

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing GEASTR

registrikood: 10244453

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Puiestee tn 73a

postisihthnumber: 51009

telefon: +372 7406480

faks: +372 7403204

e-posti aadress: info@mkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022.a OÜ Geastr tegeles oma kinnisvara välja rentimisega, samuti mööbli hulgimüügiga. Peamised koostööpartnerid hulgimüügis on Eesti, Poola, Leedu mööblitootjad ja müüjad.

Aruandeaastal majandustulemuseks oli 47 693 euro kahjum. 2023.a lõpu seisuga töötas osaühingus 2 inimest.

Arvestatud töötasude kogusumma oli 30 324 euro. Juhatuseli oli arvestatud tasud 14 853 euro. 2024. aastal on planeeritud oma kinnisvarasse investeeringud, nimelt jätkame hoone renoveerimise energiatõhusamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	634	2 906
Nõuded ja ettemaksed	4 761	3 785
Varud	87	12
Kokku käibevarad	5 482	6 703
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	413 428	395 756
Materiaalsed põhivarad	56 763	294 296
Kokku põhivarad	470 191	690 052
Kokku varad	475 673	696 755
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 497	53 923
Võlad ja ettemaksed	17 715	25 944
Kokku lühiajalised kohustised	35 212	79 867
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	284 419	411 982
Kokku pikaajalised kohustised	284 419	411 982
Kokku kohustised	319 631	491 849
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	89 460	89 460
Registreerimata osakapital	6 226	6 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 049	64 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 693	44 613
Kokku omakapital	156 042	204 906
Kokku kohustised ja omakapital	475 673	696 755

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	137 269	137 917
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 287	-31 963
Brutokasum (-kahjum)	110 982	105 954
Turustuskulud	-67 436	-43 378
Üldhalduskulud	-80 946	-13 982
Muud äritulud	534	770
Muud ärikulud	-3 944	-4 162
Ärikasum (kahjum)	-40 810	45 202
Intressikulud	-7 259	-3 284
Muud finantstulud ja -kulud	376	1 525
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 693	43 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 693	43 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geastr 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Geastr kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruanne koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest. Oluliste eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Geastr saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arvelduarvetel. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Varad soetusmaksumusega vähem kui 1280 euro kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhe kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi.

Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Geastr moodustanud reservkapitali, mille suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustusliku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemaksed klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.detsembrini 2013.a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust osakapitali vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Geastr seotud osapooled on:

- tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Geastr äriolulistele otsustele;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	25	1 917
Arvelduskontod	609	989
Kokku raha	634	2 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 025	8 025
Ostjatelt laekumata arved	8 025	8 025
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	961	961
tagatisdeposiit	-4 225	-4 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 761	4 761
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 297	13 297
Ostjatelt laekumata arved	13 297	13 297
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
tagatisdeposiit	-9 541	-9 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 785	3 785

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	87	12
Kokku varud	87	12

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	961	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	961	29

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	-6 156	-1 993
Puhkusetasude kohustis	793	793
muud kinnipidamised plagast	9 234	5 130
palgast kinnipeetud elatis	-342	-342
Kokku võlad töövõtjatele	3 529	3 588

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	89 460	89 460
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	137 269	137 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 269	137 917
Kokku müügitulu	137 269	137 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Moobli, vaipade ja valgustite hulgimuukmuuk	5 372	16 545
Enda või renditud mitteeluruumidena kasutatava kinnisvara üürileandmise ja käitlusteenused	131 363	120 449
Metallijäätmete ja väärismetallide müük	0	153
Kasum valuutakursist	197	770
muud ärutulud	337	0
Kokku müügitulu	137 269	137 917

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	23 065	15 585
Sotsiaalmaksud	7 259	7 642
Kokku tööjõukulud	30 324	23 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 836	381 380
Kokku laenukohustised	330 836	381 380

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	14 853	14 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

osaühing GEASTR (registrikood: 10244453) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASIA SEMMEL	Juhatuse liige	01.07.2024
ZOJA ŠENDEROVA	Juhatuse liige	01.07.2024
GENNADI ŠENDEROV	Juhatuse liige	01.07.2024
ILJA ŠENDEROV	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 693
Kokku	60 356

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	131363	95.70%	Jah
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	5372	3.91%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	534	0.39%	Ei