

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

tänava/talu nimi, Puiestee tn 73a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 7406480

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2021.a OÜ Geastr tegeles oma kinnisvara välja rentimisega, samuti mööbli hulgimüügiga.

Peamised koostööpartnerid hulgimüügis on Eesti, Poola, Leedu mööblitootjad ja müüjad. Aruandeaastal majandustulemuseks oli 46 457 euro kasum.

2022.a lõpu seisuga töötas osaühingus 2 inimest. Arvestatud töötasude kogusumma oli 23 227 euro. Juhatusel oli arvestatud tasud 14 200 euro.

2023. aastal on planeeritud oma kinnisvarasse inveteeringud, nimelt hoone *renoveerimine* energiatõhusamaks .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 906	15 151	2
Nõuded ja ettemaksed	3 785	10 654	3
Varud	12	247 766	4
Kokku käibevarad	6 703	273 571	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	395 756	0	
Materiaalsed põhivarad	294 296	643 764	6
Kokku põhivarad	690 052	643 764	
Kokku varad	696 755	917 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 923	0	7
Võlad ja ettemaksed	25 944	21 311	
Kokku lühiajalised kohustised	79 867	21 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	411 982	735 731	7
Kokku pikaajalised kohustised	411 982	735 731	
Kokku kohustised	491 849	757 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460	9
Registreerimata osakapital	6 226	6 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 607	48 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 613	16 078	
Kokku omakapital	204 906	160 293	
Kokku kohustised ja omakapital	696 755	917 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	137 917	403 079
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 708	-323 048
Brutokasum (-kahjum)	107 209	80 031
Turustuskulud	-43 378	-43 306
Üldhalduskulud	-13 982	-13 922
Muud äritulud	770	112
Muud ärikulud	-4 162	-4 839
Ärikasum (kahjum)	46 457	18 076
Intressikulud	-3 284	-1 999
Muud finantstulud ja -kulud	1 440	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 613	16 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 613	16 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2013.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ Geastr seotud osapooled on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriolukorrale;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 917	9 775
Arvelduskontod	989	5 376
Kokku raha	2 906	15 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 297	13 297
Ostjatelt laekumata arved	13 297	13 297
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
tagatisdeposiit	-9 541	-9 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 785	3 785
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 946	19 946
Ostjatelt laekumata arved	19 946	19 946
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65
tagatisdeposiit	-9 357	-9 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 654	10 654

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	0	239 696
Ettemaksed varude eest	12	8 070
Kokku varud	12	247 766

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	29	65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29	65	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	44 744	713 708	81 081	839 533
Akumuleeritud kulum		-116 957	-78 812	-195 769
Jääkmaksumus	44 744	596 751	2 269	643 764
Amortisatsioonikulu		-349 418	-50	-349 468
31.12.2022				
Soetusmaksumus	44 744	713 708	81 081	839 533
Akumuleeritud kulum		-466 375	-78 862	-545 237
Jääkmaksumus	44 744	247 333	2 219	294 296

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Võlad tarnijatele	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	-1 993	2 111
Puhkusetasude kohustis	793	793
muud kinnipidamised plagast	5 130	1 026
palgast kinnipeetud elatis	-342	-342
Kokku võlad töövõtjatele	3 588	3 588

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 917	403 079
Kokku müügitulu	137 917	403 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	16 545	281 649
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	120 449	119 864
Jaemüük posti või interneti teel	0	1 454
Projekteerimis- ja kujundusteenus	0	112
Metallijäätmete ja väärismetallide müük	153	0
Kasum valuutakursist	770	0
Kokku müügitulu	137 917	403 079

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	15 585	20 073
Sotsiaalmaksud	7 642	6 344
Kokku tööjõukulud	23 227	26 417
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	381 380	638 793
Kokku laenukohustised	381 380	638 793

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	14 200	12 907
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA SEMMEL	Juhatuse liige	26.06.2023
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	29.06.2023
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	29.06.2023
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 613
Kokku	109 220

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2022 lõppenud majandusaasta eest kasumit mitte jagada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 613
Kokku	109 220

Juhatus otsustas 31.12.2022 lõppenud majandusaasta eest kasumit mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120602	87.45%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	17315	12.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anastasia Semmel	47903222722	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Zoja Šenderova	45505082713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	31950 EUR (Lihtomand)
Ilja Šenderov	38006192721	Eesti	12780 EUR (Lihtomand)
Gennadi Šenderov	35309102712	Eesti	31950 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7406480
Faks	+372 7403204
E-posti aadress	info@mkeskus.ee