

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Telve

registrikood: 10244341

tänavatalu nimi, Valguse tee
maja ja korteri number: 4

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62211

telefon: +372 7488727

faks: +372 7488945

e-posti aadress: giga@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Bioloogilised varad	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Konsolideeriv ettevõtja AS Telveer tegutseb alates 1997.aastast ja on Aktsiaselts Giga tütarettevõtja.

AS Telveer põhitegevuseks 2019. aastal oli hakkepuidu ostmine, tootmine ja müük. Tunduvalt väiksema osatähtsusega oli liiva ja kruusa kaevandamine. Samade tegevusvaldkondadega plaanitakse jätkata ka 2020.aastal. Taastuvate energiaallikate osatähtsuse suurenemisega on Eestis kasvanud nõudlus hakkepuidu järele, seetõttu on peamiseks eesmärgiks olla majanduslikult edukas konkurentsitihedal turul. 2019.aasta majandustulemusi mõjutas tootmise sisendhindade kasv, kuid efektiivsuse tõstmise tulemusel jõuti positiivse majandustulemuseni.

2019.a müügituluks kujunes 2 941 550 eurot, millest hakkepuidu müük moodustas 87 %, kruusa ja liiva müük 8% ja kinnisvara üürileandmine ning käitus 5%.

2019.aastal teostati kapitaalehitustöid ettevõtja kinnistul asukohaga Tartumaa, Lohkva küla, Valguse tee 4, mis jätkuvad ka 2020.aastal.

Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 9 ja töötasudeks arvestati 198 333 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele arvestatud tasud aruandeaastal olid 43 482 eurot.

Konsolideeritavateks üksusteks on AS Telveer tütarettevõtjad:

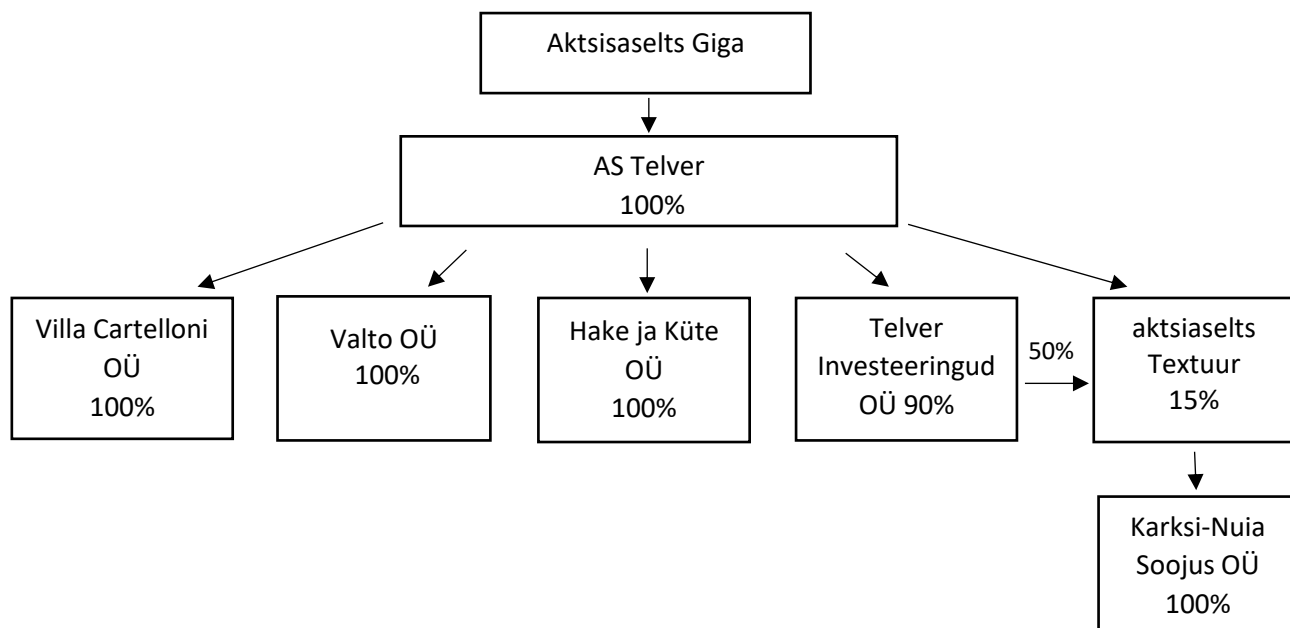
- Valto OÜ (põllumajandusmaade majandamine),
- Villa Cartelloni (metsakinnistute majandamine, hakkepuidu ja metsamaterjali tootmine),
- Hake ja Küte OÜ (hakkepuidu tootmine),
- Telveer Investeeringud OÜ (valdusfirmade tegevus),
- Aktsiaselts Textuur (liimpuitplaatide tootmine).

AS Telveer 2019.aasta suurimaks investeeringuks oli 15 protsendilise osaluse omandamine aktsiaseltsis Textuur. Koos 2018.aastal Telveer Investeeringud OÜ omandatud osalusega aktsiaseltsis Textuur on Telveer AS omanikele kuuluv osalus aktsiaseltsis Textuur 60 protsenti.

AS Telveer omab kontserni kuuluvate ettevõtjate osasid ning teostab üldjuhtimist.

AS Telveer tütarettevõtjate majandustulemused on toodud nende ettevõtjate 2019.aasta majandusaasta aruannetes.

AS Telve struktuur:



Konsolideerimisgrupi 2019.a müügituluks kujunes 12 599 169 eurot, millest liimpuitplaatide müük moodustas 42%, puiduhakke, saepuru ja saepurubriketi müük 30%, saematerjali müük 18%, ümarmetsamaterjali müük 4%, soojusenergia müük 2% ning kruusa ja liiva müük 2%. Toodangust 62% müüdi Eestisse ja 38% välisurule.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	12 599 169	12 868 850
Müügitulu muutus	-2,1%	+2,8 korda
Puhaskasum	678 554	1 500 036
Puhasrentaablus	5,4%	11,7%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,1	1,7
ROA	1,9%	5,1%
ROE	7,7%	15,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal-müügitulu eelmisel aastal)/ müügitulu eelmisel aastal *100

puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 681 527	2 104 065	2
Nõuded ja ettemaksed	1 116 548	1 495 049	3,5
Varud	1 483 722	1 503 105	4
Bioloogilised varad	589 568	29 620	9
Kokku käibevarad	4 871 365	5 131 839	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 323 116	413 353	7
Materiaalsed põhivarad	22 024 247	19 454 233	8
Bioloogilised varad	6 824 347	4 317 050	9
Kokku põhivarad	30 171 710	24 184 636	
Kokku varad	35 043 075	29 316 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 543 999	1 394 688	11
Võlad ja ettemaksed	2 018 694	1 613 091	5,12
Kokku lühiajalised kohustised	4 562 693	3 007 779	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 638 643	16 769 973	11
Võlad ja ettemaksed	23 262	14 689	12
Kokku pikaajalised kohustised	21 661 905	16 784 662	
Kokku kohustised	26 224 598	19 792 441	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	70 303	70 303	14
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 773 996	3 579 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 848	1 194 849	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 528 177	4 851 329	
Vähemusosalus	3 290 300	4 672 705	
Kokku omakapital	8 818 477	9 524 034	
Kokku kohustised ja omakapital	35 043 075	29 316 475	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 599 169	12 868 850	15
Muud äritulud	483 027	64 043	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	384 388	355 171	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-148 068	265 042	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 309 429	-8 558 061	
Mitmesugused tegevuskulud	-422 440	-220 407	
Tööjõukulud	-2 559 363	-2 524 114	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-783 294	-757 791	8
Muud ärikulud	-138 482	-139 245	
Ärikasum (kahjum)	1 105 508	1 353 488	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-115 890	367 218	6
Intressitulud	0	1 200	
Intressikulud	-308 529	-217 429	10,11
Muud finantstulud ja -kulud	-2 535	-4 441	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	678 554	1 500 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678 554	1 500 036	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	676 848	1 194 849	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 706	305 187	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 105 508	1 353 488	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	783 294	757 791	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-416 311	-35 616	7,8
Muud korrigeerimised	-10 692	997 313	
Kokku korrigeerimised	356 291	1 719 488	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	534 040	-1 366 929	3,5
Varude muutus	19 383	-1 099 882	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-388 438	1 084 101	5,12
Kokku rahavood äritegevusest	1 626 784	1 690 266	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 057 641	-1 850 036	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	525 583	57 566	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-3 163 946	-436 882	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-525 300	-413 353	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	240 000	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 500 000	-4 000 000	6
Antud laenud	-120 500	-2 285	
Antud laenude tagasimaksed	157 400	211 385	
Laekunud intressid	6 980	7 858	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 437 424	-6 425 747	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 427 000	13 826 869	11
Saadud laenude tagasimaksed	-2 528 526	-1 898 293	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-206 703	-4 927 717	10
Makstud intressid	-301 043	-203 090	10,11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 626	-4 240	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 388 102	6 793 529	
Kokku rahavood	-422 538	2 058 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 104 065	46 017	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-422 538	2 058 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 681 527	2 104 065	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	70 303	7 030	3 579 147	0	3 656 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 194 849	305 187	1 500 036
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	300	300
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	4 367 218	4 367 218
31.12.2018	70 303	7 030	4 773 996	4 672 705	9 524 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	676 848	1 706	678 554
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	115 889	115 889
31.12.2019	70 303	7 030	5 450 844	3 290 300	8 818 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Telter (edaspidi nimetatud "emaettevõtja") 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtja ning tema tütarettevõtjate (koos edaspidi nimetatud "kontsern") finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Enne aruande koostamist on kõik varad ja kohustised inventeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtjad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusomanike osa tütarettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtja põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtjatesse, mis on konsolideerimata aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangakontol ja kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse emaettevõtja bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse esialgselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kasumiaruande kirjel "Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" näidatakse jääkide suurenemist kulude vähendusena ning jääkide suurenemist kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Metsakinnistu esmasel arvelevõtmisel hindab juhatus soetatud metsakinnistu maa ja metsa väärtust. Maa väärtus leitakse boniteediklasside alusel. Ülejäänud osa metsakinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus. Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb

nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Õiglase väärtuse meetodil bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse bilansipäeva seisuga kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse bioloogilist vara, mida planeeritakse realiseerida järgmisel aruandeperioodil. Soetatud raieõigusi kajastatakse käibevarana.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks tellitakse uusi metsamajandamiskavasid, mille alusel korrigeeritakse kinnistute kasvava metsa tihumeetrid. Metsamajandamiskavas on avaldatud iga kinnistu metsaeraldise puuliikide tüvede mahud, mis iseloomustavad metsa koosseisu, puidu varu ja tootlikkust. Metsa tagavara ja juurdekasvu üle peetakse arvestust andmebaasis "Metsahaldus". Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide järgi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutuselevõtmist võimaldavatest kulutustest. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Kui materiaalse põhivara objektile tehakse hiljem selliseid väljaminekuid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi kulumimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuleeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Maalt kulumit ei arvestata. Kulumi arvestamisemeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada kulumi arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-100
Transpordivahendid	5-10
Masinad ja seadmed	2-33
Inventar	2-33

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara soetusmaksumuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähenemiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust elueast.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena renditud vara väljaostuhinnas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, milleks on 1/10 aktsiakapitalist, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti omakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäride väljamakseid.

Tulud

Müügitulu on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, saadava tasu laekumine on tõenäoline, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja müüjal ei ole niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende kulude tekkega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolena käsitletakse:

- 1) emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- 2) tütarettevõtjat ning tütarettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- 3) juhutase liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 213	1 114
Arvelduskontod	1 680 314	2 102 951
Kokku raha	1 681 527	2 104 065

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	882 261	882 261	
Ostjatelt laekumata arved	882 261	882 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 370	76 370	5
Muud nõuded	41 179	41 179	
Ettemaksed	116 738	116 738	
Tulevaste perioodide kulud	6 738	6 738	
Muud makstud ettemaksed	110 000	110 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 116 548	1 116 548	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	961 387	961 387	
Ostjatelt laekumata arved	961 472	961 472	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-85	-85	
Nõuded seotud osapoolte vastu	36 900	36 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	351 741	351 741	5
Muud nõuded	65 825	65 825	
Viitlaekumised	65 825	65 825	
Ettemaksed	79 196	79 196	
Tulevaste perioodide kulud	13 785	13 785	
Muud makstud ettemaksed	65 411	65 411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 495 049	1 495 049	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	994 109	865 424
Tooraine saeveskis	937 730	774 642
Tootmisprotsessi materjalid saeveskis	29 095	62 178
Abimaterjalid	27 284	28 604
Lõpetamata toodang	14 240	0
Hakkimata materjal laos	14 240	0
Valmistoodang	475 373	637 681
Valmistoodang saeveskis	104 429	186 455
Hakkepuut laos	299 637	368 579
Kruus ja sõelutud kivi laos	71 307	80 387
Ümarpuut vahelaos	0	2 260
Kokku varud	1 483 722	1 503 105

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 769	0	18 182
Üksikisiku tulumaks	0	39 698	0	41 118
Erisoodustuse tulumaks	0	485	0	1 702
Sotsiaalmaks	0	96 097	0	108 262
Kohustuslik kogumispension	0	4 667	0	5 210
Töötuskindlustusmaksed	0	6 542	0	7 181
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 015	0	2 502
Ettemaksukonto jääk	76 370		351 741	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 370	166 273	351 741	184 157

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12395127	Valto OÜ	Eesti	põllumajandusmaade majandamine	100	100
12927908	Hake ja Küte OÜ	Eesti	hakkepuidu tootmine	100	100
12321318	Villa Cartelloni OÜ	Eesti	hakkepuidu ja ümarmetsamaterjali tootmine	100	100
14489772	Telver Investeeringud OÜ	Eesti	valdusfirmade tegevus	90	90
10044317	aktsiaselts Textuur	Eesti	liimpuitplaatide tootmine	45	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Valto OÜ	2 599	0	0	2 599
Hake ja Küte OÜ	87 405	0	69 998	157 403
Villa Cartelloni OÜ	1 925 886	0	702 950	2 628 836
Telver Investeeringud OÜ	531 063	0	-45 375	485 688
aktsiaselts Textuur	0	1 500 000	-112 999	1 387 001
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 546 953	1 500 000	614 574	4 661 527

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
aktsiaselts Textuur	15	22.08.2019	1 500 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	413 353	413 353
31.12.2018		
Soetusmaksumus	413 353	413 353
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	413 353	413 353
Ostud ja parendused	525 300	525 300
Müügid	-204 504	-204 504
Ümberliigitamised	588 967	588 967
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 323 116	1 323 116
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 323 116	1 323 116

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 479	7 852
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	240 000	0

Info kinnistutele laenu tagatiseks seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 11.

Kinnistute kasutusotstarbest lähtuvalt on aruandeaastal tehtud ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks või materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 613 874	2 726 791	124 970	24 974	226 560	376 504	74 225	0	4 791 394
Akumuleeritud kulum	0	-316 417	-45 383	-3 130	-207 445	-255 958	-1 237	0	-573 612
Jääkmaksumus	1 613 874	2 410 374	79 587	21 844	19 115	120 546	72 988	0	4 217 782
Ostud ja parendused	261 755	340 620	51 571	0	435 710	487 281	23 917	926 893	2 040 466
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 651	3 399 111	0	0	8 912 878	8 912 878	39 955	1 620 131	13 975 726
Amortisatsioonikulu	0	-276 306	-26 605	-4 675	-429 951	-461 231	-20 254	0	-757 791
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-14 983	0	-3 852	-18 835	0	0	-18 835
Ümberliigitamised	325 000	25 000	0	0	1 283 079	1 283 079	0	-1 633 079	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	325 000	25 000	0	0	1 283 079	1 283 079	0	-1 633 079	0
Muud muutused	0	0	0	0	-3 115	-3 115	0	0	-3 115
31.12.2018									
Soetusmaksumus	2 204 280	6 491 522	147 541	24 974	10 851 260	11 023 775	138 097	913 945	20 771 619
Akumuleeritud kulum	0	-592 723	-57 971	-7 805	-637 396	-703 172	-21 491	0	-1 317 386
Jääkmaksumus	2 204 280	5 898 799	89 570	17 169	10 213 864	10 320 603	116 606	913 945	19 454 233
Ostud ja parendused	1 133 632	66 900	28 596	0	295 814	324 410	2 100	2 483 663	4 010 705
Amortisatsioonikulu	0	-283 657	-21 675	-4 675	-452 356	-478 706	-20 931	0	-783 294
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 460	-21 792	-23 617	0	-93 118	-116 735	-9 262	0	-173 249
Ümberliigitamised	-481 575	563 378	0	0	29 607	29 607	0	-592 985	-481 575
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	563 378	0	0	29 607	29 607	0	-592 985	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-481 575	0	0	0	0	0	0	0	-481 575
Muud muutused	0	0	0	0	-2 573	-2 573	0	0	-2 573
31.12.2019									
Soetusmaksumus	2 830 877	8 148 016	104 419	23 372	13 180 587	13 308 378	156 118	2 804 623	27 248 012
Akumuleeritud kulum	0	-1 924 388	-31 545	-10 878	-3 189 349	-3 231 772	-67 605	0	-5 223 765
Jääkmaksumus	2 830 877	6 223 628	72 874	12 494	9 991 238	10 076 606	88 513	2 804 623	22 024 247

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	-------------	-------------

Maa	397 000	0
Ehitised	22 000	0
Masinad ja seadmed	128 583	57 566
Transpordivahendid	45 083	34 667
Muud masinad ja seadmed	83 500	22 899
Muud materiaalsed põhivarad	10 000	0
Kokku	557 583	57 566

Muude muutuste real on kajastatud maha kantud põhivara jääkmaksumuses.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	679 713	679 713
Soetused	8 500	8 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-459 411	-459 411
Muud muutused	-199 182	-199 182
31.12.2018	29 620	29 620
Soetused	253 053	253 053
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-373 695	-373 695
Muud muutused	680 590	680 590
31.12.2019	589 568	589 568
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	3 325 815	3 325 815
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	355 171	355 171
Soetused	436 882	436 882
Muud muutused	199 182	199 182
31.12.2018	4 317 050	4 317 050
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	384 388	384 388
Soetused	2 910 893	2 910 893
Muud muutused	-787 984	-787 984
31.12.2019	6 824 347	6 824 347

Info metsakinnistutele laenu tagatiseks seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 11.

Muude muutustena on kajastatud kasutusotstarbest lähtuv kasvava metsa ümberklassifitseerimine lühiajalise ja pikaajalise bioloogilise vara bilansikirjete vahel ning kinnistute kasutusotstarbest lähtuv ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust bioloogiliseks varaks.

Juhtkond tugineb metsakinnistute kasvava metsa õiglase väärtuse leidmisel samalaadsete varade turuhindadele. Aluseks on võetud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) koduleheküljel avaldatud 2019.a. detsember ümarmetsamaterjali sortimentide keskmised vahelaohinnad (<https://www.rm.k.ee/puidumuuk-1/puidumuuk>).

Kasvava metsa tihumeetrihinna leidmiseks on RMK vahelao hindadest maha arvestatud hinnangulised ülestöötamiskulud.

Soetatud lühiajaliste raieõiguste õiglase väärtuse leidmisel on aluseks võetud kõige hilisem turuhind, kuna tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	404 618	112 408	292 210	0	0,7%-3%+euribor	euro	2020-2024	11
Kapitalirendikohustised kokku	404 618	112 408	292 210	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	333 971	111 940	222 031	0	0,7%-3%+euribor	euro	2019-2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	333 971	111 940	222 031	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	565 684	585 005
Kokku	565 684	585 005

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	1 000 000	1 000 000			0	euro	31.12.2020	18
Laen juriidiliselt isikult	215 800	215 800			1,5%	euro	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 215 800	1 215 800						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	4 793 699	370 300	4 423 399	0	2,18%+euribor	euro	11.07.2021	
Pangalaen	2 392 857	428 572	1 964 285	0	2,25%+euribor	euro	19.07.2025	
Pangalaen	4 961 880	416 919	4 544 961	0	2,35%+euribor	euro	31.08.2023	
Laen emaettevõtjalt	6 147 370	0	6 147 370	0	0	euro	31.12.2025	18
Laen juriidiliselt isikult	400 000	0	0	400 000	1,5%	euro	tähtaeg fikseerimata	
Laen juriidiliselt isikult	3 866 418	0	3 866 418	0	1,5%	euro	16.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	22 562 224	1 215 791	20 946 433	400 000				
Kapitalirendikohustised kokku	404 618	112 408	292 210	0				10
Laenukohustised kokku	24 182 642	2 543 999	21 238 643	400 000				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikult	36 900	36 900			0%	euro	31.01.2019	18
Krediitkaart	669	669			14%	euro	2019	
Lühiajalised laenud kokku	37 569	37 569						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 821 428	428 571	2 142 857	250 000	2,25%+euribor	euro	19.07.2025	
Pangalaen	2 722 725	193 375	2 529 350	0	2%+euribor	euro	11.07.2021	
Laen seotud isikult	2 246 965	0	2 246 965	0	0%	euro	31.12.2021	18
Laen seotud isikult	1 000 000	0	1 000 000	0	0%	euro	31.12.2020	18
Laen juriidiliselt isikult	400 000	0	0	400 000	1,5%	euro	tähtaeg fikseerimata	
Laen juriidiliselt isikult	3 016 890	0	3 016 890	0	1,5%	euro	16.07.2024	
Pangalaen	5 585 113	623 233	4 961 880	0	2,3%+euribor	euro	31.08.2023	
Pikaajalised laenud kokku	17 793 121	1 245 179	15 897 942	650 000				
Kapitalirendikohustised kokku	333 971	111 940	222 031	0				10
Laenukohustised kokku	18 164 661	1 394 688	16 119 973	650 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 029 075	1 535 567
Ehitised	4 613 513	4 203 887
Muud varad	6 809 323	4 158 748
Kokku	13 451 911	9 898 202

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara bilansiline väärtus on kajastatud muude varade real.

Konsolideerimisgrupi laenukohustised Swedbank AS-ile on tagatud järgmiste varadega:

- 1) seatud hüpoteegid Villa Cartelloni OÜ kinnistutele Eestis summas 6 290 000 eurot,
- 2) seatud hüpoteek AS Telve kinnistule asukohaga Valguse tee 4, Lohkva küla summas 1 530 000 eurot,
- 3) seatud kommertsant AS Telve vallasvarale 2 000 000 euro väärtuses,
- 4) seatud kommertsant aktsiaselts Textuur vallasvarale 4 639 000 euro väärtuses,
- 5) seatud hüpoteegid aktsiaselts Textuur kinnistutele asukohaga Tööstuse 1A, 2, 3A, 4, 5 ja Lilli tee 14A, 14B, 16A Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandimaa,
- 6) Villa Cartelloni OÜ-le antud laenu laenu tagatiseks garantii aktsiaseltsilt Giga summas 456 000 eurot.

Aktsiaselts Textuur on esitanud Swedbanki garantiikirjad summas 350 000 eurot ja 400 000 eurot Riigimetsa Majandamise Keskusele metsamaterjali ostu tagamiseks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 730 937	1 730 937	0	
Võlad töövõtjatele	111 635	111 635	0	
Maksuvõlad	166 273	166 273	0	5
Muud võlad	33 111	9 849	23 262	
Intressivõlad	17 202	8 342	8 860	
Muud viitvõlad	15 909	1 507	14 402	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 041 956	2 018 694	23 262	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 294 313	1 294 313	0	
Võlad töövõtjatele	125 342	125 342	0	
Maksuvõlad	184 157	184 157	0	5
Muud võlad	23 968	9 279	14 689	
Intressivõlad	2 859	2 859	0	
Muud viitvõlad	21 109	6 420	14 689	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 627 780	1 613 091	14 689	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 360 675	3 819 197
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 090 169	954 799
Kokku tingimuslikud kohustised	5 450 844	4 773 996

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	70 303	70 303
Aktsiate arv (tk)	1 100	1 100
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 760 341	6 688 273
Portugal	2 540 320	2 717 935
Slovakkia	1 185 793	2 732 108
Sloveenia	1 086 649	730 534
Läti	25 944	0
Austria	122	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 599 169	12 868 850
Kokku müügitulu	12 599 169	12 868 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hakkepuut	2 578 984	2 405 619
Kaevandatud materjalid	234 684	212 970
Kinnisvara rent ja käitus	167 278	161 659
Ümarmetsamaterjal	459 160	899 033
Muud kaubad ja teenused	86 126	50 515
Liimpuitplaadid	5 230 495	6 996 218
Saepuru	1 157 135	1 180 265
Saematerjal	2 329 401	610 465
Saepurubrikett	43 847	41 404
Soojusenergia	312 059	310 702
Kokku müügitulu	12 599 169	12 868 850

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	35 495	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	400 172	35 616
Muud	47 360	28 427
Kokku muud äritulud	483 027	64 043

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 911 597	1 866 245
Sotsiaalmaksud	647 766	657 869
Kokku tööjõukulud	2 559 363	2 524 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	155	157
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	155	157

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts Giga
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Sticting Administratiekantoor JKV
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	6 147 370	0	2 246 965
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 405	2 200 406	0	1 452 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	673	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Aktsiaselts Giga	0	0	5 347 000	1 446 595	0%	euro	31.12.2025
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Giga Tehnika OÜ	120 000	120 000	0	0	0%		31.05.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Aktsiaselts Giga	0	0	1 390 000	167 135	0%	euro	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegevjuhtkond	0	0	1 200	1 200	0%	euro	19.09.2018

Garantiid

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Aktsiaselts Giga	456 000	11.07.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 575	487 345	90 000	355 590

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	959 270	660 000	245 620	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 667	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	43 482	38 195

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele. 12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks. Sisuliselt samaaegselt jõustusid ka teistes riikides koroonaviiruse levimisega seotud piirangud, mis tõid kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise nii Eestis kui ka tervikuna maailmas. Antud hetkel on võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes. Hetkeseisuga ettevõtja on jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel. Tulenevalt sellest on AS Telfer (kontsern) juhtkond rakendanud aktsiaseltsi jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

* Tarneahela ja logistika ülevaatamine.

2019 majandusaasta aruande koostamise hetkel on veel on ebaselge, mis vormis riiklikud abimeetmed (nt töötasutoetused, riiklike maksude edasilükkamine või nende ajatamine pikema perioodile jne) rakenduvad, kuid tõhusate riigipoolsete meetmete korral kaalub ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele. Ettevõtja juhtkond monitoorib järjepidevalt majanduse arengu olukorda. Hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindab juhtkond, et ettevõtja majandustegevus jätkub ja ettevõtja jätkusuutlikkus pikemas perspektiivis on tagatud. Nimetatud hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hinnangust.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 242	4 427
Nõuded ja ettemaksed	233 985	166 171
Varud	311 199	109 554
Kokku käibevarad	601 426	280 152
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 661 527	2 546 953
Nõuded ja ettemaksed	7 493 622	6 058 770
Materiaalsed põhivarad	3 728 665	2 959 388
Kokku põhivarad	15 883 814	11 565 111
Kokku varad	16 485 240	11 845 263
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 466 910	485 340
Võlad ja ettemaksed	1 348 967	781 544
Kokku lühiajalised kohustised	2 815 877	1 266 884
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 141 186	5 727 050
Kokku pikaajalised kohustised	8 141 186	5 727 050
Kokku kohustised	10 957 063	6 993 934
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	70 303	70 303
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 773 996	3 579 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 848	1 194 849
Kokku omakapital	5 528 177	4 851 329
Kokku kohustised ja omakapital	16 485 240	11 845 263

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 941 550	2 666 250
Muud äritulud	62 050	43 298
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	202 965	43 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 570 177	-2 080 951
Mitmesugused tegevuskulud	-21 987	-61 756
Tööjõukulud	-269 237	-242 686
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 512	-147 261
Muud ärikulud	-120 013	-126 955
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 639	93 039
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	614 574	1 114 995
Intressitulud	53 963	24 888
Intressikulud	-62 982	-34 483
Muud finantstulud ja -kulud	-346	-3 590
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	676 848	1 194 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 848	1 194 849

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 639	93 039
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	153 512	147 261
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 685	-15 716
Kokku korrigeerimised	127 827	131 545
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 503	-42 609
Varude muutus	-201 645	-41 121
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-76 288	10 589
Kokku rahavood äritegevusest	-169 970	151 443
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-348 475	-307 399
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	95 083	19 567
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 500 000	-2 700
Antud laenud	-3 919 256	-4 347 085
Antud laenude tagasimaksed	2 562 055	666 700
Laekunud intressid	0	1 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 110 593	-3 969 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 347 000	4 390 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 875 167	-477 815
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-76 127	-94 915
Makstud intressid	-62 982	-34 483
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-346	-3 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 332 378	3 779 197
Kokku rahavood	51 815	-39 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 427	43 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 815	-39 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 242	4 427

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	70 303	7 030	3 579 147	3 656 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 194 849	1 194 849
31.12.2018	70 303	7 030	4 773 996	4 851 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	676 848	676 848
31.12.2019	70 303	7 030	5 450 844	5 528 177

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

AS Telve (registrikood: 10244341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEVIN VEEBER	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Telter aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Telter ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Telve (registrikood: 10244341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 773 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	676 848
Kokku	5 450 844
Jaotamine	
Kokku	5 450 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2554679	86.85%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	234684	7.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	151799	5.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488727
Faks	+372 7488945
E-posti aadress	giga@giga.ee