

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2003
32 lg 31626
.....
Stenberg

AS M.S.I. GRUPP

2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA: 01.01.2002-31.12.2002

REGISTRIKOOD: 10243614

JURIIDILINE AADDRESS: Lai 23
51005, Tartu
Eesti Vabariik

TELEFON: (07) 307090

FAX: (07) 307081

E-MAIL: raamat@msigrupp.ee

AUDIITOR: Ernst & Young Eesti AS'i audiitor
U.Sadu

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- kinnisvara rentimine, hooldus ja halduse korraldamine;
- kinnisvara arendus;
- ehituskonstruksioonide projekteerimine.

U.Sadu

04 -07- 2003

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	4
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE (kontsern)	5
EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
EMAETTEVÖTTE BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	12
EMAETTEVÖTTE RAHAVOO ARUANNE.....	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE.....	14
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	15
Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsipiide muudatused *	17
Lisa 3 Neto realiseerimiskäive	17
Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded	17
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	18
Lisa 6 Ostjatelt laekumata nõuded	18
Lisa 7 Maksude ettemaksed	19
Lisa 8 Varud.....	19
Lisa 9 Maksude ettemaksed	20
Lisa 10 Varud.....	20
Lisa 11 Investeeringud tüdarettevõtete aktsiasesse	21
Lisa 12 Investeeringud sidusettevõtete aktsiasesse	22
Lisa 13 Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 14 Materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara	23
Lisa 15 Võlakohustused	24
Lisa 16 Maksuvõlad.....	24
Lisa 17 Omakapital	24
Lisa 18 Võlakohustused	25
Lisa 19 Maksuvõlad	25
Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid.....	26
Lisa 21 Kapitali- ja kasutusrendid.....	27
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad	29
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 25 Bilansipäeva järgsed olulised sündmused.....	30
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31



04 -07- 2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

.....

AS M.S.I. GRUPP juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamiskohustuslase 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

*konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01-06-03, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*AS M.S.I. GRUPP on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Mati Ivask
Juhatuse esimees

04 -07- 2003

JUHATUSE TEGEVUSARUANNEKäive

AS M.S.I. GRUPP emaettevõtte 2002.a. äritulud olid kokku 64,9 miljonit krooni, mis on 61% suurem kui 2001.a. ning sellest kinnisvara objektide rendi- ja hooldusteenuste netokäive oli kokku 39,5 miljonit krooni. Kinnisvara objektide rendi- ja hooldusteenuste käive kasvas kinnisvara objektide arvu suurenemise ja rentnikega täituvuse suurenemise tõttu.

AS M.S.I. GRUPP kuuluva kinnisvara hooldus- ja haldusteenuste efektiivsuse tõstmiseks 2001.a. loodi Tallinna kinnisvara teenindamise hooldusteenistus, on saavutanud stabiilse tööritmi ja teostab edukalt tööstuspindade arendamist Maleva põik 3 kompleksis.

Olulise osa tegevusest moodustab kinnisvaraobjektide rekonstrueerimine Rävalla pst.6 büroohoones ja äri- ning eluhoones Roosikrantsi 23/Pärnu mnt.36.

2003.a. planeeritakse üüriteenuste netokäibeks 42 miljonit krooni ja ärituludeks kokku 55 miljonit krooni.

Investeeringud

2002 investeeriti ettevõtte põhivaradesse 38,0 miljonit krooni, sh. kinnisvaraobjektide soetamise 35,5 miljonit krooni, ehitusse ja rekonstrueerimisse 0,8 miljonit krooni ning seadmetesse, masinatesse 1,7 miljonit krooni.

2003.a. on kavas investeerida 15 miljonit krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 96 põhikohaga töötajat, lepingulisi 21 ja kogu 2002.a. palgakulu oli 7 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhataja (juhatuse liige) tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. 2002 a. oli juhatuse liikme tasu kokku 360 tuhat krooni ning nõukogu liikmete tasud 36 tuhat krooni.



Juhatus liige
Mati Ivask

04 -07- 2003

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE (kontsern)

Käive


M.S.I. GRUPP kontserni 2002.a. realiseerimise netokäive oli 618 milj. krooni, lisaks muud äritulud 31,6 milj. krooni ning äritulud kokku 659,4 milj. krooni. Vähenemine võrreldes 2001.a. oli 12,5%, mis on tingitud ehituseksporti mahu vähenemisest Vene Föderatsiooni turul.

Investeeringud

2002.a. investeeriti kokku 64,3 milj. krooni, sealhulgas maa ja ehitustööd 52,7 milj. krooni, seadmesse ja masinatesse 11,4 milj. krooni, lõpetatud ehitistesse 2,6 milj. krooni.

Töötajad

Kokku töötas kontsernis aasta lõpul 719 töötajat. Palka maksti 82,2 milj. krooni.



Juhatuses liige
Mati Ivask

EMAETTEVÖTTE KASUMIARUANNE

04 -07- 2003

(tuh. kroonides)

I skeem

	Lisad	2002.a.	2001.a. *
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	3	39 480	36 248
Muud äritulud		25 439	4 102
Äritulud kokku		64 919	40 350
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused *		14 379	11 592
Mitmesugused tegevuskulud		4 168	4 334
Tööjõu kulud			
Palgakulu		5 981	5 780
Sotsiaalmaksud		2 131	2 047
Tööjõu kulud kokku		8 112	7 827
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	7 992	6 162
Muud ärikulud		219	167
Ärikulud kokku		34 870	30 082
Arikasum [kahjum]		30 049	10 268
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	11	29 511	33 229
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	12	23	21
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	0
Kasum valuutakursi muutustest		19 746	398
Muud intressi- ja finantstulud		629	86
Finantstulud kokku		49 909	33 734
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	11	444	0
Intressikulud		7 224	7 755
Kahjum valuutakursi muutustest		37	5 125
Finantskulud kokku		7 705	12 880
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum] *		72 253	31 122

04 -07- 2003

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(tuh. kroonides)

I skeem

	Lisad	2002.a.	2001.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	5	617 961	923 868
Valmis- ja lõpetamata varude jäägi muutus		9 863	-181 403
Kapitaliseeritud väljaminekud oma põhivara valmistamisel		15	66
Muud äritulud		31 596	11 483
Äritulud kokku		659 435	754 014
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		331 183	411 211
Mitmesugused tegevuskulud		130 084	150 829
Tööjõu kulud			
Palgakulu		82 221	104 280
Sotsiaalmaksud		19 574	19 753
Tööjõu kulud kokku		101 795	124 033
Kulum	14	21 560	18 519
Muud ärikulud		8 122	10 150
Ärikulud kokku		592 744	714 742
Arikasum [kahjum]		66 691	39 272
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt		0	0
Kasum valuutakursi muutustest		24 752	9 688
Muud intressi- ja finantstulud		1 453	4 913
Finantstulud kokku		26 205	14 601
Finantskulud			
Intressikulud		8 112	8 151
Kahjum valuutakursi muutustest		12 322	13 540
Muud finantskulud		165	84
Finantskulud kokku		20 599	21 775
Erakorralise tulud		568	0
Vähemusosa tütarettevõtte puhaskasumist		-612	-976
Aruandeaasta puhaskasum [kahjum]		72 253	31 122

EMAETTEVÖTTE BILANSS

(tuh. kroonides)

04 -07- 2003

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001 *
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 508	529
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatele laekumata arved		3 429	4 572
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-306	-454
Nõuded ostjate vastu kokku		3 123	4 118
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütar- ja emettevõtetele		340	93
Nõuded sidusettevõtetele		69	27
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Mitmesugused nõuded kokku	24	409	120
Muud viitlaekumised	24	619	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	141	406
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		114	83
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		255	489
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		30	32
Ettemaksed hankijatele		86	84
Varud kokku	8	116	116
Käibevara kokku		6 030	5 372
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11	68 283	61 299
Muud aktsiad ja osad	12	44	21
Mitmesugused pikaajalised nõuded	24	17 004	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		85 331	61 320
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehised *		178 056	149 719
Hoonestusõigused		2 127	371
Masinad ja seadmed		6 524	4 863
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		606	494
Akumuleeritud põhivara kulum		-20 269	-12 732
Lõpetamata ehitus		20 381	19 581
Ettemaksed materiaalse põhivara eest *		20	174
Materiaalne põhivara kokku	13	187 445	162 470
Põhivara kokku		272 776	223 790
VARAD KOKKU		278 806	229 162

AS M.S.I GRUPP

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND 002
SISSE TULNUD

04-07-2003

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001 *
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		1 513	353
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		4 994	4 510
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil		246	168
Võlakohustused kokku	15	6 753	5 031
Võlad hankijatele			
Hankijatele lasumata arved		4 070	3 627
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	24	459	1 556
Maksuvõlad	16	704	627
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		996	866
Intressivõlad		19 532	15 973
Muud viitvõlad		1 158	1 282
Viitvõlad kokku		21 686	18 121
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		1 284	1 093
Lühiajalised kohustused kokku		34 956	30 055
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		101 026	115 353
Pangalaenu		23 268	15 964
Pikaajalised liisingukohustused		242	228
Pikaajalised võlakohustused kokku	15	124 536	131 545
Pikaajalised kohustused kokku		124 536	131 545
KOHUSTUSED KOKKU		159 492	161 600
Omakapital			
Aktsiakapital	17	11 200	11 200
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 120	1 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34 741	24 120
Aruandeaasta kasum [kahjum] *		72 253	31 122
OMAKAPITAL KOKKU		119 314	67 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		278 806	229 162

KONSOLIDEERITUD BILANSS

04 -07- 2003

(tuh. kroonides)

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001.....
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		59 388	135 214
Aktsiad		20	0
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		19 619	24 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-568	-454
Nõuded ostjate vastu kokku		19 051	24 169
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele		1 189	
Muud lühiajalised nõuded		2 507	10 708
Mitmesugused nõuded kokku		3 696	10 708
Viitlaekumised-intressid		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	17 314	7 699
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		456	302
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		17 770	8 001
Varud			
Tooraine ja materjalid		16 173	35 194
Lõpetamata toodang		185 629	0
Valmistoodang		2 554	178 268
Ostetud kaubad müügiks		717	1 162
Ettemaksed hankijatele		5 675	30 787
Varud kokku	10	210 748	245 411
Käibevara kokku		310 673	423 503
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktisad		0	9
Mitmesugused pikaajalised nõuded		69	813
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		69	822
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehised		217 686	170 368
Masinad ja seadmed		84 225	74 536
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		5 502	5 182
Akumuleeritud põhivara kulum		-78 612	-56 494
Lõpetamata ehitus		23 006	20 332
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		374	174
Materiaalne põhivara kokku	14	252 181	214 098
Immateriaalne põhivara			
Arenguväljaminekud	14	146	0
Põhivara kokku		252 396	214 920
VARAD KOKKU		563 069	638 423

AS M.S.I GRUPP

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSSAKONDI
SISSE TULNUD

04-07-2003

	Lisad	31.12.2002	31.12.2001
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		1 640	480
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		4 994	4 510
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil		1 827	1 258
Võlakohustused kokku	18	8 461	6 248
Ostjate ettemaksed kaupade eest		239 077	364 751
Võlad hankijatele			
Hankijatele lasumata arved		22 369	18 608
Võlad tütarettevõtetele-Stroitek		106	48
Maksuvõlad	19	5 597	9 685
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		5 928	7 306
Intressivõlad		19 532	15 973
Muud viitvõlad		9 868	8 498
Viitvõlad kokku		35 328	31 777
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		1 284	1 101
Lühiajalised kohustused kokku		312 222	432 218
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		103 809	118 264
Pangalaenu		23 268	15 964
Pikaajalised liisingukohustused		1 992	1 990
Pikaajalised kohustused kokku	18	129 069	136 218
KOHUSTUSED KOKKU		441 291	568 436
VÄHEMUSOSALUS		2 464	2 426
Omakapital			
Aktsiakapital		11 200	11 200
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 120	1 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34 741	24 119
Aruandeaasta kasum [kahjum]		72 253	31 122
OMAKAPITAL KOKKU		119 314	67 561
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		563 069	638 423

**AS M.S.I GRUPP
KONTSERN**

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

04 -07- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuh. kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Oma- aktsiad	Kokku
31.12.2000	2 800	551	39 386	0	42 737
2000.a.puhaskasumi jagamine		569	-8 969		-8 400
Dividendid	0	0	-5 600	0	-5 600
Dividendi tulumaks	0	0	-697		-697
Emissioon	8 400	0	0	0	8 400
2000.a. puhaskasum	0	0	31 122	0	31 122
31.12.2001	11 200	1 120	55 242	0	67 562
31.12.2001	11 200	1 120	55 242	0	67 561
Dividendid	0	0	-15 456	0	-15 456
Dividendide tulumaks	0	0	-5 044	0	-5 044
Aruandeaasta kasum	0	0	72 253	0	72 253
31.12.2002	11 200	1 120	106 995	0	119 314

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 17.



04 -07- 2003

EMAETTEVÖTTE RAHAVOO ARUANNE

(tuh. kroonides)

	Lisad	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		72 253	31 122
Puhaskasumi korrigeerimised		-67 018	-26 694
Äritegevusega seotud nõuete muutus		459	-591
Varude muutus		0	-21
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		7 525	7 621
Kokku rahavood äritegevusest		13 219	11 437
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	13	-38 079	-61 670
Tütarettevõtete aktsiate soetus		-1 168	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		154	76
Materiaalse põhivara müügist laek.raha		30 340	7 766
Antud laenude tagasimaksed		0	77
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 753	-53 751
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		16 193	44 961
Laenude tagasimaksed		-5 012	-4 853
Antud laenud		-17 142	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	20	-278	254
Saadud dividendid	11	23 252	8 651
Makstud dividendid	17	-15 456	-5 600
Makstud ettevõtte tulumaksu dividendidelt	17	-5 045	-697
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 488	42 716
Rahavood kokku		978	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		529	127
Raha ja raha ekvivalentide muutus		978	402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 507	529



AS M.S.I GRUPP
KONTSERN

Majandusaasta aruanne 2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

KONSOLIDEERITUD RAHAVOO ARUANNE

(tuh. kroonides)

04 -07- 2003

	Lisad	2002.a.	2001.a.:.....
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		72 253	31 122
Kap.osalusel saadud kasum		29 158	34 255
Puhaskasumi korrigeerimised		-53 251	-14 284
Äritegevusega seotud nõuete muutus		11 561	-11 340
Varude muutus	10	34 663	151 081
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-124 519	-243 054
Kokku rahavood äritegevusest		-30 135	-52 220
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	14	-64 276	-74 709
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		154	76
Materiaalse põhivara müügist laek.raha		30 882	9 417
Aktsiate soetamine		-868	
Antud laenude tagasimaksed		0	135
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-34 108	-65 081
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		16 192	44 960
Laekus raha emissioonist		100	0
Laenude tagasimaksed		-5 012	-9 173
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	21	-1 944	0
Saadud dividendid		0	-1 501
Makstud dividendid		-15 766	-5 941
Makstud ettevõtte tulumaksu dividendidelt		-5 153	-813
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 583	27 532
Rahavood kokku		-75 826	-89 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		135 214	224 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-75 826	-89 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		59 388	135 213



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

2002.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedVälisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ebatõenäolised nõudesummad on kantud kuludesse otsese hindamise meetodil. Krediitmüügi summa ebatõenäoliseks laekuvaks hindamise aluseks on võlausaldaja poolt ostja vastu esitatud hagiavaldus, ostjale väljakuulutatud pankrot või ostjale saadetud meeldetuletuskirjad.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid/kahjumid elimineeritakse. Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütar- ja sidusettevõtete bilansis, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisendkäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

04 -07- 2003

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | | |
|--|--------|-------|
| - Maa | 0% | |
| - Ehitised j a rajatised | 3-30% | |
| - Masinad ja seadmed | 3-30% | |
| - Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30% | |

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

04 -07- 2003

Lisa 2 Arvestusskeemide ja -printsipiide muudatused *

Seoses rekonstrueerimise katkestamisega otsustati kanda kulud, mis on seotud Kopli tn.31. hoone remondi- ja korrastuskuludega otse kuludesse.

Kirjeldatud muutuse tulemusena on algsaldosid korrigeeritud alljärgnevalt (tuh. kroonides):

	31.12.2001.a. esialgne	Korrigeerimine	31.12.2001.a. korrigeeritud
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	149 984	-265	149 719
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	174	0	174
Aruandeaasta kasum(kahjum)	31 388	-266	31 122

Lisa 3 Neto realiseerimiskäive

(tuh. kroonides)

AS-i M.S.I. Grupp neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade, lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2002.a.	2001.a.
Eesti	39 480	35 915
Vene Föderatsioon	0	333
Kokku	39 480	36 248

Tegevusalad	2002.a.	2001.a.
Omatoodete müük	1 449	970
Teenused	38 031	35 278
Kokku	39 480	36 248

Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded

(tuh. kroonides)

2002 a kanti kuludesse 808 tuh. krooni:

 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 310 tuh. krooni ja
 lootusetuid nõudeid summas 498 tuh. krooni .

**AS M.S.I GRUPP
KONTSERN**

**TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

04 -07- 2003

Lisa 5 Neto realiseerimiskäive

(tuh. kroonides)

.....

Neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade, lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2002.a.	2001.a.
Eesti	119 323	65 651
Vene Föderatsioon	498 638	858 171
Soome		46
Kokku	617 961	923 868

Tegevusalad	2002.a.	2001.a.
Omatoodete müük	547 079	30 230
Teenused	70 882	893 638
Kokku	617 961	923 868

Lisa 6 Ostjatelt laekumata nõuded

(tuh. kroonides)

2002 a kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 572 tuhat krooni ja lootusetuid nõudeid summas 902 tuh. krooni .



04 -07- 2003

Lisa 7 Maksude ettemaksed

(tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	141	406
Maksuvõlgade osas vaata lisa 15		

Lisa 8 Varud

	Aasta lõpul	Aasta algul
1. Ostetud kaubad müügiks	30	32
2. Ettemaksed hankijatele	86	84
Varud kokku	116	116



AS M.S.I GRUPP
KONTSERN

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
Majandusaasta aruanne 2002
EKSSE TOLNUD

04 -07- 2003

Lisa 9 Maksude ettemaksed

(tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	1 832	7 168
Tulumaks	109	93
Sotsiaalmaks	13	0
Töötuskindlustus	2	0
Filiaali maksud Venemaal	15 358	438
Maksude ettemaksed kokku	17 314	7 699

Lisa 10 Varud

(tuh. kroonides)

	Aasta lõpul	Aasta algul
1. Tooraine ja materjalid	16 173	35 194
2. Lõpetamata toodang	185 629	176 127
3. Valmistoodang	2 554	2 141
4. Ostetud kaubad müügiks	717	1 162
5. Ettemaksed hankijatele	5 675	30 787
Varud kokku	210 748	245 411

04 -07- 2003

Lisa 11 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse

(tuh. kroonides)

	AS Betoneks	AS Cueks	MR Kinnis- varaarendus	Vikirel	Kennis	Kokku
Aktsiate/osade arv aasta alguses	27 918	31 000	0	0	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad/osad	0	0	1 osa	4 000	468	
Aruandeaastal müüdnud aktsiad /osad	0	0				
Aktsiate/osade arv aasta lõpus	27 918	31 000	1 osa	4 000	468	
Osalus % aasta lõpus / (algus)	90 / (90)	100 / (100)	75/(75)	100/(100)	100/(100)	

Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud					
Bilansiline maksumus aasta alguses	21 834	39 465	0	0	0	61 299
2002.a.soetatud aktsiad soetushinnas	0	0	300	400	468	1 168
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	4 981	24 341			189	29 511
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0	0	-300	-144	0	-444
Aruandeaastal laekunud dividendid	-2 792	-20 460				-23 252
Bilansiline maksumus aasta lõpus	24 023	43 346	0	256	657	68 282

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002

Aktsiakapital	3 102	3 100	400	400	468	
Aažio	0	0	0	0	0	
Reservkapital	345	10 575	0	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 602	5 330	0	8	-2 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 644	24 341	-785	-152	3 178	
Omakapital kokku	26 693	43 346	-385	256	657	
Investeeriija osa omakapitalist	24 023	43 346	-289	256	657	

Lisa 12 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse

(tuh. kroonides)

04 -07- 2003

Cueks Racing Service	
Osade arv aasta alguses	1 osa
Nimiväärtus	20 000
Osalus aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)
Soetusmaksumus aasta alguses	20
Bilansiline maksumus aasta alguses	21
Eelm. perioodide kapitaliosaluse kahjum	0
M.S.I.Gruppi osalus 50%	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	23
Bilansiline maksumus aasta lõpus	44
Soetusmaksumus aasta lõpus	20

Sidusettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2002.a

AS Cueks Racing Service	
Aktsiakapital	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Omakapital kokku	88
Investeeriija osa omakapitalist	50%

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(tuh. kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus	150 090	4 863	493	19 582	174	175 202
31.12.2001						
Soetamine	35 481	1 686	113	799	0	38 079
Müük ja mahakandmine	-5 388	-25	0	0	-154	-5 567
Soetusmaksumus	180 183	6 524	606	20 381	20	207 714
31.12.2002						
Akumuleeritud kulum	-11 901	-697	-134	0	0	-12 732
31.12.2001						
Arvestatud kulum	-6 979	-880	-133	0	0	-7 992
Allahindlus	0	0	0	0	0	0
Müüdnud ja mahakantud	436	19	0	0	0	455
põhivara kulum						
Akumuleeritud kulum	-18 444	-1 558	-267	0	0	-20 269
31.12.2002						
Jääkmaksumus	138 189	4 166	359	19 582	174	162 470
31.12.2001						
Jääkmaksumus	161 739	4 966	339	20 381	20	187 445
31.12.2002						

AS M.S.I GRUPP
KONTSERN

MAJANDUS- JA KRAANITUMATA
REGISTRIOSAKOND
Majandusaasta 2002

04 -07- 2003

Lisa 14 Materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara

(tuh. kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus	170 368	74 536	5 182	20 332	174	0	270 592
31.12.2001							
Tütarettevõtete ostmine	63	3 477	487	0	0	0	4 027
Soetamine	52 737	7 956	390	2 674	354	175	64 286
Müük ja mahakandmine	-5 482	-1 744	-557	0	-154		-7 937
Soetusmaksumus	217 686	84 225	5 502	23 006	374	175	330 968
31.12.2002							
Akumuleeritud kulum	-17 501	-35 842	-3 151	0	0	0	-56 494
31.12.2001							
Tütarettevõtete ostmine	-27	-2 561	-303				-2 891
Arvestatud kulum	-7 597	-13 405	-529	0	0	-29	-21 560
Müüdüd ja mahakantud põhivara kulum	496	1 667	141	0	0	0	2 304
Akumuleeritud kulum	-24 629	-50 141	-3 842	0	0	-29	-78 641
31.12.2002							
Jääkmaksumus	152 867	38 694	2 031	20 332	174	0	214 098
31.12.2001							
Jääkmaksumus	193 057	34 084	1 660	23 006	374	146	252 327
31.12.2002							

04 -07- 2003

Lisa 15 Võlakohustused

(tuh. kroonides)

31.12.2002.a	Laenu saldo	sh. lühi-ajaline	sh. pika-ajaline	Intressi-määr	Maksetähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakirjad	102 539	1 513	101 026	10,000%	2008.a.
Pikaajaline pangalaen 1	7 702	2 149	5 553	6,003%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 2	8 262	2 361	5 901	5,394%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 3	2 298	484	1 814	5,401%	2007.a.
Pikaajaline pangalaen 4	10 000	0	10 000	5,919%	2004.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	28 262	4 994	23 268		
Liisingkohustused (vt. ka lisa 14)	488	246	242		2004.a.
Kokku võlakohustused	131 289	6 753	124 536		
31.12.2001.a.					
Mittekonverteeritavad võlakirjad	115 707	353	115 353	0,10	2003.a.
Pikaajaline pangalaen 1	9 851	2 149	7 702	EURIBOR+3,75%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 2	10 623	2 361	8 262	EURIBOR+2,9%	2006.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	20 474	4 510	15 964		
Liisingkohustused (vt. ka lisa 14)	396	168	228		2004.a.
Kokku võlakohustused	136 577	5 031	131 545		

Välisvaluutas fikseeritud laenud on ümber hinnatud seisuga 31.12.02. kehtiva Eesti Panga kursiga.

Ümberhindamisest tingitud realiseerimata kasum on näidatud kasumiaruande real "Kasum valuutakursi muutustest"

Lisa 16 Maksuvõlad

(tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Üksikisiku tulumaks	267	241
Sotsiaalmaks	415	376
Erisoodustuse tulumaks	0	1
Kogumispension	6	0
Töötuskindlustus	16	9
Maksuvõlad kokku	704	627

Eelpool toodud maksuvõlad sisaldavad intresse.

Maksude ettemaksete osas vaata lisa 6.

Lisa 17 Omakapital

Seisuga 31.12.2002 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 112 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 448 000 ning emiteeritud on 112 000 lihtaktsiat.

2001 aastal suurendati aktsiakapitali fondiemissiooni teel 84 000 lihtaktsia võrra. Seisuga 31.12.02 on aktsiakapitaliks 11 200 000 krooni.

2002.a on aktsionäridele välja kuulutatud dividendid 15 456 000. Dividendide maksmisega seoses maksti riigile ettevõtte tulumaksu summas 5 044 086 krooni, mille võrra vähendati eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

AS M.S.I GRUPP
KONTSERN

TARTU MAAKOHUS
REGISTRISAMOND 2002
SISSE TULNUD

04 -07- 2003

Lisa 18 Võlakohustused

(tuh. kroonides)

	Laenu saldo	sh. lühi-ajaline osa	sh.pika-ajaline osa
31.12.2002.a			
Mittekonverteeritavad võlakirjad	105 449	1 640	103 809
Pikaajalised pangalaenud	28 262	4 994	23 268
Liisingukohustused	3 819	1 827	1 992
Kokku võlakohustused	137 530	8 461	129 069
31.12.2001.a.			
Mittekonverteeritavad võlakirjad	118 744	480	118 264
Pikaajalised pangalaenud	20 474	4 510	15 964
Liisingukohustused	3 248	1 258	1 990
Kokku võlakohustused	142 466	6 248	136 218

Lisa 19 Maksuvõlad

(tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	146	85
Üksikisiku tulumaks	1 374	2 649
Sotsiaalmaks	2 821	4 607
Tulumaks	124	148
Kogumispension	30	0
Töötuskindlustus	82	74
Filiaali maksud venemaal	1 020	2 122
Maksuvõlad kokku	5 597	9 685

Eelpool toodud maksuvõlad sisaldavad intresse.
Maksude ettemaksete osas vaata lisa 6.

04 -07- 2003

Lisa 20 Kapitali- ja kasutusrendid

(tuh. kroonides)

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2002	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	1 042
Kulum 2002.a.	-187
Akumuleeritud kulum	-315

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2002
tagasimaksed järgmisel perioodil	246
pikaajalised liisingukohustused	242
	488
	2002.a.
Aruandeperioodi maksed	278
Aruandeperioodi intressikulu	25

Kasutusrent

2002.a. tasus AS M.S.I.GRUPP kasutusrendimakseid kokku 115 tuhat krooni (2001a. 396 tuhat krooni).

	2002.a.	2001.a.
Ehitised	24 tuh. krooni	262 tuh. krooni
Masinad ja seadmed	91 tuh. krooni	134 tuh. krooni

**AS M.S.I GRUPP
KONTSERN**

Majandusaasta aruanne 2002

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Lisa 21 Kapitali- ja kasutusrendid

(tuh. kroonides)

04 -07- 2003

.....

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2002	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	7 990
Kulum 2002.a.	-1 375
Akumuleeritud kulum	-2 188

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2002
tagasimaksed järgmisel perioodil	1 827
pikaajalised liisingukohustused	1 992
	3 819
	2002.a.
Aruandeperioodi maksed	1 944
Aruandeperioodi intressikulu	258

Kasutusrent

2002.a. tasuti kasutusrendimakseid kokku 1164 tuhat krooni (2001a. 858 tuhat krooni).

	2002.a.	2001.a.
Ehitised	24 tuh. krooni	262 tuh. krooni
Masinad ja seadmed	1140 tuh. krooni	596 tuh. krooni



Lisa 22 Laenu tagatised ja panditud varad

04 -07- 2003

Laenulepingu sõlmimise kuupäev	Laenu tagastamata jääk 31.12.2002	Tagatis
15.11.2000	116 400 USD	AS BETONEKS aktsiad
15.11.2000	602 274 USD	Narva mnt.90, Tallinn
15.11.2000	478 519 USD	Müürivahe 30 / Pärnu mnt. 4, Tallinn
15.11.2000	825 033 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36, Tallinn
15.11.2000	1 600 000 USD	Rävala 6, Tallinn
15.11.2000	387 235 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36; Rävala pst.6 Tallinn
15.11.2000	42 352 USD	Jaani 20; Lai 23/25 Tartu
15.11.2000	62 153 USD	Aiandi tee 4-10, Viimsi
08.01.2001	844 000 USD	Vallikraavi 2, Tartu
09.01.2001	5 400 000 EEK	Jaama 16, Põlva; Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36, Tallinn
31.01.2001	74 377 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36; Rävala pst.6 Tallinn
17.04.2001	715 000 USD	Silikaltsiidi 3a; 3d; 3e; 3f
28.06.2001	433 000 USD	Maleva põik 3, Tallinn
18.07.2000	629 575 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6
14.12.2000	678 930 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6
16.10.2001	827 200 EEK	Hüpoteek kinnistu Gaasi 6a
05.02.2002	185 400 USD	Klooga mõisa maaüksus, Keila vald
12.06.2002	159 778 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6



AS M.S.I GRUPP
KONTSERN

Majandusaasta aruanne 2002
TARTU MAAKOHOUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 23 Laenude tagatised ja panditud varad

04 -07- 2003

Laenulepingu sõlmimise kuupäev	Laenu tagastamata jääk 31.12.2001	Tagatis
15.11.2000	116 400 USD	AS BETONEKS aktsiad
15.11.2000	602 274 USD	Narva mnt.90, Tallinn
15.11.2000	478 519 USD	Müürivahe 30 / Pärnu mnt. 4, Tallinn
15.11.2000	825 033 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36, Tallinn
15.11.2000	1 600 000 USD	Rävala 6, Tallinn
15.11.2000	387 235 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36; Rävala pst.6 Tallinn
15.11.2000	42 352 USD	Jaani 20; Lai 23/25 Tartu
15.11.2000	62 153 USD	Aiandi tee 4-10, Viimsi
8.01.2001	844 000 USD	Vallikraavi 2, Tartu
9.01.2001	5 400 000 EEK	Jaama 16, Põlva; Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36, Tallinn
31.01.2001	74 377 USD	Roosikrantsi 23 / Pärnu mnt.36; Rävala pst.6 Tallinn
17.04.2001	715 000 USD	Silikaltsiidi 3a; 3d; 3e; 3f
28.06.2001	433 000 USD	Maleva põik 3, Tallinn
18.07.2000	629 575 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6
14.12.2000	678 930 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6
16.10.2001	827 200 EEK	Hüpoteek kinnistu Gaasi 6a
4.12.1997	2910018 EEK	Hüpoteek Silikaltsiidi 5 Betoneks



04 -07- 2003

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

(tuh. kroonides)

AS M.S.I.Grupp on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2002.a.	2001.a.
AS BETONEKS	1 374	970
AS CUEKS	1 823	1 775
OÜ CUEKS RACING SERVICE	114	146
M&R KINNISVARAARENDUSE	24	0
VIKIREL	56	0
KENNIS AKNAD	139	0
Ostud	2002.a.	2001.a.
AS BETONEKS	2 345	3 786
AS CUEKS	0	36
KENNIS AKNAD	1 343	0
OÜ CUEKS RACING SERVICE	44	72

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2002	31.12.2001
Nõuded tütarettevõtetele		
Cueks-kaupade ja teenuste eest	100	93
M&R Kinnisvaraarenduse-kaupade ja teenuste eest	27	0
M&R Kinnisvaraarenduse-intress	609	0
M&R Kinnisvaraarenduse-pikaajaline laen	16 358	0
Kennis Aknad-kaupade ja teenuste eest	9	0
Vikirel-kaupade ja teenuste eest	66	0
Vikirel-lühiajaline laen	138	
Vikirel-interess	10	
Vikirel-pikaajaline laen	646	0
Kokku nõuded tütarettevõtetele	17 963	93
Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele		
Cueks Racing-kaupade ja teenuste eest	69	27
Lühiajalised võlad tütarettevõtetele		
Kennis Aknad- kaupade ja teenuste eest	87	0
Betoneks - kaupade ja teenuste eest	372	1 556
Kokku lühiajalised võlad tütarettevõtetele	459	1 556

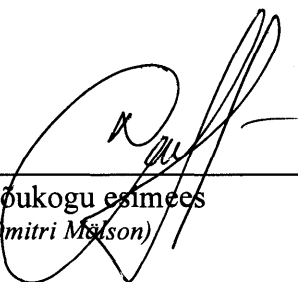
Lisa 25 Bilansipäeva järgsed olulised sündmused

13.jaanuaril 2003.a. osteti OÜ Meta-Eks SP osakuid nominaalväärtusega 20 000 krooni, mis moodustab 50% osakapitalist ja 14.aprillil 2003.a.omandati nõudeõigus summas 2 550 000 USD OÜ Meta-Eks SP vastu. Nõudeõiguse omandamisega võeti kohustus summas 2 550 000 USD Gutmann Pank AG-le.

04 -07- 2003

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA.....
ARUANDELE**


AS M.S.I. GRUPP 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 27.juuni 2003 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30.juuni 2003):




Nõukogu esimees
(Dmitri Mõlson)



Nõukogu liige
(Ludmilla Kanep)



Nõukogu liige
(Ain Sigus)



Juhatusel liige
(Mati Ivaski)

04 -07- 2003

AS "M.S.I. GRUPP aktsionäride nimekiri.

seisuga 27.06.2003.a.

	Aktsionär	Aadress	Aktsiate arv	Häälte arv
1.	Dmitri Mälson	Kuusekese 4a-2, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	18 720	18 720
2.	Ain Sigus	Kuusekese 1-4, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	18 656	18 656
3.	Mati Ivask	Linnu 4A, Tartu	18 656	18 656
4.	Juri Jantšuk	Kuusekese 4a-3, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	18 656	18 656
5.	Viktor Arhipov	Kuusekese 4a-1, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	18 656	18 656
6.	Ludmilla Kanepe	Kuusekese 1-6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	18 656	18 656
		KOKKU	112 000	112 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25 -07- 2003

81626

ES

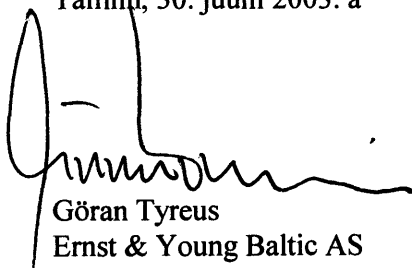
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS M.S.I GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS M.S.I. Grupp (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2002. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mille oleme lisanud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.


Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 30. juuni 2003. a



Göran Tyreus
Ernst & Young Baltic AS



Urmas Sadu
Vannutatud audiitor