised kokku	8 000	8 000		
Muud laenukohustised				
pangalaen	137 176			
Muud laenukohustised kokku	137 176			
Laenukohustised kokku	746 696	8 000		738 696

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	15 383	17 798
Kokku võlad tarnijatele	15 383	17 798

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	964	2 076
Puhkusetasude kohustis	793	1 361
Kokku võlad töövõtjatele	1 757	3 437

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 362	293 149
Läti	0	1 144
Soome	3 668	2 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	205 030	296 780
Kokku müügitulu	205 030	296 780
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	108 874	187 481
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	64 688	95 943
Jaemüük posti või interneti teel	21 068	13 356
projekteerimis- ja kujundusteenus	10 400	0
Kokku müügitulu	205 030	296 780

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	24 969	22 654
Sotsiaalmaksud	4 230	3 147
Kokku tööjõukulud	29 199	25 801
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	631 406	601 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 140	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA SEMMEL	Juhatuse liige	30.06.2021
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	01.07.2021
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	01.07.2021
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	03.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240
Kokku	48 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 529
Kokku	48 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	240
Kokku	48 529
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 529
Kokku	48 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, vaipade ja valgustite hulgimüük	46471	108874	53.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64688	31.55%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	21068	10.28%	Ei
Disainerite tegevus	74101	10400	5.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Ilja Šenderov	38006192721	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Gennadi Šenderov	35309102712	Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Anastasia Sommel	47903222722	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee