

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KL CONSULT ÕIGUSBÜROO

registrikood: 10243887

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Vanemuise tn 21a

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7422642

faks: +372 7421999

e-posti aadress: info@klconsult.ee

veebilehe aadress: www.klconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Üldhalduskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ tegevusest 2023.a. ja plaanid 2024. aastaks:

OÜ KL Consult Õigusbüroo põhitegevus 2023 oli vastavalt EMTAK-i klassifikatsiooni järgi õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ KL Consult Õigusbüroo põhitegevus 2024 on samuti vastavalt EMTAK-i klassifikatsiooni järgi õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 287	132 968
Nõuded ja ettemaksed	23 901	13 025
Kokku käibevarad	86 188	145 993
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	105 300	0
Kinnisvarainvesteeringud	86 979	93 775
Materiaalsed põhivarad	71 103	81 601
Kokku põhivarad	263 382	175 376
Kokku varad	349 570	321 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 790	6 210
Kokku lühiajalised kohustised	11 790	6 210
Kokku kohustised	11 790	6 210
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669
Kohustuslik reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 723	268 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 621	38 649
Kokku omakapital	337 780	315 159
Kokku kohustised ja omakapital	349 570	321 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	97 288	122 010
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 515	-29 167
Brutokasum (-kahjum)	85 773	92 843
Turustuskulud	-78	-85
Üldhalduskulud	-69 406	-55 349
Muud äritulud	2 143	1 058
Muud ärikulud	-2	-645
Ärikasum (kahjum)	18 430	37 822
Intressitulud	4 191	827
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 621	38 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 621	38 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KL Consult Õigusbüroo raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud, lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 30 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, enam kui ühe aasta. Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende 2011.a. maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ KL Consult Õigusbüroo olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 098	4 098		
Ostjatelt laekumata arved	4 098	4 098		
Laenunõuded	121 000	15 700	61 700	43 600
Muud nõuded	3 606	3 606		
Intressinõuded	3 606	3 606		
Ettemaksed	497	497		
Tulevaste perioodide kulud	239	239		
Muud makstud ettemaksed	258	258		
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 201	23 901	61 700	43 600

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	488	488		
Laenunõuded	12 000	12 000		
Muud nõuded	122	122		
Intressinõuded	122	122		
Ettemaksed	415	415		
Tulevaste perioodide kulud	157	157		
Muud makstud ettemaksed	258	258		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 025	13 025		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 028		517
Üksikisiku tulumaks	237		205
Sotsiaalmaks	1 909		1 279
Töötuskindlustusmaksed	86		64
Ettemaksukonto jääk		488	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 260	488	2 065

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	135 908	135 908
Akumuleeritud kulum	-35 338	-35 338
Jääkmaksumus	100 570	100 570
Amortisatsioonikulu	-6 795	-6 795
31.12.2022		
Soetusmaksumus	135 908	135 908
Akumuleeritud kulum	-42 133	-42 133
Jääkmaksumus	93 775	93 775
Amortisatsioonikulu	-6 796	-6 796
31.12.2023		
Soetusmaksumus	135 908	135 908
Akumuleeritud kulum	-48 929	-48 929
Jääkmaksumus	86 979	86 979

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 775	10 226
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	732	7 169

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	28 441	75 357	32 508	2 049	44 473	79 030	1 468	184 296
Akumuleeritud kulum		-49 483	-13 004	-171	-30 392	-43 567	-1 345	-94 395
Jääkmaksumus	28 441	25 874	19 504	1 878	14 081	35 463	123	89 901
Ostud ja parendused					2 370	2 370	1 250	3 620
Muud ostud ja parendused					2 370	2 370	1 250	3 620
Amortisatsioonikulu			-6 502	-512	-4 659	-11 673	-247	-11 920
31.12.2022								
Soetusmaksumus	28 441	75 357	32 508	2 049	46 843	81 400	1 250	186 448
Akumuleeritud kulum		-49 483	-19 506	-683	-35 051	-55 240	-124	-104 847
Jääkmaksumus	28 441	25 874	13 002	1 366	11 792	26 160	1 126	81 601
Ostud ja parendused							1 370	1 370
Muud ostud ja parendused							1 370	1 370
Amortisatsioonikulu			-6 502	-512	-4 580	-11 594	-274	-11 868
31.12.2023								
Soetusmaksumus	28 441	75 357	32 508	2 049	46 843	81 400	2 620	187 818
Akumuleeritud kulum		-49 483	-26 008	-1 195	-39 631	-66 834	-398	-116 715
Jääkmaksumus	28 441	25 874	6 500	854	7 212	14 566	2 222	71 103

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	3 416	3 416
Maksuvõlad	3 260	3 260
Muud võlad	3 696	3 696
Saadud ettemaksed	475	475
Muud saadud ettemaksed	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	11 790	11 790
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 053	1 053
Võlad töövõtjatele	1 926	1 926
Maksuvõlad	2 065	2 065
Muud võlad	240	240
Saadud ettemaksed	926	926
Muud saadud ettemaksed	926	926
Kokku võlad ja ettemaksed	6 210	6 210

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 456	2 511
Energia	9 258	8 412
Elektrienergia	3 037	2 308
Soojusenergia	1 923	1 869
Kütus	4 298	4 235
Transpordikulud	2 017	2 477
Mitmesugused bürookulud	1 311	890
Lähetuskulud	1 505	2 051
Koolituskulud	70	300
Tööjõukulud	32 941	19 095
Amortisatsioonikulu	11 868	11 920
Muud	7 027	6 148
Ruumide remondikulud	1 953	1 545
Kokku üldhalduskulud	69 406	55 349

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 678	14 353
Sotsiaalmaksud	8 263	4 742
Kokku tööjõukulud	32 941	19 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 306	12 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 306	12 123

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 300	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 300	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Kokku antud laenud	12 000	12 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	109 000	121 000
Kokku antud laenud	12 000	109 000	121 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 394	12 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

OÜ KL CONSULT ÕIGUSBÜROO (registrikood: 10243887) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LEIS	Juhatuse liige	09.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 621
Kokku	329 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	329 344
Kokku	329 344

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	306 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 621
Kokku	329 344
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	329 344
Kokku	329 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	85513	87.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11775	12.10%	Ei