

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KL CONSULT ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10243887

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 21a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 7422642

faks: +372 7421999

e-posti aadress: info@klconsult.ee

veebilehe aadress: www.klconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ tegevusest 2021.a. ja plaanid 2022. aastaks:

OÜ KL Consult Õigusbüroo põhitegevus 2021 oli vastavalt EMTAK-i klassifikatsiooni järgi õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ KL Consult Õigusbüroo põhitegevus 2022 on samuti vastavalt EMTAK-i klassifikatsiooni järgi õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	90 315	62 230	
Nõuded ja ettemaksed	4 105	3 271	2
Kokku käibevarad	94 420	65 501	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	100 570	107 365	4
Materiaalsed põhivarad	89 901	99 218	5
Kokku põhivarad	190 471	206 583	
Kokku varad	284 891	272 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 382	7 163	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 382	7 163	
Kokku kohustised	8 382	7 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 485	233 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 588	22 536	
Kokku omakapital	276 509	264 921	
Kokku kohustised ja omakapital	284 891	272 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	85 099	89 128	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 772	-6 198	
Brutokasum (-kahjum)	73 327	82 930	
Turustuskulud	-75	-75	
Üldhalduskulud	-65 985	-77 706	7
Muud äritulud	3 454	16 903	
Muud ärikulud	-14	-219	
Ärikasum (kahjum)	10 707	21 833	
Intressitulud	881	703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 588	22 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 588	22 536	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KL Consult Õigusbüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud, lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 30 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, enam kui ühe aasta. Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2011.a. maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ KL Consult Õigusbüroo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 731	3 731
Ostjatelt laekumata arved	3 731	3 731
Ettemaksed	374	374
Tulevaste perioodide kulud	116	116
Muud makstud ettemaksed	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 105	4 105
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 826	2 826
Ostjatelt laekumata arved	3 756	3 756
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-930	-930
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Muud makstud ettemaksed	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 271	3 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 296	2 647
Üksikisiku tulumaks	125	317
Sotsiaalmaks	616	1 318
Kohustuslik kogumispension	0	20
Töötuskindlustusmaksed	33	24
Maamaks		74
Intress	0	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 070	4 507

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	61 013	7 125	68 138
Akumuleeritud kulum	-22 371	0	-22 371
Jääkmaksumus	38 642	7 125	45 767
Ostud ja parendused	74 895	-7 125	67 770
Müügid	-6 172		-6 172
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 908	0	135 908
Akumuleeritud kulum	-28 543	0	-28 543
Jääkmaksumus	107 365	0	107 365
Amortisatsioonikulu	-6 795		-6 795
31.12.2021			
Soetusmaksumus	135 908		135 908
Akumuleeritud kulum	-35 338		-35 338
Jääkmaksumus	100 570		100 570

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 140	6 930
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	518	1 820

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	28 441	75 357	38 250	1 036	44 473	83 759	4 932	192 489
Akumuleeritud kulum	0	-46 469	-35 700	-907	-21 864	-58 471	-3 394	-108 334
Jääkmaksumus	28 441	28 888	2 550	129	22 609	25 288	1 538	84 155
Ostud ja parendused			32 508			32 508		32 508
Muud ostud ja parendused			32 508			32 508		32 508
Amortisatsioonikulu		-3 014	-7 777	-129	-4 264	-12 170	-986	-16 170
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 275			-1 275		-1 275
31.12.2020								
Soetusmaksumus	28 441	75 357	32 508	0	44 473	76 981	4 932	185 711
Akumuleeritud kulum	0	-49 483	-6 502	0	-26 128	-32 630	-4 380	-86 493
Jääkmaksumus	28 441	25 874	26 006	0	18 345	44 351	552	99 218
Ostud ja parendused				2 049		2 049		2 049
Muud ostud ja parendused				2 049		2 049		2 049
Amortisatsioonikulu		0	-6 502	-171	-4 264	-10 937	-429	-11 366
31.12.2021								
Soetusmaksumus	28 441	75 357	32 508	2 049	44 473	79 030	1 468	184 296
Akumuleeritud kulum		-49 483	-13 004	-171	-30 392	-43 567	-1 345	-94 395
Jääkmaksumus	28 441	25 874	19 504	1 878	14 081	35 463	123	89 901

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 872	2 872
Võlad töövõtjatele	725	725
Maksuvõlad	2 070	2 070
Muud võlad	1 865	1 865
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	8 382	8 382
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	554	554
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	4 507	4 507
Muud võlad	252	252
Saadud ettemaksed	850	850
Muud saadud ettemaksed	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	7 163	7 163

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 496	2 340
Energia	6 632	5 007
Elektrienergia	2 080	1 627
Soojusenergia	1 120	979
Kütus	3 432	2 401
Transpordikulud	3 205	4 939
Mitmesugused bürookulud	876	1 579
Lähetuskulud	1 399	778
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	662	1 962
Tööjõukulud	15 816	24 476
Amortisatsioonikulu	11 366	16 170
Muud	10 150	8 461
Ruumide remondikulud	13 383	11 994
Kokku üldhalduskulud	65 985	77 706

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 871	6 365
Sotsiaalmaksud	3 961	6 111
Juhatuse liikme tasu	1 984	12 000
Kokku tööjõukulud	15 816	24 476
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 100	4 100
Kokku laenukohustised	4 100	4 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 855	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2022

OÜ KL CONSULT ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10243887) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEIS	Juhatuse liige	11.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 588
Kokku	268 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 073
Kokku	268 073

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 588
Kokku	268 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 073
Kokku	268 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	74959	88.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10140	11.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Leis	37410246512	Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422642
Faks	+372 7421999
E-posti aadress	info@klconsult.ee
Veebilehe aadress	www.klconsult.ee