

Kil 20-06-2001

Reu 16206

Stuunup

Ärinimi: Osaühing EnnusVara

Aadress: Võru 3

50111 Tartu

Telefon: 27 427187

Faks: 27 427187

Äriregistri kood: 10243324

Majandusaasta: 01.01.2000 - 31.12.2000

Juhatuse liige: Anton Ennus

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Audiitor: Vilja Kübar
OÜ Juristibüroo Fides

**Audiitori järeldusotsuse
kuupäev:** 19. märts 2001

20-06-2001

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

Juhatuse liige on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ EnnusVara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 03. aprill 2001.a.



Anton Ennus
juhatuse liige
03.aprill 2001

20 -06- 2001

2000.a. tegevusaruanne.

2000.a. olid OÜ EnnusVara põhitegevusaladeks kinnisvara haldamine, ehituse (teed ja sillad) projektide juhtimine ning tehniline järelevalve analoogselt eelnevatele aastatele.

Jätkus Võru 3 kinnisvara remont, milleks kasutati omavahendeid ja mille suurus määras remonditempo. Remonditöid telliti töövõtu korras mitmelt ehitusfirmalt. Remondi ajaks tuli ruumidest rentnikud välja viia, s.h. ka OÜ EnnusVara büroo, mis tõi kaasa rendipinna ajutise vähenemise. Märgitud põhjustel kasvu kinnisvara rendi osas ei toimunud.

Töövõtulepingu alusel Maanteeametiga korraldati ehitusprojektide juhtimist ja tehnilist järelevalvet kolmel objektil: Elva ümbersõit ja kaks teelõiku Tallinn-Pärnu-Ikla maanteel. Märkitud objektid anti ekspluatatsiooni 2000.a. sügisel.

Töövõtulepingu alusel Keskkonnaministeeriumiga ja Maanteeametiga on käsil Hiiemetsa-Auvere maantee rekonstrueerimise korraldamise projektijuhtimisetöö. Alltöövõtjana nendel objektidel kasutati OÜ Teed, AS-i Kommunaalprojekt, AS-i Digipark.

Juhataja tasu 2000.a. oli 16800 krooni. Keskmise töötajate arv 2000.aastal oli 8 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 112561 krooni.

20 -06- 2001

2000.a. kasumi jaotamise otsus

2000.a. alguseks kahjum -133845

2000.a. kahjum -1132

Jääk pärast 2000 majandusaasta aruande

kinnitamist -134977

20-06-2001

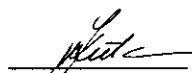


Audiitori järeldusotsus OÜ EnnusVara omanikele

Oleme kontrollinud OÜ EnnusVara 31.12. 2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontrolli viisime läbi vastavuses Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri näeb ette, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud raamatupidamise dokumente, mis kinnitavad finantsaruannete tõesust ning jälginud raamatupidamisarvestuse korralduse vastavust kehtivatele seadustele ja normatiivaktidele. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks kahjumit 1 132- krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12. 2000.a. 595 795.- krooni, kajastab olulistest suhetes õigesti ja õiglaselt OÜ EnnusVara finantsseisundit seisuga 31.12. 2000.a.


Viija Kübar
vannutatud audiitor

Tartus, 19. märts 2001.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

20-06-2001

**OÜ ENNUSVARA 2000.aasta
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

20-06-2001

BILANSS 31.12.2000.a.

	Kroonides	
	Majandus- aasta lõpuks	Majandus- aasta alguseks
Raha ja pangakontod	89871	18734
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	279858	132004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-16310
Nõuded ostjate vastu kokku:(5)	279858	115694
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	17176	728445
Mitmesugused nõuded kokku:(6)	17176	728445
Viitlaekumised		
Intressid	0	36000
Viitlaekumised kokku:	0	36000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	336
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8249	4415
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku:	8249	4751
Ettemaksed hankijatele	2020	4643
Käibevara kokku:	397174	908267
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	348150	348150
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	35694	57899
Akumuleeritud põhivara kulum	-185223	-155610
Materiaalne põhivara kokku:(7)	198621	250439
Põhivara kokku:	198621	250439
VARAD KOKKU:	595795	1158706

20 -06- 2001

VõlakohustusedTagatiseta võlakohustused
(välja arvatud pangalaenu)

0 144578

Võlakohustused kokku:**0 144578**

Hankijatele tasumata arved

99329 257508

Maksuvõlad(9)

20097 48091

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele(10)

19790 13054

Viitvõlad kokku:**19790 13054**

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

112595 350359

Lühiajalised kohustused kokku:**251811 813590****Pikaajalised võlakohustused**

Mittekonverteeritavad võlakohustused(11)

100000 100000

Pikaajalised võlakohustused kokku:**100000 100000****Pikaajalised kohustused kokku:****100000 100000****Kohustused kokku:****351811 913590****Omakapital**

Osakapital

300000 300000

Reservid

Kohustuslik reservkapital

30000 0

Reservkapital

48961 78961

Reservid kokku:**78961 78961**Eelmiste perioodide jaotamata kasum
(-kahjum)

-133845 -186912

Aruandeaasta kasum(-kahjum)

-1132 53067

Omakapital kokku : (12)**243984 245116****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOKKU:****595795 1158706**

20-06-2001

Kasumiaruanne 01.01.2000 - 31.12.2000.a.**Skeem 2**

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Realiseerimise netokäive (13)	2800277	2664122
Realiseeritud toodete(kaupade,teenuste)kulu	2419216	2364834
Brutokasum(-kahjum)	381061	299288
Üldhalduskulud	418529	211976
Muud äritulud	75000	6003
Muud ärikulud	29376	100095
Ärikasum(-kahjum)	8156	-6780
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	712	80497
Finantstulud kokku:	712	80497
Finantskulud		
Intressikulud	10000	20650
Finantskulud kokku:	10000	20650
Kasum(-kahjum)		
majandustegevusest	-1132	53067
Aruandeaasta puhaskasum		
(-kahjum)	-1132	53067

20-00-1061

**Lisa 1. JUHATUSE LIIKME DEKLARATSIOON -
RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E KOOSTAMISE
ALUSED**

OÜ EnnusVara juhatuse liige on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus e liikme hinnangul on OÜ EnnusVara jätkuvalt tegutsev.



Anton Ennus
juhatuse liige

20-06-2001

.....

Lisa 2 .RAKENDATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- | | |
|----------------------|-----------|
| 1) transportvahendid | 10 aastat |
| 2) mööbel | 4 aastat |
| 3) arvutid | 5 aastat. |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

20-06-2001

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ EnnusVara moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 3. MUUDATUSED ARVESTUSPÕHIMÕTETES

01.01.2000.a. muudeti põhivara arvestuses järgmist põhimõtet: põhivaraks arvestati vara, mille soetusmaksumus on 10000,- krooni ja üle selle.

Lisa 4. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Rahavood äritegevusest (I)-(II)	75950	-98854
Rahavood investeeringutegevusest	-4813	-9806
Rahavood finantseerimisegevusest	0	100000
Raha ja pangakontode muutus	71137	-8660
Käibekapital äritegevusest Puhaskasum	-1132	53067

20 -06- 2001

Materiaalse põhivara kulum	44739	46394
Kahjum materiaalse põhivara müügist	580	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	11312	0
Käibekapital äritegevusest kokku:(I)	55499	99461

Käibekapitali muutus**Käibevara muutus LS-AS**

Ostjatelt laekumata arved	147854	-139545
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	16310	162978
Intressid	-36000	-74800
Muud lühiajalised nõuded	-711269	-522746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-336	-103532
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3834	-601685
Ettemaksed hankijatele	-2623	-9443
Käibevara muutus kokku:	-582230	-1288773

Lühiajaliste kohustuste muutus AS-LS

Tagatiseta võlakohustused	144578	233500
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	0	292037
Hankijatele tasumata arved	158179	687612
Maksuvõlad	27994	-30967
Võlad töövõtjatele	-6736	9693
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	237764	295213
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku:	561779	1487088

Käibekapitali muutus kokku:(II)	-20451	198315
--	---------------	---------------

20-06-2001

Rahavood		
investeermistegevusest		
Müüdud materiaalne põhivara	8000	0
Soetatud materiaalne põhivara	-12813	-9806
Rahavood		
investeermistegevusest kokku:	-4813	-9806

Rahavood		
finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalised kohustused	0	100000
Tagasi makstud pikaajalised kohustused	0	0
Rahavood		
finantseerimistegevusest kokku:	0	100000

Lisa 5.NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 279858.- krooni.Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest summas 16310.40 krooni,laekus majandusaastal 16310.40 krooni,mille võrra kasumiaruandes on vähendatud kirjet "Realiseeritud toodete(kaupade,teenuste) kulu".

Lisa 6 .MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Käibemaksu vahekonto:

AS Eesti Securitas 17176 krooni.

Majandusaastal tunnistati lühiajaliseid nõudeid lootusetult laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 111000.-krooni väärtuses.

20-06-2001

Lisa 7. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Seisuga 31.12.1999		Aruandeperioodil				Seisuga 31.12.2000	
	Soetus- maks.	Jääk- väärtus	Soeta- tud	Müüdnud	Maha- kantud	Perioodi kulum	Soetus- maks.	Jääk- väärtus
Masinad ja sead.	348150	211466	-	-	-	34815	348150	176651
Muu inventar	57899	38973	12813	9806	25212	9924	35694	21970
Mat. põhivara kokku	406049	250439	12813	9806	25212	44739	383844	198621

Lisa 8. KASUTUSRENT

	Rendi periood	Intress	Aruandeperioodi maksed
Sõiduauto VOLVO S40	3,5 aastat	9%	137220.-

Lisa 9. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10576.-		40334.-
Sotsiaalmaks		6993.-		5320.-
Isiku tulumaks		2177.-		2437.-
Erisoodustuste tulumaks		351.-	51.-	
Ettevõtte tulumaks			285.-	
Kokku		20097.-	336.-	48091.-

20-06-2001

Lisa 10. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

	31.12.2000	31.12.1999
Palgavõlg	9850.-	4480.-
Puhkusetasu reserv	9940.-	8574.-
Kokku	19790.-	13054.-

Lisa 11. MITTEKONVERTEERITAVAD VÕLAKOHUSTUSED.

	Laen	Sõlmimise aeg	Tasumise tähtaeg	Intress aastas
Peeter Ennus	100000.-	01.11.1999	01.11.2004	10%

Lisa 12. OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste periood. jaotam. kasum	Aruan- deaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.1999	300000		78961	-186627	-285	192049
Eelm.per.kasum				-285	285	
1999.a.kasum					53067	
Seisuga 31.12.1999	300000		78961	-186912	53067	245116
Seisuga 01.01.2000	300000		78961	-186912	53067	245116
Koh.res.kapit. suurend.		30000	-30000		0	
Eelm.per.kasum				53067	-53067	
2000.a.kasum					-1132	
Seisuga 31.12.2000	300000	30000	48961	-133845	-1132	243984

Vastavalt OÜ EnnusVara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 1200000.-krooni.
Osa nimiväärtus on 100000.-krooni. Osade arv on 3 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 1 osa eest.

20-00-0001

Lisa 13. NETO REALISEERIMISKÄIVE

Rent	1373691 krooni
Haldusteenused	628268 krooni
Projekti juhtimine ja tehniline järelevalve	576429 krooni
Ruumide remont	221889 krooni
Kokku:	2800277 krooni

Kõik neto realiseerimiskäive toimus Eestis.

Äriseadustiku prg.334 registritoimikus

OÜ EnnusVara osanikud, kes kõik omavad 1/3 osaühingu osadest 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Anton Ennus	Võru 3 Tartu	isikukood 33808120223	1 osa nimiväärtusega 100000.- krooni
Andrei Ennus	Põllu tn.8 Iru küla Jõelähtme vald Harju maakond	isikukood 36311020341	1 osa nimiväärtusega 100000.-krooni
Aivar Alviste	Kambja vald Talvise küla Tartu mk 62002	isikukood 36707032772	1 osa nimiväärtusega 100000.-krooni