

07-07-2005

KERSTI VALM **36**
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS MSI GRUPP

Majandusaasta algus: 1.jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Registrikood: 10243614
Aadress: Rävala pst. 6
10143 Tallinn
Eesti Vabariik
Telefon: +372 6814 555
Faks: +372 6814 554
E-mail: msi@msigrupp.ee
Interneti kodulehekülg: www.msigrupp.ee
Audiitor: Ernst & Young Baltic AS

Põhitegevusala:

- kinnisvara rentimine, hooldus ja halduse korraldamine;
- kinnisvara arendus;
- ehituskonstruksioonide projekteerimine.

Dokumentide loetelu, mis saadetakse

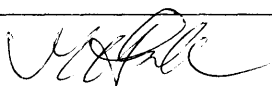
majandusaasta aruandest eraldi:

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

07.04.2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Müügitulu.....	15
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksud.....	17
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse	18
Lisa 8 Investeeringud sidus- ja ühisettevõtete aktsiatesse	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalne põhivara	22
Lisa 11 Võlakohustused	24
Lisa 12 Omakapital	25
Lisa 13 Kapitalirent.....	26
Lisa 14 Kasutusrent.....	27
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	28
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	30
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele.....	33



07-07-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Emaettevõtte

Käive

AS MSI GRUPP emaettevõtte 2004.a. äritulud olid kokku 69,4 miljonit krooni, mis on 50,9% suurem kui 2003.a. ning sellest kinnisvara objektide üüri- ja hooldusteenuste netotulu oli kokku 45,3 miljonit krooni, kasv 4,5%. Kinnisvara objektide üüri- ja hooldusteenuste tulu kasvas kinnisvara objektide arvu suurenemise ja rentnikega täituvuse suurenemise tõttu.

2004.a.rekonstrueeriti ärihooneid Silikatsiidi 3 ja 5, Maleva põik 3 ning osaliselt Põhja pst.27.

Realiseeriti äri- ning eluhoones Roosikrantsi 23/Pärnu mnt.36 16 korterit, Tina tn.21, Narva mnt.90/92/94.

2005.a. planeeritakse kinnisvaraobjektide müüki, mille arendusprojektid on arendusfaasis, kus on võimalik alustada ehitusarendust (näiteks Pärnu mnt.4 / Müürivahe tn.30, äripinnad Roosikrantsi 23/Pärnu mnt.36, Laagri-Vae).

2005.a. planeeritakse üüriteenuste netotuluks 43 miljonit krooni ja ärituludeks kokku 55 miljonit krooni.

Investeeringud

2004.aastal investeeriti ettevõtte põhivaradesse 20,5 miljonit krooni, sh. kinnisvaraobjektide soetamisse 3,1 miljonit krooni, ehitusse ja rekonstrueerimisse 13,8 miljonit krooni ning seadmetesse, masinatesse ja inventari 1,2 miljonit krooni.

2005.a. on kavas investeerida 17 miljonit krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 85 põhikohaga töötajat, lepingulisi 15 ja kogu 2004.a. palgakulu oli 6,4 miljonit krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhataja (juhatuse liige) tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. 2004 a. oli juhatuse liikme tasu kokku 360 tuhat krooni ning nõukogu liikmete tasud 36 tuhat krooni.



17.07.2005

Kontsern

AS MSI GRUPP on kokku 5 tütarfirmat ja vähemusosalus 5 firmas. Strateegilised tütarfirmad bilansimahuga üle 50 miljoni krooni on AS BETONEKS, AS CUEKS ja AS META-EKS SP.

Kinnisvara arendusprojektidega tegelevad 2 tütarfirmat - OÜ M&R Kinnisvara ja AS Vikirel.

Käive

MSI GRUPP kontserni 2004.a. müügitulu oli 645 260 tuh. krooni, muud äritulud 36 309 tuh. krooni. Äritulud kokku moodustasid 681 569 tuh. krooni. 135 %-ne kasv on tingitud ekspordimahu suurenemisega Venemaale ning kinnisvaraarendusprojekti Rajapere elamurajooni 68 % müügiga. Samuti mitmete kinnisvaraobjektide müügiga seondult.

Investeeringud

2004.a. investeeriti kokku 43,5 milj. krooni, sealhulgas seadmesse, masinatesse ja inventari 39,1 miljonit krooni, lõpetatud ehitistesse 4,4 miljonit krooni.

Töötajad

Juhatuse ja nõukoguliikmed said kontserni aruandeaastal tasu kogusummas 1565 tuh. krooni.

Kontsernis töötas keskmiselt 804 töötajat ning töötasu moodustas 99 389 tuh. krooni.



Juhatuse liige
Mati Ivask

07-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

(tuh. kroonides)

Skeem 1	Lisad	Kontsern		Emaettevõtte	
		2004	2003	2004	2003
Müügitulu	2	645 260	493 073	45 333	43 275
Muud äritulud		36 309	9 578	24 114	2 741
Valmis- ja lõpetamata varude jäägi muutus		4 423	-10 650	0	0
Kapitaliseeritud väljaminekud oma põhivara valmistamisel		70	284	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-248 383	-215 924	-11 526	-13 415
Muud tegevuskulud		-145 981	-111 286	-2 528	-3 585
Tööjõu kulud					
Palgakulu		-100 954	-78 270	-6 406	-6 354
Sotsiaalmaksud		-26 948	-20 708	-2 111	-2 100
Tööjõu kulud kokku		-127 902	-98 978	-8 517	-8 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10	-46 223	-25 546	-8 441	-8 904
Muud ärikulud		-7 384	-8 345	-90	-1 938
Ärikasum		110 189	32 206	38 345	9 720
Finantstulud ja -kulud					
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	7	0	0	14 508	-6 102
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8	0	0	40 669	33 655
Kasum valuutakursi muutustest		13 993	51 083	2 118	19 367
Intressitulud(-kulud)		-25 252	-26 970	-589	-1 883
Muud finantstulud ja -kulud		678	1 473	787	-13
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 581	25 586	57 493	45 024
Kasum enne tulumaksustamist		99 608	57 792	95 838	54 744
Tulumaks		-2 373	-6 204	-1 067	-2 417
Vähemusosa tütarettevõtte puhaskasumist		-2 464	-1 059	0	0
Aaruandeaasta puhaskasum		94 771	50 529	94 771	52 327



Bilanss

(tuh. kroonides)

		Kontsern		Emaettevõtte	
	Lisad	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
VARAD					
Käibevara					
Raha ja pangakontod	3	110 661	108 181	3 001	2 708
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8	346	20	326	0
Nõuded ostjate vastu					
Ostjatelt laekumata arved		32 392	20 978	4 243	3 513
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-914	-2 186	-285	-452
Nõuded ostjate vastu kokku	4	31 478	18 792	3 958	3 061
Mitmesugused nõuded					
Nõuded tütar- ja emaettevõtetele	16	0	0	9 984	21 698
Nõuded sidusettevõtetele	16	0	0	108	0
Muud lühiajalised nõuded		7 127	3 436	1	220
Mitmesugused nõuded kokku		7 127	3 436	10 093	21 918
Viitlaekumised					
Intressid		146	1 462	1 343	0
Muud viitlaekumised		0	0	0	4 875
Viitlaekumised kokku		146	1 462	1 343	4 875
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	12 153	8 574	894	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		814	949	192	189
Varud					
Tooraine ja materjal		18 718	19 379	0	0
Lõpetamata toodang		0	12	0	0
Valmistoodang		185 596	177 521	0	0
Müügiks ostetud kaubad		19 326	18 332	2 364	2 324
Ettemaksed tarnijatele		29 435	3 738	203	520
Varud kokku	6	253 075	218 982	2 567	2 844
Käibevara kokku		415 800	360 396	22 374	35 595
Põhivara					
Pikaajalised finantsinvesteeringud					
Tütarettevõtete aktsiad või osad	7	0	0	63 745	52 335
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	8	0	0	78 388	37 719
Muud pikaajalised nõuded	16	18 026	51 506	38 414	103 555
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		18 026	51 506	180 547	193 609
Kinnisvarainvesteeringud	9	161 437	157 041	161 259	156 068
Materiaalne põhivara					
Maa ja ehitised		32 018	30 626	2 151	2 150
Masinad ja seadmed		423 970	386 387	6 580	6 563
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		8 601	7 121	801	699
Põhivara akumuleeritud kulum		-113 073	-75 697	-4 218	-3 101
Lõpetamata ehitus		13 264	32 782	12 610	29 183
Ettemaksed põhivara eest		242	19 487	0	0
Materiaalne põhivara kokku	10	365 022	400 706	17 924	35 494
Immateriaalne põhivara					
Arenguväljaminekud	10	15	6	0	0
Põhivara kokku		544 500	609 259	359 730	385 171
VARAD KOKKU		960 300	969 655	382 104	420 766

		Kontsern		Emaettevõtte	
	Lisad	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Lühiajalised kohustused					
Võlakohustused					
Tagatiseta võlakohustused		4 142	2 414	68	1 113
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgm.periood		9 203	36 655	9 203	36 655
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgm. perioodil		33 483	42 530	132	127
Võlakohustused kokku	11 ,13	46 828	81 599	9 403	37 895
Ostjate ettemaksed kaupade eest		304 173	262 323	3 151	290
Võlad tarnijatele		27 980	25 009	3 929	2 973
Mitmesugused võlad					
Võlad tütarettevõtetele		0	0	690	3 581
Mitmesugused võlad kokku	16	0	0	690	3 581
Maksuvõlad	5	15 828	16 157	4 416	3 856
Viitvõlad					
Võlad töövõtjatele		12 467	9 127	874	990
Dividendivõlad	12	10 159	6 878	9 915	6 878
Intressivõlad		18 603	23 023	18 453	22 859
Muud viitvõlad		3 716	3 606	0	1 111
Viitvõlad kokku		44 945	42 634	29 242	31 838
Lühiajalised eraldised		893	0	893	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		1 218	1 374	1 218	1 374
Lühiajalised kohustused kokku		441 865	429 096	52 942	81 807
Pikaajalised kohustused					
Mittekonverteeritavad võlakohustused		119 238	195 787	57 404	143 332
Pangalaenu		26 199	38 835	26 199	38 835
Pikaajalised liisingkohustused		123 983	147 846	202	158
Muud pikaajalised kohutused		133	0	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	11 ,13	269 553	382 468	83 805	182 325
KOHUSTUSED KOKKU		711 418	811 564	136 747	264 132
Vähemusosalus		3 525	3 255	0	0
Omakapital					
Aktiivkapital	12	22 400	11 200	22 400	11 200
Kohustuslik reservkapital		2 240	1 120	2 240	1 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		125 946	91 987	125 946	91 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)		94 771	50 529	94 771	52 327
Omakapital kokku		245 357	154 836	245 357	156 634
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		960 300	969 655	382 104	420 766



31.12.2004

Rahavoogude aruanne

(tuh. kroonides)

		Kontsern		Emaettevõte	
	Lisad	2004.a.	2003.a.	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest					
Aruandeaasta puhaskasum		94 771	50 529	94 771	52 327
Kap.osalusel saadud kasum		24 028	26 857	0	0
Puhaskasumi korrigeerimised		66 728	-39 929	-6 956	-40 715
Äritegevusega seotud nõuete muutus		37 873	11 168	78 704	-1 995
Varude muutus	6	-6 120	3 274	277	-2 727
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		38 662	31 130	-373	3 000
Kokku rahavood äritegevusest		255 942	83 029	166 423	9 890
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	-41 173	-330 244	-17 428	-16 793
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-6 219	-7 098	-3 140	-7 090
Aktsiate soetus		-654	-20	-326	-4 620
EVP soetus		-1 580	-80	0	0
Põhivara müügist laekunud raha		52 554	15 938	51 469	12 491
Antud laenud		1 400	-74 593	1 400	-81 292
Antud laenude tagasimaksed		-79 734	0	-79 747	0
Saadud intressid		-8 250	0	-8 378	4 221
Saadud dividendid		3 099	0	3 099	10 445
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-80 557	-396 097	-53 051	-82 638
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud		94 849	470 383	6 368	94 980
Aktsiate emiteerimine		913	0	0	0
Laekus raha emissioonist		0	200	0	0
Laenude tagasimaksed		-254 030	-92 894	-122 232	-12 619
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	13	-2 865	-3 593	-134	-283
Makstud intressid		-2 525	0	8 967	0
Makstud dividendid		-9 247	-8 441	-6 048	-8 130
Makstud ettevõtte tulumaksu dividendidelt		0	-3 794	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-172 905	361 861	-113 079	73 948
Rahavood kokku		2 480	48 793	293	1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		108 181	59 388	2 708	1 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 480	48 793	293	1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		110 661	108 181	3 001	2 708



07-107-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh. kroonides)

	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	11 200	1 120	106 995	119 315
Dividendid	0	0	-15 008	-15 008
2003.a. puhaskasum	0	0	52 327	52 327
31.12.2003	11 200	1 120	144 314	156 634
31.12.2003	11 200	1 120	144 314	156 634
Dividendid	0	0	-6 048	-6 048
Fondiemissioon	11 200	0	-11 200	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 120	-1 120	0
Aruandeaasta kasum	0	0	94 771	94 771
31.12.2004	22 400	2 240	220 717	245 357

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumiste kohta on toodud lisas 12.



07-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i MSI Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2004. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS MSI Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS BETONEKS, AS CUEKS, OÜ M & R KINNISVARA, AS KENNIS, AS VIKIREL ning sidusettevõtte CUEKS RACING SERVICE OÜ ja ühisettevõtte AS META-EKS SP finantsnäitajad.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril 2004.aastal kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.



Sidusettevõtted

07-07-2005

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Ebatõenäolised nõudesummad on kantud kuludesse otsese hindamise meetodil. Krediitmüügi summa ebatõenäoliseks laekuvaks hindamise aluseks on võlausaldaja poolt ostja vastu esitatud hagiavaldus, ostjale väljakuulutatud pankrot või ostjale saadetud meeldetuletuskirjad.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.



Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute rekonstrueerimise väljaminekud, mis suurendavad investeeringute tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis kinnisvarainvesteeringud. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 15-25 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid soetusmaksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised	3-30%
- Masinad ja seadmed	3-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

25 %



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Ühisettevõtjad

Grupivälise partneriga ühiselt kontrollitav ettevõte (AS Meta-Eks SP) on konsolideeritud proportsionaalselt 50% ulatuses.

07-07-2005

Lisa 2 Müügitulu**Emaettevõte**

AS-i MSI GRUPP neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	45 333	43 275
Kokku	45 333	43 275

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.
Omatoodete müük	2 991	2 583
Teenused	42 342	40 692
Kokku	45 333	43 275

Kontsern

Kontserni neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	188 174	145 275
Vene Föderatsioon	424 281	332 385
Teised välisriigid	32 805	15 413
Kokku	645 260	493 073

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.
Omatoodete müük	363 240	80 712
Teenused	282 020	412 361
Kokku	645 260	493 073



07-07-2005

Lisa 3 Raha ja pangakontod**Emaettevõte**

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	90	162
Pangakontod	2 911	2 546
Raha ja pangakontod kokku	3 001	2 708

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**Emaettevõte**

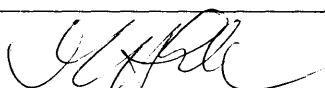
	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	4 243	3 513
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-285	-452
Nõuded ostjate vastu kokku	3 958	3 061

	2004. a	2003. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-452	-306
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	-241
Bilansist väljakantud summad	167	95
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-285	-452

Kontsern

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Ostjate tasumata summad	32 392	20 978
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-914	-2 186
Nõuded ostjate vastu kokku	31 478	18 792

	2004. a	2003. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	-2 186	-568
Täiendavalt kajastatud allahindlus	-1226	-1 956
Bilansist väljakantud summad	2498	338
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	-914	-2 186



Lisa 5 Maksud**Emaettevõtte**

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	194	0	771
Ettevõtte tulumaks	0	3 484	0	2417
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	6
Kinnipeetud tulumaks	893	262	0	243
Sotsiaalmaks	0	438	0	393
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	9
Töötuskindlustusmaks	0	17	0	17
Maamaks	1	0	0	0
Maksud kokku	894	4 416	0	3 856

Kontsern

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	5 148	915	7 998	1 681
Ettevõtte tulumaks	16	4 297	0	3 443
Kinnipeetud tulumaks	893	3 663	26	2 426
Sotsiaalmaks	13	4 183	13	3 632
Kohustuslik kogumispension	0	129	0	70
Töötuskindlustusmaks	0	200	0	143
Raskeveokimaks	69	0	0	0
Maamaks	1	0	0	11
Filiaali maksud Venemaal, Soomes	6 013	2 437	441	4 751
Muud maksuvõlad	0	4	96	0
Maksud kokku	12 153	15 828	8 574	16 157

Lisa 6 Varud**Emaettevõtte**

	31.12.2004	31.12.2003
Ostetud kaubad müügiks	2 364	2 324
Ettemaksed tarnijatele	203	520
Varud kokku	2 567	2 844

Kontsern

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjalid	18 718	19 379
Lõpetamata toodang	0	12
Valmistoodang	185 596	177 521
Ostetud kaubad müügiks	19 326	18 332
Ettemaksed tarnijatele	29 435	3 738
Varud kokku	253 075	218 982

Lisa 7 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse

	AS Betoneks	AS Cueks	OÜ MR Kinnisvara	AS Vikirel	AS Kennis	Kokku
Aktsiate/osade arv aasta alguses	27 918	31 000	1 osa	4 000	468	
Aktsiate/osade arv aasta lõpus	27 918	31 000	1 osa	4 000	468	
Osalus % aasta lõpus / (algus)	90 / (90)	100 / (100)	75/(75)	100/(100)	100/(100)	
Turuhind aasta alguses	Ei ole börsil noteeritud					
Bilansiline maksumus aasta alguses	29 225	21 960	0	210	940	52 335
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	5 609	2 156	6 501	267	0	14 533
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	0	0	0	0	-25	-25
Aruandeaastal laekunud dividendid	-3 099	0	0	0	0	-3 099
Bilansiline maksumus aasta lõpus	31 735	24 116	6 501	478	915	63 745
Turuhind aasta lõpus	Ei ole börsil noteeritud					

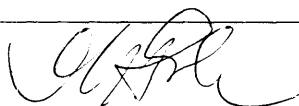
OÜ M&R Kinnisvaraarendus tegutseb alates 18.01.2005.a. OÜ M&R Kinnisvara nime all.

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004

	AS Betoneks	AS Cueks	MR KV	Vikirel	Kennis
Aktsiakapital	3 102	3 100	408	400	468
Aažio	0	0	792	0	0
Reservkapital	346	10 575	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 581	8 285	-2 998	-189	472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 232	2 156	10 466	267	-25
Omakapital kokku	35 261	24 116	8 668	478	915
Investeeriija osa omakapitalist	31 735	24 116	6 501	478	915

Vähemusosa kahjumlikes tütarettevõtetes on kajastatud lähtudes aktsionäride eeldatavast osast kahjumi katmisel.

Kõik tütarettevõtted on registreeritud Eestis.



07-07-2005

Lisa 8 Investeeringud sidus- ja ühisettevõtete aktsiatesse

	AS Cueks Racing Service	AS META-EKS SP	KOKKU
Osade arv aasta alguses	1 osa	1 osa	
Nimiväärtus	20 000	0	
Osalus aasta lõpus / (alguses)	50 / (50)	50/(50)	
Soetusmaksumus aasta alguses	20	4 446	
Bilansiline maksumus aasta alguses	62	37 657	37 719
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	7	40 662	40 669
Bilansiline maksumus aasta lõpus	69	78 319	78 388
Soetusmaksumus aasta lõpus	20	4 446	

Sidus- ja ühisettevõtete aktsiad ei ole börsil noteeritud.

2004.a. toimus AS Meta-Eks SP aktsiate suunatud emissioon AS-le MSI Grupp. Emiteeriti 8 160 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni ning ülekursiga 30 krooni. Kuna AS-l MSI Grupp on kohustus aktsiaid võõrandada lähitulevikus siis on see kajastatud bilansis lühiajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2004.a

	AS Cueks Racing Service	AS META-EKS SP
Aktsiakapital	40	2 122
Ülekurss		6 245
Kohustuslik reservkapital	4	204
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	80	67 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14	80 998
Omakapital kokku	138	156 639
Investeeriya osa omakapitalist	69	78 319

Kõik sidus- ja ühisettevõtted asuvad Eestis.



07-07-2005

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud***Emaettevõte***

Ettevõte rakendab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2003	181 349
Soetamine	3 140
Ümberklassifitseerimine	21 159
Müük ja mahakandmine	-19 121
Soetusmaksumus 31.12.2004	186 527
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	25 281
Arvestatud kulum	7 254
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-7 267
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	25 268
Jääkmaksumus 31.12.2003	156 068
Jääkmaksumus 31.12.2004	161 259

2004.a. teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt renditulu summas 30 636 tuh.krooni ning haldamisega otseselt kaasnenud kulud moodustasid 13 022 tuh.krooni.

2003.a. teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt renditulu summas 27 970 tuh.krooni ning haldamisega otseselt kaasnenud kulud moodustasid 13 414 tuh.krooni.

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline maksumus on 117 144 tuh. krooni. (2003.a. 114 672 tuh.krooni).



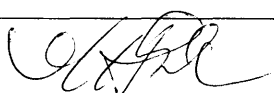
Kontsern

Ettevõtte rakendab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2003	182 473
Ümberklassifitseerimine	17 290
Soetamine	6 219
Müük ja mahakandmine	-19 121
Soetusmaksumus 31.12.2004	186 861
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	25 432
Ümberklassifitseerimine	
Arvestatud kulum	7 259
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-7 267
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	25 424
Jääkmaksumus 31.12.2003	157 041
Jääkmaksumus 31.12.2004	161 437

2004.a. teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt renditulu summas 31 117 tuh.krooni ning haldamisega otseselt kaasnenud kulud moodustasid 13 317 tuh.krooni.

2003.a. teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt renditulu summas 28 276 tuh.krooni ning haldamisega otseselt kaasnenud kulud moodustasid 13 636 tuh.krooni.



Lisa 10 Materiaalne põhivara

Emaettevõte

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 150	6 563	699	29 183	38 595
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-21 159	-21 159
Soetamine	0	473	169	16 786	17 428
Müük ja mahakandmine	0	-456	-67	-12 200	-12 723
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 150	6 580	801	12 610	22 141
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-102	-2 567	-432	0	-3 101
Arvestatud kulum	-64	-937	-187	0	-1 188
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	71	0	0	71
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-166	-3 433	-619	0	-4 218
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 048	3 996	267	29 183	35 494
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 984	3 147	182	12 610	17 923

Vt.lisa 15.

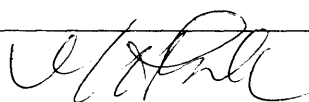
07-07-2005

Lisa 11 Võlakohustused

Emaettevõte

31.12.2004.a	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh.pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakirjad	57 472	68	57 404	6,000%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 1(EUR)	3 403	2 149	1 254	4,610%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 2 (EUR)	3 541	2 361	1 180	4,706%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 3 (EUR)	1 331	484	847	4,702%	2007.a.
Pikaajaline pangalaen 4 (EUR)	1 950	780	1 170	4,181%	2007.a.
Pikaajaline pangalaen 5 (USD)	15 567	0	15 567	3,160%	2009.a.
Pikaajaline pangalaen 6 (EUR)	4 134	834	3 300	3,717%	2009.a.
Pikaajaline pangalaen 7 (EUR)	2 347	2 347	0	3,706%	2005.a.
Pikaajaline pangalaen 8 (EUR)	3 129	248	2 881	3,706%	2009.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	35 402	9 203	26 199		
Liisingukohustused (vt. ka lisa 13)	334	132	202		2006.a.
Kokku võlakohustused	93 208	9 403	83 805		
31.12.2003.a.					
Mittekonverteeritavad võlakirjad	144 445	1 113	143 332	6,000%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 1(EUR)	5 552	2 149	3 403	4,610%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 2 (EUR)	5 902	2 361	3 541	4,706%	2006.a.
Pikaajaline pangalaen 3 (EUR)	1 815	484	1 331	4,702%	2007.a.
Pikaajaline pangalaen 4 (EUR)	14 708	14 708	0	4,097%	2004.a.
Pikaajaline pangalaen 5 (EUR)	2 730	780	1 950	4,181%	2007.a.
Pikaajaline pangalaen 6 (USD)	27 921	2 154	25 768	3,160%	2009.a.
Pikaajaline pangalaen 7 (USD)	13 216	13 216	0	3,138%	2004.a.
Pikaajaline pangalaen 8 (EUR)	1 298	803	495	4,243%	2009.a.
Pikaajaline pangalaen 9 (EUR)	2 347	0	2 347	4,194%	2005.a.
Kokku pikaajalised pangalaenud	75 489	36 655	38 835		
Liisingukohustused (vt. ka lisa 13)	285	127	158		2004.a.
Kokku võlakohustused	220 219	37 895	182 325		

Välisvaluutas fikseeritud laenud on ümber hinnatud seisuga 31.12.2004 kehtiva Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tingitud realiseerimata kasum on näidatud kasumiaruande real "Kasum valuutakursi muutustest"



07.07.2005

Kontsern

31.12.2004.a	Laenu saldo	sh. lühiajaline osa	sh.pikaajaline osa	Lõpptähtaeg
Mittekonverteeritavad võlakirjad	123 380	4 142	119 238	2012.a.
Pikaajalised pangalaenud	35 402	9 203	26 199	2009.a.
Liisingukohustused (vt.lisa 13)	157 466	33 483	123 983	2008.a.
Muud pikaajalised võlad	133	0	133	2008.a.
Kokku võlakohustused	316 381	46 828	269 553	
31.12.2003.a.				
Mittekonverteeritavad võlakirjad	198 201	2 414	195 787	2006.a.
Pikaajalised pangalaenud	75 490	36 655	38 835	2009.a.
Liisingukohustused	190 376	42 530	147 846	2008.a.
Kokku võlakohustused	464 067	81 599	382 468	

Lisa 12 Omakapital

2004.a. suurendati fondi emissiooniga aktsiakapitali 11 200 000 krooni võrra, milleks lasti välja 112 000 nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 krooni.

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 224 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 448 000 ning emiteeritud on 224 000 lihtaktsiat.

2004.a on aktsionäridele välja kuulutatud dividendid 6 048 000 krooni. 2004.a maksti välja 2003.a.väljakuulutatud dividendid summas 3 010 954 krooni. Väljamaksmata dividendid summas 9 914 784 krooni (2003.a. 3 866 784 krooni ja 2004.a. 6 048 000 krooni) on kajastatud bilansis real "Dividendivõlg".

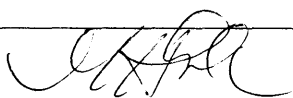
Dividende väljakuulutamise seoses tekkis ettevõtte tulumaksu kulu summas

3 483 573 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna summas 1 067 070 krooni ja 2003.a. kuluna summas 2 416 503 krooni.

Kontserni ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodutab 220 717 tuhat krooni (31.12.2003.a. 144 314).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohutuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52 972 tuhat krooni (2003.a. 37 522). Seega saab dividendidena välja maksta 167 745 tuhat krooni (2003.a. 106 792).



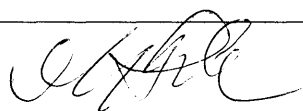
Lisa 13 Kapitalirent

Emaettevõtte

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 184	1 184
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 122	1 122
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	636	636
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	753	753
Aruandeperioodi kulum	206	206
Jääkmaksumus 31.12.2004	548	548
Jääkmaksumus 31.12.2003	369	369
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	334	285
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	132	127
1-5 aastat	202	158
	2004.a.	2003.a.
Keskmine intressimäär	7,58%	7,58%
Aruandeperioodi maksed	199	283
Aruandeperioodi intressikulu	14	31
Alusvaluuta	EEK, EUR	EEK, EUR

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 231 tuhat krooni.



07-07-2005

Kontsern

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	341 072	341 072
Soetusmaksumus 31.12.2003	14 163	14 163
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	36 443	36 443
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	4 780	4 780
Aruandeperioodi kulum	27 675	27 675
Jääkmaksumus 31.12.2004	304 629	304 629
Jääkmaksumus 31.12.2003	9 383	9 383
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	157 466	190 376
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	33 483	42 530
1-5 aastat	123 983	147 846
	2004.a.	2003.a.
Keskmine intressimäär	6,54%	7,58%
Alusvaluutad	EEK,EUR	EEK,EUR

Lisa 14 Kasutusrent**Emaettevõte**

2004.a. tasus AS MSI GRUPP kasutusrendimakseid kokku 75 tuhat krooni.

2003.a. tasuti kasutusrendimakseid 172 tuhat krooni.

Sealhulgas:

	2004.a.	2003.a.
Ruumide rent	40	142
Masinate ja seadmete rent	35	30



07-07-2005

Kontsern

2004.a. oli ruumide, sõiduautode ning tööriistade rendilepingutest tulenev kasutusrendimaksed summas 2 558 tuhat krooni.

2003.a. tasuti kasutusrendimakseid 2 978 tuhat krooni.

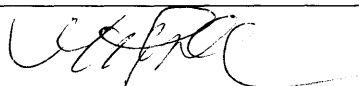
Sealhulgas:

	2004.a.	2003.a.
Ruumide rent	151	1 488
Masinate ja seadmete rent	2407	1 490

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varadelt saadi 2004.a. tulu 350 tuhat krooni ning 2003.a. 447 tuhat krooni.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad**Emaettevõte**

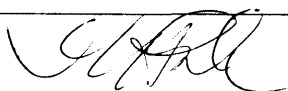
Laenulepingu sõlmimise kuupäev	Laenu tagastamata jääk 31.12.2004	Tagatis	
		Kirjeldus	Jääkväärtus (tuh.EEK)
8.01.2001	580 000 USD	Vallikraavi 2, Tartu	12 182
9.01.2001	5 400 000 EEK	Jaama 16, Põlva	3 628
17.04.2001	715 000 USD	Silikaltsiidi 3a; 3d; 3e; 3f	1 086
28.06.2001	433 000 USD	Maleva põik 3, Tallinn	17 616
18.07.2000	217 490 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6	60 836
15.12.2000	226 310 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6	60 836
16.10.2001	476 112 EEK	Hüpoteek kinnistu Gaasi 6a	12 944
5.02.2002	185 400 USD	Klooga mõisa maaüksus, Keila vald	1 487
12.06.2002	85 043 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6, Põhja pst. 27, Sil.	99 270
9.09.2003	2 500 000 USD	15% META-EKS aktsiad	23 496
20.03.2003	124 631 EUR	Rävala 6, Tallinn	60 836
1.04.2003	1 357 044 USD	Rävala 6, Gaasi 6a, Silikaltsiidi 3a, 3d, 3g	74 568
3.12.2003	264 214 EUR	Rävala 6, Silikakaltsiidi 5c	63 171
18.12.2003	150 000 EUR	Rävala 6, Tallinn	60 836
21.12.2004	200 000 EUR	Rävala 6, Tallinn	60 836



07-07-2005

Kontsern

Laenulepingu sõlmimise kuupäev	Laenu tagastamata jääk 31.12.2004	Tagatis	
		Kirjeldus	Jääkväärtus (tuh.EEK)
04.12.1997	2 816 403 EEK	Hüpoteek Silikaltsiidi 5-" Betoneks"	
18.07.2000	217 490 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6	60 836
14.12.2000	226 310 EUR	Hüpoteek kinnistu Rävala pst. 6	60 836
08.01.2001	580 000 USD	Vallikraavi 2, Tartu	12 182
09.01.2001	5 400 000 EEK	Jaama 16, Põlva	3 628
17.04.2001	715 000 USD	Silikaltsiidi 3a; 3d; 3e; 3f	1 086
28.06.2001	433 000 USD	Maleva põik 3, Tallinn	17 616
16.10.2001	476 112 EEK	Hüpoteek kinnistu Gaasi 6a	12 944
05.05.2002	185 400 USD	Klooga mõisa maaüksus, Keila vald	1 487
12.06.2002	85 043 EUR	Rävala pst. 6, Põhja pst. 27, Sil. 5c, Gaasi 6a, Vallikra	99 270
09.09.2003	2 500 000 USD	15% META-EKS osa	23 496
20.03.2003	124 631 EUR	Rävala 6, Tallinn	60 836
01.04.2003	1 357 044 USD	Rävala 6, Gaasi 6a, Silikaltsiidi 3a, 3d, 3g	74 568
03.12.2003	264 214 EUR	Rävala 6, Tallinn, Silikaltsiidi 5c, Tallinn	63 171
18.12.2003	150 000 EUR	Rävala 6, Tallinn	60 836
21.12.2004	200 000 EUR	Rävala 6, Tallinn	60 836



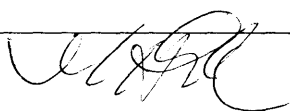
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

AS MSI GRUPP on ostanud ja müünud kaupu ning teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2004.a.	2003.a.
AS BETONEKS (tütarettevõte)	1 566	2 005
OÜ BETONEKS EHTUS (tütarettevõte)	154	77
AS CUEKS (tütarettevõte)	1 877	1 890
OÜ CUEKS RACING SERVICE (sidusettevõte)	116	110
OÜ M&R KINNISVARA (tütarettevõte)	116	100
AS VIKIREL (tütarettevõte)	5	70
AS META-EKS SP (ühisettevõte)	340	11
AS KENNIS AKNAD (tütarettevõte)	123	146
Kokku	4 297	4 409

Ostud	2004.a.	2003.a.
AS BETONEKS (tütarettevõte)	2 337	5 201
OÜ BETONEKS EHTUS (tütarettevõte)	5 326	2 364
AS CUEKS (tütarettevõte)	0	23
AS KENNIS AKNAD (tütarettevõte)	305	400
OÜ CUEKS RACING SERVICE (sidusettevõte)	78	46
MUUD	0	1139
Kokku	8 046	9 173

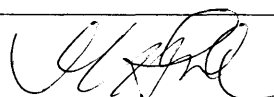
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.



17.07.2005

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded tütarettevõtetele		
Cueks-kaupade ja teenuste eest	101	101
Betoneks Ehitus-kaupade ja teenuste eest	42	0
M&R Kinnisvara-kaupade ja teenuste eest	1	29
M&R Kinnisvara-intress, viivised	1 005	1 836
M&R Kinnisvara-lühiajaline laen	9 697	21 038
Kennis Aknad-kaupade ja teenuste eest	3	20
Vikirel-kaupade ja teenuste eest	1	149
Vikirel-lühiajaline laen	139	289
Vikirel-interess	46	115
Vikirel-pikaajaline laen	3 205	2 455
Kokku nõuded tütarettevõtetele	14 240	26 032
Nõuded sidus- ja ühisettevõtetele:		
Meta EKS-kaupade ja teenuste eest	5	12
Meta EKS-intress	292	2 924
Meta EKS-pikaajaline laen	34 413	99 277
Cueks Racing-kaupade ja teenuste eest	103	79
	34 813	102 292
Lühiajalised võlad tütarettevõtetele		
Kennis Aknad- kaupade ja teenuste eest	112	10
Kennis-kaupade ja teenuste eest	0	1 749
Betoneks Ehitus - kaupade ja teenuste eest	525	402
Betoneks - kaupade ja teenuste eest	53	1 420
Kokku lühiajalised võlad tütarettevõtetele	690	3 581
Muud	796	1139



07.07.2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 32 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MSI GRUPP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS MSI GRUPP on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Mati Ivask
Juhatuse liige

Tallinn, 28.juunil 2005

07-07-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele

AS MSI GRUPP 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.juunil 2005 otsusega, allkirjastamine 28.juunil 2005:



Nõukogu esimees
Dmitri Mäleon



Nõukogu liige
Ludmilla Kanepe



Nõukogu liige
Ain Sigus



Juhatuse liige
Mati Ivask

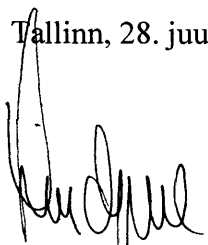
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS MSI GRUPP AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS MSI Grupp (edaspidi “ettevõtte”) 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet ning AS MSI Grupp ja tema tütar- ning ühisettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruannete õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruannete kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastavad ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanded kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 28. juuni 2005. a



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

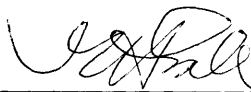


Ilja Fenenko
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS MSI GRUPP juhatus teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 94 771 416 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004	125 946 550 krooni
2004 aruandeaasta kasum	94 771 416 krooni
Kokku jaotamata kasum	220 717 966 krooni
- Dividendidena väljamaksmiseks(neto)	23 968 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	70 803 416 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	196 749 966 krooni



Juhatuse liige
Mati Ivask

07-07-2005

AS MSI GRUPP aktsionäride nimekiri
28.juuni 2005.a. seisuga

	Aktsionär (isikukood)	Aktsionäri aadress	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsia nimiväärtus
1.	Dmitri Mälson 35512300267	Kuusekese 4a-2, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	nimeline	37 440	100.-
2.	Ain Sigus 35404080297	Kuusekese 1-4, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	nimeline	37 312	100.-
3.	Mati Ivask 35311282713	Linnu 4A, Tartu	nimeline	37 312	100.-
4.	Juri Jantšuk 35101080229	Kuusekese 4a-3, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	nimeline	37 312	100.-
5.	Viktor Arhipov 3530520440	Kuusekese 4a-1, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	nimeline	37 312	100.-
6.	Ludmilla Kanepe 45504219510	Kuusekese 1-6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	nimeline	37 312	100.-
			KOKKU	224 000	



Mati Ivask
Juhatuse liige