

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing ENNUSVARA

registrikood: 10243324

tänavatalu nimi, Võru tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 7427187

faks: +372 7427187

e-posti aadress: anton@ennus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017. aasta oli OÜ Ennusvara põhitegevusalaks kinnisvara haldamine ja arendamine.

Töötajate arv oli 2, kuid taandatuna täistöökohtadele 1,8.

Juhatuse liige Anton Ennus töötasu ei saanud.

Osaühingu osanike osas muudatusi ei toimunud.

Osaühingu liikmetele tasusid ei makstud.

Anton Ennus Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 408	4 008	
Nõuded ja ettemaksed	18 103	10 444	
Kokku käibevarad	54 511	14 452	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	70 000	
Materiaalsed põhivarad	39 101	42 744	
Kokku põhivarad	109 101	112 744	
Kokku varad	163 612	127 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 902	30 856	
Võlad ja ettemaksed	15 311	9 768	
Kokku lühiajalised kohustised	31 213	40 624	
Kokku kohustised	31 213	40 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 176	19 176	3
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 479	95 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 827	-30 019	
Kokku omakapital	132 399	86 572	
Kokku kohustised ja omakapital	163 612	127 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	164 662	166 292	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-103 694	-176 360	
Brutokasum (-kahjum)	60 968	-10 068	
Üldhalduskulud	-15 142	-19 561	
Äri kasum (kahjum)	45 826	-29 629	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 827	-30 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 827	-30 019	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ennusvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Ennusvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	65	0	64
Käibemaks	0	113	0	906
Üksikisiku tulumaks	0	280	0	295
Sotsiaalmaks	0	405	0	649
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	23
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		870	0	1 937

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 176	19 176
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 662	166 292
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 662	166 292
Kokku müügitulu	164 662	166 292
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, EMTAK 68201	164 662	166 292
Kokku müügitulu	164 662	166 292

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 955	8 138
Sotsiaalmaksud	2 509	3 042
Kokku tööjõukulud	9 464	11 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 216	900	13 650	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

osaühing ENNUSVARA (registrikood: 10243324) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON ENNUS	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 827
Kokku	111 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 306
Kokku	111 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164662	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Ennus	37909300264	Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Andrei Ennus	36311020341		6392 EUR (Lihtomand)
Anton Ennus	33808120223		6392 EUR (Lihtomand)
Katrin Puik	47709070306		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7427187
Faks	+372 7427187
E-posti aadress	anton@ennus.ee