

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ KL CONSULT ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10243887

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 21a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7422642

faks: +372 7421999

e-posti aadress: info@klconsult.ee

veebilehe aadress: www.klconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ tegevusest 2016.a. ja plaanid 2017. aastaks:

OÜ KL Consult Õigusbüroo põhitegevus 2016 oli vastavalt EMTAK-i klassifikatsiooni järgi õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ KL Consult Õigusbüroo põhitegevus 2017 on samuti vastavalt EMTAK-i klassifikatsiooni järgi õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 392	83 071	
Nõuded ja ettemaksed	4 357	6 007	2
Kokku käibevarad	68 749	89 078	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	47 793	50 844	4
Materiaalsed põhivarad	127 296	139 422	5
Kokku põhivarad	175 089	190 266	
Kokku varad	243 838	279 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 916	5 569	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 916	5 569	
Kokku kohustised	12 916	5 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 339	254 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853	10 422	
Kokku omakapital	230 922	273 775	
Kokku kohustised ja omakapital	243 838	279 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	60 998	82 693	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 178	-12 489	
Brutokasum (-kahjum)	46 820	70 204	
Turustuskulud	-64	-66	
Üldhalduskulud	-91 098	-65 172	7
Muud äritulud	800	4 582	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-43 545	9 548	
Muud finantstulud ja -kulud	692	874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 853	10 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853	10 422	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KL Consult Õigusbüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud, lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 30 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, enam kui ühe aasta. Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2011.a. maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ KL Consult Õigusbüroo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 543	3 543
Ostjatelt laekumata arved	4 247	4 247
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-704	-704
Ettemaksed	814	814
Tulevaste perioodide kulud	556	556
Muud makstud ettemaksed	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 357	4 357
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 482	3 482
Ostjatelt laekumata arved	7 150	7 150
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 668	-3 668
Muud nõuded	1 761	1 761
Laenunõuded	1 667	1 667
Intressinõuded	94	94
Ettemaksed	764	764
Tulevaste perioodide kulud	281	281
Muud makstud ettemaksed	483	483
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 007	6 007

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	201	416
Üksikisiku tulumaks	3 164	287
Sotsiaalmaks	5 680	1 079
Kohustuslik kogumispension	12	22
Töötuskindlustusmaksed	19	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 076	1 819

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	61 013	61 013
Akumuleeritud kulum	-7 118	-7 118
Jääkmaksumus	53 895	53 895
Amortisatsioonikulu	-3 051	-3 051
31.12.2015		
Soetusmaksumus	61 013	61 013
Akumuleeritud kulum	-10 169	-10 169
Jääkmaksumus	50 844	50 844
Amortisatsioonikulu	-3 051	-3 051
31.12.2016		
Soetusmaksumus	61 013	61 013
Akumuleeritud kulum	-13 220	-13 220
Jääkmaksumus	47 793	47 793

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	3 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43	394

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014										
Soetusmaksumus	28 441	75 357	4 875		43 333	48 208	1 542	0	0	153 548
Akumuleeritud kulum	0	-31 397	-4 388		-3 666	-8 054	-913	0	0	-40 364
Jääkmaksumus	28 441	43 960	487		39 667	40 154	629	0	0	113 184
Ostud ja parendused			38 250			38 250		1 089	1 089	39 339
Muud ostud ja parendused			38 250			38 250		1 089	1 089	39 339
Amortisatsioonikulu	0	-3 015	-5 506		-4 037	-9 543	-462			-13 020
Müügid			-81			-81				-81
31.12.2015										
Soetusmaksumus	28 441	75 357	38 250		43 333	81 583	1 542	1 089	1 089	188 012
Akumuleeritud kulum	0	-34 412	-5 100		-7 703	-12 803	-1 375	0	0	-48 590
Jääkmaksumus	28 441	40 945	33 150		35 630	68 780	167	1 089	1 089	139 422
Ostud ja parendused				1 036		1 036	3 463	-1 089	-1 089	3 410
Muud ostud ja parendused				1 036		1 036	3 463	-1 089	-1 089	3 410
Amortisatsioonikulu	0	-3 014	-7 650	-130	-4 036	-11 816	-706			-15 536
31.12.2016										
Soetusmaksumus	28 441	75 357	38 250	1 036	43 333	82 619	3 828	0	0	190 245
Akumuleeritud kulum	0	-37 426	-12 750	-130	-11 739	-24 619	-904	0	0	-62 949
Jääkmaksumus	28 441	37 931	25 500	906	31 594	58 000	2 924	0	0	127 296

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	3 500
Transpordivahendid	0	3 500
Kokku	0	3 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948	948
Võlad töövõtjatele	1 349	1 349
Maksuvõlad	9 076	9 076
Muud võlad	1 143	1 143
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	12 916	12 916
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 572	1 572
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	1 819	1 819
Muud võlad	278	278
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	5 569	5 569

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 913	3 221
Energia	5 138	5 404
Elektrienergia	1 602	1 532
Soojusenergia	1 072	1 608
Kütus	2 464	2 264
Transpordikulud	4 626	1 325
Mitmesugused bürookulud	6 787	2 443
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 151
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-737	3 668
Tööjõukulud	53 233	29 152
Amortisatsioonikulu	15 536	11 723
Muud	3 602	2 085
Kokku üldhalduskulud	91 098	65 172

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 647	12 178
Sotsiaalmaksud	13 488	6 804
Juhatusel liikme tasu	33 098	10 170
Kokku tööjõukulud	53 233	29 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	33 098	10 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2017

OÜ KL CONSULT ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10243887) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEIS	Juhatuse liige	26.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853
Kokku	222 486
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 486
Kokku	222 486

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	265 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 853
Kokku	222 486
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 486
Kokku	222 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	56198	92.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	7.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Leis	37410246512	Õssu küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422642
Faks	+372 7421999
E-posti aadress	info@klconsult.ee
Veebilehe aadress	www.klconsult.ee