

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänava/talu nimi, Puiestee tn 73a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021.a OÜ Geastr tegeles mööbli hulgimüügiga ja sisekujundajate teenuste pakkumisega, müügiga interneti teel ning oma kinnisvara välja rentimisega .

Peamised koostööpartnerid on Eesti, Poola, Leedu mööblitootjad ja müüjad.

Aruandeaastal majandustulemuseks oli 18 075 euro kasum.

2021.a lõpu seisuga töötas osaühingus 2 inimest. Arvestatud töötasude kogusumma oli 26 417 euro.

Juhatusel oli arvestatud tasud 12 907 euro.

2022. aastal on planeeritud e-poe ja e-turunduse arendamine, müügikäive suurendamine ja kauba sortimendi laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 151	1 973
Nõuded ja ettemaksed	10 654	1 854
Varud	247 766	270 013
Kokku käibevarad	273 571	273 840
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	643 764	639 352
Kokku põhivarad	643 764	639 352
Kokku varad	917 335	913 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 311	20 003
Kokku lühiajalised kohustised	21 311	20 003
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	735 731	748 974
Kokku pikaajalised kohustised	735 731	748 974
Kokku kohustised	757 042	768 977
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460
Registreerimata osakapital	6 226	6 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 529	48 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 078	240
Kokku omakapital	160 293	144 215
Kokku kohustised ja omakapital	917 335	913 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	403 079	205 030
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-323 048	-99 039
Brutokasum (-kahjum)	80 031	105 991
Turustuskulud	-43 306	-69 265
Üldhalduskulud	-13 922	-35 527
Muud äritulud	112	4 770
Muud ärikulud	-4 839	-2 594
Ärikasum (kahjum)	18 076	3 375
Intressikulud	-1 999	-3 336
Muud finantstulud ja -kulud	1	201
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 078	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 078	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2013.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Geastr seotud osapooled on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriolulistele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	9 775	879
Arvelduskontod	5 376	1 094
Kokku raha	15 151	1 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 946	19 946
Ostjatelt laekumata arved	19 946	19 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65
tagatisdeposiit	-9 357	-9 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 654	10 654
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 473	9 473
Ostjatelt laekumata arved	9 473	9 473
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
tagatisdeposiit	-7 619	-7 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 854	1 854

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	239 696	270 013
Ettemaksed varude eest	8 070	0
Kokku varud	247 766	270 013

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	309
Üksikisiku tulumaks		0	177
Erisoodustuse tulumaks		0	123
Sotsiaalmaks		0	1 118
Kohustuslik kogumispension		0	18
Töötuskindlustusmaksed		0	48
Maamaks		0	674
Ettemaksukonto jääk	65		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65		2 467

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	44 744	701 644	49 000	81 081	130 081	3 141	879 610
Akumuleeritud kulum		-109 940	-49 000	-78 177	-127 177	-3 141	-240 258
Jääkmaksumus	44 744	591 704	0	2 904	2 904	0	639 352
Amortisatsioonikulu		-7 017		-635	-635		-7 652
Muud muutused		12 064					12 064
31.12.2021							
Soetusmaksumus	44 744	713 708	0	81 081	81 081	0	839 533
Akumuleeritud kulum		-116 957	0	-78 812	-78 812	0	-195 769
Jääkmaksumus	44 744	596 751	0	2 269	2 269	0	643 764

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	638 793			638 793
Pikaajalised laenud kokku	638 793			638 793
Muud laenukohustised				
pangalaen	96 938			96 938
Muud laenukohustised kokku	96 938			96 938
Laenukohustised kokku	735 731			735 731
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	631 406			631 406
Pikaajalised laenud kokku	631 406			631 406
Muud laenukohustised				
pangalaen	117 568			117 568
Muud laenukohustised kokku	117 568			117 568
Laenukohustised kokku	748 974			748 974

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	15 450	15 383
Kokku võlad tarnijatele	15 450	15 383

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 111	964
Puhkusetasude kohustis	793	793
muud kinnipidamised palgast	1 026	0
palgast kinnipeetud elatis	-342	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 588	1 757

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401 510	201 362
Soome	1 569	3 668
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 079	205 030
Kokku müügitulu	403 079	205 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	281 649	108 874
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	119 864	64 688
Jaemüük posti või interneti teel	1 454	21 068
Projekteerimis- ja kujundusteenus	112	10 400
Kokku müügitulu	403 079	205 030

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 073	24 969
Sotsiaalmaksud	6 344	4 230
Kokku tööjõukulud	26 417	29 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	631 406	638 793
Kokku laenukohustised	631 406	638 793

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 907	10 140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA SEMMEL	Juhatuse liige	26.06.2022
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	26.06.2022
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	26.06.2022
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 078
Kokku	64 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 078
Kokku	16 078

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 078
Kokku	64 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	281649	69.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119710	29.70%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	1454	0.36%	Ei
Disainerite tegevus	74101	266	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Ilja Šenderov	38006192721	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Gennadi Šenderov	35309102712	Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Anastasia Mihhailenko	47903222722		12780 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee