

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing ENNUSVARA

registrikood: 10243324

tänavatalu nimi, Võru 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 7427187

faks: +372 7427187

e-posti aadress: ennusa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012. aasta oli OÜ Ennusvara põhitegevusalaks kinnisvara haldamine ja arendamine.

Töötajate arv oli 4, kuid taandatuna täistöökohtadele 2,5. Töötasude kogusumma oli 15 675 eurot.

Juhatuse liige Anton Ennus töötasu ei saanud.

Osaühingu osanike osas muudatusi ei toimunud. Osaühingu liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

2013 majandusaastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Anton Ennus

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 364	11 194	2
Nõuded ja ettemaksed	17 583	10 014	3
Kokku käibevara	60 947	21 208	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 211	17 655	5
Kokku põhivara	13 211	17 655	
Kokku varad	74 158	38 863	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 165	10 277	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	11 165	10 277	
Kokku kohustused	11 165	10 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 176	19 176	7
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 493	-2 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 407	9 899	
Kokku omakapital	62 993	28 586	
Kokku kohustused ja omakapital	74 158	38 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	166 108	156 156	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-110 456	-128 387	
Brutokasum (-kahjum)	55 652	27 769	
Üldhalduskulud	-21 263	-17 791	
Äri kasum (kahjum)	34 389	9 978	
Finantstulud ja -kulud	18	-79	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 407	9 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 407	9 899	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 389	9 978	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 444	4 920	
Kokku korrigeerimised	4 444	4 920	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 569	3 958	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	888	-13 880	
Makstud intressid	0	-95	
Muud rahavood äritegevusest	0	-3 129	
Kokku rahavood äritegevusest	32 152	1 752	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	18	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	16	
Kokku rahavood	32 170	1 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 194	9 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 170	1 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 364	11 194	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	1 917	3 129	-2 403	21 816
Vigade parandamise mõju	3			-3	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 176	1 917	3 129	-2 406	21 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 129	9 899	6 770
31.12.2011	19 176	1 917	0	7 493	28 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)				34 407	34 407
31.12.2012	19 176	1 917	0	41 900	62 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ennusvara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ennusvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

transpordivahendid - 8%

mööbel - 20%

arvutid - 25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	111	77
Arvelduskontod	43 253	11 117
Kokku raha	43 364	11 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 382	16 382		
Ettemaksed	1 201	1 201		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 583	17 583		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 914	8 914		
Ettemaksed	1 100	1 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 014	10 014		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 811	1 436
Üksikisiku tulumaks	556	1 652
Sotsiaalmaks	758	756
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	55	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 192	3 922

Täiendav info: Lisa 6

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	53 651	2 522	56 173
Akumuleeritud kulum	-32 348	-1 250	-33 598
Jääkmaksumus	21 303	1 272	22 575
Amortisatsioonikulu	-4 422	-498	-4 920
31.12.2011			
Soetusmaksumus	53 651	2 522	56 173
Akumuleeritud kulum	-36 770	-1 748	-38 518
Jääkmaksumus	16 881	774	17 655
Amortisatsioonikulu	-4 422	-22	-4 444
31.12.2012			
Soetusmaksumus	53 651	2 522	56 173
Akumuleeritud kulum	-41 192	-1 770	-42 962
Jääkmaksumus	12 459	752	13 211

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 366	6 366			
Võlad töövõtjatele	792	792			
Maksuvõlad	3 192	3 192			4
Muud võlad	815	815			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 165	11 165			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 980	4 980			
Võlad töövõtjatele	816	816			
Maksuvõlad	3 922	3 922			
Muud võlad	559	559			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 277	10 277			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	19 176	19 176
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 108	156 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 108	156 156
Kokku müügitulu	166 108	156 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	166 108	156 156
Kokku müügitulu	166 108	156 156

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 850	10 113
Sotsiaalmaksud	4 825	4 743
Kokku tööjõukulud	15 675	14 856
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400	0	400	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 900	4 856
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 579	4 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

osaühing ENNUSVARA (registrikood: 10243324) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ENNUS	Juhatuse liige	25.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 407
Kokku	41 900
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 461
Kokku	43 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	166108	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Ennus	37909300264	Sihi tänav 120-4, Eesti	3196 EUR
Katrin Puik	47709070306		3196 EUR
Anton Ennus	33808120223		6392 EUR
Andrei Ennus	36311020341		6392 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427187
Faks	+372 7427187
E-posti aadress	ennusa@hotmail.ee