

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003
1964 32779
.....
Hilary

AS Värska Sanatoorium

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2002
Majandusaasta lõpp :	31.detsember 2002

Äriregistri kood	10243330
Aadress:	Väike-Rõsna küla, Põlvamaa 64001
Telefon:	79 64 639
Faks:	79 64 693
Elektronpost	vello.saar@spavarska.ee
Interneti kodulehekülg	www.spavarska.ee
Põhitegevusala:	üldmeditsiin, taastusravi, füsiatria, sanatoorne ravi, puhke-ja kultuuri-teenused, majutus, toitlustamine, reisikorraldus.
Juhataja:	Vello Saar
Audiitorkontroll:	Malle Rannik – Audit EA OÜ

30-06-2003

.....

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1.....	12
Lisa 2.....	12
Lisa 3.....	12
Lisa 4.....	14
Lisa 5.....	14
Lisa 6.....	14
Lisa 7.....	15
Lisa 8.....	15
Lisa 9.....	15
Lisa 10.....	16
Lisa 11.....	16
Lisa 12.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19

Juhataja



30-06-2003

.....

Tegevusaruanne

AS Värška Sanatooriumi põhikirjast tulenevalt on sanatooriumi põhitegevusaladeks üldmeditsiin, taastusravi, sanatoorne ravi ja raviteenuste osutamine, puhke- ja kultuuriteenuste osutamine, majutusteenused, toitlustamine, reisikorraldamine ja ravimuda ammutamine.

Tulenevalt Eesti Vabariigi seadustest olime 2002 aastal sunnitud uuendama taastusravi tegevusloa, majutusettevõtete tunnistuse, vee erikasutusload ja tunnustama söökla.

Oleme oma tegevuses juhindunud sanatooriumi põhikirjast, aktsionäride üldkoosoleku ja nõukogu koosolekute otsustest ning audiitori märgukirjast.

15.märtsil 2002 aastal toimunud aktsionäride üldkoosolekul võeti vastu otsus suurendada sanatooriumi aktsiakapitali rahaliste sissemaksetega 600 000 krooni võrra 1 800 000 kroonini. Aktsionärid said kasutada ostueesõigust 02.augustini 2002 aastal.

AS Värška Sanatooriumi aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris 30.oktoobril 2002 aastal.

31.jaanuaril 2002 aastal on asutatud mitterahalise sissemaksega sanatooriumi 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Värška Vara, mille põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine, rentimine ja üür ning transporditeenuste osutamine.

OÜ Värška Vara osakapitali suuruseks on 400 000 krooni, mitterahalise sissemaksu suuruseks 7 783 841 krooni, millest väljalaskehinna ja nimiväärtuse vahe moodustab ülekursi.

AS Värška Sanatoorium rendib OÜ-lt Värška Vara oma põhitegevuse jaoks hoonestatud kinnistut.

Kooskõlas nõukogu otsustega on müüdud sanatooriumi põhivara: sõiduauto KIA ja sõiduauto garaaz.

Aastaruande koostamise ajal (15.jaanuar 2003 a regionaalpoliitilise laenu komisjoni protokoll nr.7) on rahuldatud AS Värška Sanatooriumi poolt esitatud taotlus regionaalpoliitilise laenu jäägi 50% kustutamise osas, mis vähendab sanatooriumi kohustusi laenuperioodi lõpuni (s.o.28.juuni 2005 a) 500 000 krooni võrra.

Samuti on alates 01.jaanuarist 2003 a vähendatud laenuintressi 3% võrra ja seega on laenuintress 6%.

2002 aastal on refinantseeritud Hansapanga laen ja külalistemaja renoveerimiseks on täiendavalt juurde laenatud 3 000 000 krooni. Laenuvõtja on OÜ Värška Vara. Laen on võetud Nordea Pangast. Laenuperioodi pikkus 60 kuud. Laenu tagatiseks on 1.järjekohal hüpoteek Nordea Panga kasuks.

Juhataja 

2002 aastal on sanatooriumis ravi eesmärgil majutatud 3870 inimest ja võrreldes 2001-2003 aastaga on olnud ravi eesmärgil sanatooriumis enam 1345 inimest ehk 53,3%. Ravi eesmärgiga on sanatooriumis majutatud 1081 inimest ja võrreldes 2001 aastaga on see arv vähenenud 201 inimese võrra. Võrreldes 2001 aastaga on vähenenud ka raviperioodi pikkus 8,4 päevalt 5,8 päevale. 2002 aastal on peaaegu olematuks muutunud haigekassade tellimused. Välisriikidest oli sanatooriumis 579 inimest ehk 11,7% külastajate üldarvust.

AS Värskas Sanatooriumi nõukogu on kolme liikmeline. 2002 aastal on nõukogu liikmetele arvestatud töötasudeks 180 225 krooni sh. sots. maks 45 225 krooni.

AS Värskas Sanatooriumi juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale on arvestatud töötasu 232 196 krooni sh. sots. maks 58 267 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2002 aastal 57 inimest. Palkadeks ja lisatasudeks on arvestatud 2 949 995 krooni sh. sots. maks 740 269 krooni.

Juhataja



30-06-2003

.....

Juhatuses deklaratsioon

AS Värskas Sanatoorium juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 20.02.2003 vahemikul.

Juhatuses hinnangul on AS Värskas Sanatoorium jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud AS Värskas Sanatoorium 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Värskas, 20.vebruaril 2003.a.

Vello Saar
juhataja



30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS		Kontsern	Emaettevõtja	
	<i>lisa</i>	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001
AKTIVA				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	1	53653	47267	6918
Ostjatelt laekumata arved		75963	70394	55638
Mitmesugused nõuded				
Nõuded tütarettevõtjatele		-	156155	-
Muud lühiajalised nõuded		8000	8000	8126
Kokku		8000	164155	8126
Tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed		-	-	38369
Muud tulevaste perioodide kulud		87620	66468	69152
Kokku		87620	66468	107521
Varud				
Tooraine ja materjalid		119534	119534	93413
Ostetud kaubad müügiks				35553
Ettemaksed hankijatele		1923	1923	2273
Kokku		121457	121457	131239
KÄIBEVARA KOKKU		346693	469741	309442
PÕHIVARA				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtjate osad	2	-	7769664	-
Kokku		-	7769664	-
Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised		10740213	150050	8158398
Masinad ja seadmed		866685	706499	797066
Muu inventar		864575	490302	594018
Akumuleeritud põhivara kulum		-1520993	-508807	-1297948
Lõpetamata ehitus		323435	-	323435
Ettemaks materiaalse põhivara eest		14985	14985	-
Materiaalne põhivara kokku	3	11288900	853029	8574969
PÕHIVARA KOKKU		11288900	8622693	8574969
AKTIVA KOKKU		11635593	9092434	8884411

Juhataja 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

30-06-2003

		Kontsern	Emaettevõtja	
		31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001.....
PASSIVA				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Tagatiseta võlakohustused	4	480000	480000	400000
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed		31982	31982	29129
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	4	598953	-	463590
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		318569	69718	256298
Võlad hankijatele		239368	229091	478148
Võlad ema- ja tütarettevõtjatele	9	-	280485	100000
Maksuvõlad	6	219577	212516	151162
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		333620	330571	278689
Intressivõlad		30367	26738	4734
Muud viitvõlad		495	495	9316
Kokku		364482	357804	292739
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		12730	12730	18298
Lühiajalised kohustused kokku		2265661	1674326	2189364
Pikaajalised kohustused	4			
Mittekonverteeritavad võlakohustused		610000	610000	1110516
Pikaajaline liisingkohustus		68534	68534	-
Pangalaenud		1951824	-	556320
Pikaajalised kohustused kokku		2630358	678534	1666836
KOHUSTUSED KOKKU		4896019	2352860	3856200
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital nimiväärtuses		1800000	1800000	1200000
Ülekurss		165000	165000	165000
Kohustuslik reservkapital		120000	120000	120000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3543211	3543211	2840994
Aruandeaasta kasum		1111363	1111363	702217
OMAKAPITAL KOKKU		6739574	6739574	5028211
PASSIVA KOKKU		11635593	9092434	8884411

Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.03.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

30-06-2003

KASUMIARUANNE	lisa	Kontsern 2002	Emaettevõtja 2002	2001.....
ÄRITULUD				
Realiseerimise netokäive	10	8537518	8604464	7225590
Muud äritulud		85593	85593	18578
ÄRITULUD KOKKU		8623111	8690057	7244168
ÄRIKULUD				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2130150	2025218	1856235
Mitmesugused tegevuskulud		1561896	2168902	1345343
Tööjõu kulud		2973693	2949995	2704601
sh palk		2227478	2209726	2032584
sotsiaalmaks		746215	740269	672017
Materiaalse põhivara kulum	3	390023	120248	253908
Muud ärikulud		129166	129166	64782
ÄRIKULUD KOKKU		7184928	7393529	6224869
ÄRIKASUM		1438183	1296528	1019299
Finantstulud	11	2497	2497	3141
Finantskulud	12	329317	187662	320223
PUHASKASUM		1111363	1111363	702217

Juhataja 

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

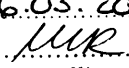
	Kontsern	Emaettevõtja	30-06-2003
	2002	2002	2001
Rahavoog äritegevusest			
Puhaskasum	1111363	1111363	702217
Põhivara müügist saadud kasum	-81706	-81706	-15497
Kapitaliosaluse kahjum	-	14177	-
Põhivara amortisatsioon	390023	120248	253903
Käibevara(v.a. raha)jääkide muutus	9484	-119950	65914
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-204191	52278	330513
Kokku	1224973	1096410	1337055
Rahavoog investeeringutest			
Soetatud põhivara	-3092855	-171050	-482533
Lackumine põhivara müügist	85593	85593	18000
Ettemaks põhivara eest	-14985	-14985	-
Kokku	-3022247	-100442	-464533
Rahavoog finantseerimisest			
Aktiivkapitali sissemaksed	600000	600000	-
Tasutud kapitalirendi makseid	-29129	-29129	-
Saadud laenu	3248851	-	-
Tasutud laenu	-1975713	-1526490	-931288
Kokku	1844009	-955619	931288
Rahajääk 31.12.2001	1	6918	65684
Rahajääk 31.12.2002	1	53653	6918
Rahajäägi muutus		46735	-58766

Omakapitali muutuste aruanne

Saldo 31.12.2001	1200000	165000	120000	2840994	702217	5028211
2001. aasta kasumi jaotamine				702217	-702217	0
Aruandeperioodi puhaskasum					1111363	1111363
Aktiivkapitali suurendamine	600000					600000
Saldo 31.12.2002	1800000	165000	120000	3543211	1111363	6739574

Juhataja



Allokirjastatud identiteetide jaoks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

30-06-2003

Üldised alused

AS Värska Sanatoorium kontserni ja emaettevõtte AS Värska Sanatoorium finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja muude raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega. Kasumiaruanne on koostatud 1.skeemi kohaselt. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtjad ehk ettevõtted, kus emaettevõtja AS Värska Sanatoorium omab otseselt või kaudselt hälteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtjat ja tema tütarettevõtjaid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema- ja tütarettevõtjate finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisistest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

AS Värska Sanatoorium kontsern ei näita 2001. aasta aruandeid, sest kontsern tekkis tütarettevõtja AS Värska Vara asutamisega 2002. aastal.

Tütarettevõtjate arvestus emaettevõtja eraldi finantsaruannetes

Emaettevõtja eraldi finantsaruandes on investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine, materjali ja kaubavarud hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel võetakse aluseks vastava põhivara objekti eeldatav kasulik tööiga, kasutatavad amortisatsiooninormid:

Ehitised 1-2 % aastas

Masinad ja seadmed 25% aastas

Muu inventar 25% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 06.03.2003

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn

30-06-2003

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mida ei saa ühepoolsetl enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepinguid, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle.

Tulumaks

Eesti Vabariigis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksuga maksustatakse väljamakstavaid dividende määraga 26/74 netodividendidena väljamakstud summalt.

Tulude arvestus

Müügitulu arvestuse aluseks on teenuse osutamise moment ja kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Juhataja



Lisa 1
Raha ja pangakontod

30-06-2003

	Kontsern		Emaettevõtte.....	
	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassas	53584	0	47198	6918
Arvelduskontod	69	0	69	0
Raha ja pangakontod kokku	53653	0	47267	6918

Lisa 2
Investeeringud tütarettevõtjatesse

Tütarettevõtja nimi	Osaluse %	Asukoht	Tegevusala
OÜ Värka Vara	100	Väike-Rõsna küla, Värka vald, Põlvamaa	Kinnis- ja vallasvara tehingud, kinnisvaraarendus ja -hooldus, kinnisvara rentimine ja üürimine

Tütarettevõtjate osad emaettevõtja aruandes:

Tütarettevõtja nimi

	Investeering 31.12.2001	Soetamine	Tulu-kulu tütarette- võtjalt	Investeering 31.12.2002
OÜ Värka Vara	0	7783841	-14177	7769664

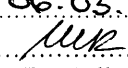
Lisa 3
Materiaalne põhivara

Emaettevõtja

	Saldo 31.12.2001	Soetatud	Müüdud ja maha kantud	Üleantud tütarettevõt- tele	Ümberklassi fitseerimine	Arvestatud kulumit	Saldo 31.12.2002
Soetusmaksumus							
Maa	39173		811	32730			5632
Hooned ja rajatised	8119225		4054	7970753			144418
Masinaid ja seadmed	797065	130176	166000	178131	123388		706498
Inventar	594019	40874		21203	-123388		490302
Lõpetamata ehitus	323435			323435			0
Ettemaks põhivara eest		14985					14985
Kokku	9872917	186035	170865	8526252			1361835

Juhataja



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Allkiri/signature 
Audit EA Tallinn

Kulum	Saldo 31.12.2001	Soetatud	Müüdnud ja maha- kantud	Üleantud tütar- ettevõtjale	Ümber- klassifit- seerimine	Arvestatud kulumit	Saldo 31.12.2002
Hooned ja rajatised	704359		978	652427		5419	56373
Masinad ja seadmed	406952		166000	89984	84400	103389	301429
Inventar	186637				-84400	48768	151005
Kokku	1297948		166978	742411		120248	508807
Jääkväärtus							
Maa	39173						5632
Hooned ja rajatised	7414866						88045
Masinad ja seadmed	390113						405069
Inventar	407382						339297
Lõpetamata ehitus	323435						323435
Ettemaks põhivara eest	14985						14985
Kokku	8574969						853029

Kontsern

Soetusmaksumus	Saldo 31.12.2001	Soetatud	Müüdnud ja maha- kantud	Arvestatud kulumit	Ümberklassi- fitseerimine	Saldo 31.12.2002
Maa	39173		811			38362
Hooned ja rajatised	8119225	2524227	4054		62453	10701851
Masinad ja seadmed	797065	153481	166000		82138	866684
Inventar	594019	415147			-144591	864575
Lõpetamata ehitus	323435					323435
Ettemaks põhivara eest		14985				14985
Kokku	9872917	3107840	170865			12809892
Kulum						
Hooned ja rajatised	704359		978	164499		905208
Masinad ja seadmed	406952		166000	123996	84400	412020
Inventar	186637			101528	-84400	203765
Kokku	1297948		166978	390023		1520993
Jääkväärtus						
Maa	39173					38362
Hooned ja rajatised	7414866					9796643
Masinad ja seadmed	390113					454664
Inventar	407382					660810
Lõpetamata ehitus	323435					323435
Ettemaks põhivara eest						14985
Kokku	8574969					11288900

Juhataja



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Altkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

30-06-2003

Lisa 4
Pikaajalised laenukohustused

Kontsern

Laenu andja	Laenu summa	intress	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa	Pikaajaline kohustus 31.12.2002
AS Reginvest	2 000 000	9%	28.06.2005	1 090 000	480 000	610 000
Nordea Pank	3 000 000	5,691%	22.04.2007	2 550 777	598 953	1 951 824

Emaettevõtja

AS Reginvest	2 000 000	9%	28.06.2005	1 090 000	480 000	610 000
--------------	-----------	----	------------	-----------	---------	---------

Nordea Pangalt saadud laenu intress koosneb EURIBOR-ist, mis on fikseeritud kaks pangapäeva enne iga algava intressiperioodi esimest päeva ja marginaalist, mis on 2,5% aastas.

Lisa 5
Laenu tagatis ja panditud vara

Nordea Pangalt saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule Värskas Sanatoorium, summas 3 250 000 krooni intressiga 15% hüpoteegisummalt aastas, Nordea Panga kasuks.

Lisa 6
Maksud

Maksuvõlad	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2001
Töötuskindlustusmaks	3463	3404	799
Tulumaks	1175	1175	471
Sotsiaalmaks	123500	121521	109523
Isiku tulumaks	29888	29128	31674
Saastemaks	6347	6347	7163
Ressursimaks	4829	4829	1532
Käibemaks	50374	46111	0
Kokku	219577	212516	151162

Maksude ettemaksed	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2001
Käibemaks	0	0	38369
Kokku	0	0	38369

Juhataja 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Allkiri/signature 
Audit EA Tallinn

30-06-2003

Lisa 7
Kapitalirendile võetud vara

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2002	31.12.2001
Soetusmaksumus			
masinad ja seadmed	146626	146626	146626
hooned			
Soetusmaksumus kokku	146626	146626	146626
Akumuleeritud kulum			
masinad ja seadmed	39742	39742	6108
hooned			
Akumuleeritud kulum kokku	39742	39742	6108
Jääkmaksumus			
masinad ja seadmed	106884	106884	140518
hooned			
Jääkmaksumus kokku	106884	106884	140518
Kapitalirendi võlgnevus	100516	100516	129645

Lisa 8
Rendikulu kasutusrentidelt

	Kontsern 31.12.2002	Emaettevõtja 31.12.2002	31.12.2001
Transpordivahendid	33016	33016	0
Kokku	33016	33016	0

Lisa 9
Tehingud seotud osapooltega

Tehingud emaettevõtjaga

Seisuga 31.12.2001 oli AS Värskas Sanatooriumil tagastamata laenu osa suurus AS EKE Investile 100 000 krooni. Aruandeperioodil laenu tagastati.

Tehingud tütarettevõtjaga

Ostud OÜ Värskas Varalt 2002.aastal 575 046 krooni
Müügid OÜ Värskas Varale 2002.aastal 132 335 krooni

Saldod OÜ Värskas Varaga seisuga 31.12.2002

Lühiajalised nõuded 156 155 krooni
Lühiajalised kohustused 280 485 krooni

Juhataja



Lisa 10
Realiseerimise netokäive

30-06-2003

Tegevusvaldkond	Kontsern	Emaettevõtja	
Müük Eestis	2002	2002	2001
Ravitusikud	7313025	7313025	5958790
Toitlustamine	331083	331083	391806
Majutus	337299	337299	289006
Mineraalvesi	168879	168879	194069
Raviprotseduurid	153466	153466	134992
Kommunaalteenused	71252	157002	133626
Muud	162514	143710	123301
Kokku	8537518	8604464	7225590

Lisa 11
Finantstulud

	Kontsern	Emaettevõtja	
	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001
Kasum valuutakursi muutusest	2497	2497	3141

Lisa 12
Finantskulud

	Kontsern	Emaettevõtja	
	31.12.2002	31.12.2002	31.12.2001
Intressikulud	324010	168178	319879
Finantskulud tütarettevõtte osadest	0	14177	0
Muud finantskulud	5307	5307	344
Kokku	329317	187662	320223

Juhataja



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 06.03.2003
Allkiri/signature 
Audit EA, Tallinn

Mustamäe tee 44,
10621 Tallinn
tel 667 1703
fax 667 1704
info@auditea.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Värska Sanatoorium aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS-i Värska Sanatoorium ja kontserni 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest ning vastavatest konsolideeritud aruannetest ja lisadest. Aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas auditeerimise üldtunnustatud printsiipidega. Nimetatud printsiibid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Värska Sanatoorium ja kontserni 2002.aasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

6.märtsil 2003 Tallinnas

Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

30-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

AS Värskä Sanatoorium juhatus on koostanud 2002.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 21. märtsil 2003 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus
Jaan Kabin	nõukogu esimees
Ülo Mäeots	nõukogu liige
Madis Talgre	nõukogu liige
Vello Saar	juhataja

Allkiri

Jaan Kabin, 21.03.03
Ülo Mäeots, 21.03.03
Madis Talgre, 21.03.03
Vello Saar, 21.03.03

30-06-2003

.....
As Värska Sanatoorium
Majandusaasta aruanne 2002

Nimeliste aktsiate omanike nimekirj

Aktsionäri nimi	Aktsia liik	Aktsia nimiväärtus	Märkimise aeg
AS EKE Invest	nimeline	100.-	14.04.1992
Liivalaia 14			03.02.1995
Tallinn			22.04.1999
Registrikood 10046500			17.05.2002
Osalus 51%.			
Vello Saar	nimeline	100.-	17.03.1995
Värska vald			26.12.1995
Põlvamaa			16.05.1996
Isikukood 35804162752			01.04.1998
			22.04.1999
			05.05.1999
Osalus 19,6%			06.05.1999
			27.11.2000
			17.05.2002

Juhataja

