

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 06. 2008

1666 84651.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

clq

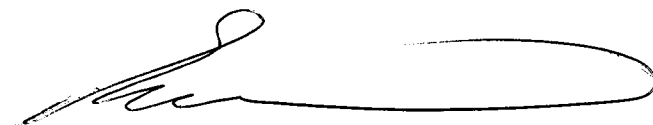
majandusaasta algus 01.01.2007 lõpp 31.12.2007

Ärinimi	OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo
Äriregistri kood	10243070
Juriidiline aadress	Soola 3 51014 Tartu Eesti Vabariik
Telefon	7 349 555
Juhataja	Margus Eensoo

Lisad: Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Maksuvõlad	12
Lisa 11 Muud lühiajalised võlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15



TEGEVUSARUANNE

Nagu eelnevatel aastatel, oli ka 2007 aastal firma põhitegevuseks inkassoteenuste ja õiguslaste teenuste müük.

Peamisteks klientideks on endiselt põhikliendid koostöölepingu raames, mistõttu puudus otsene vajadus aktiivse reklaami järele (kulutuste kokkuhoid).

Teenitud tulu sai peamiselt edasi investeeritud kui ka reinvesteeritud uute projektide peale (hüpoteeklaenu, tsessioonilepingud), mis on kõik enam-vähem õnnestunud ja toovad igakuist intressitulu.

Firma arenguplaan on jätkata senist tegevusjoont ning hoida ja õigustada firma usaldusväärset oma püsiklientide ees.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Maksevõime kattekordaja: valem: likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad	1,22	6,62
Likviidsuse kordaja: valem: likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad	0,60	6,62
Käiberentaablus: valem: puhaskasum/müügitulu	73%	41%
Firma aktiiva tulukus (ROA): valem: puhaskasum/((algbilanss+lõppbilanss)/2)	48%	45%
Omakapitali tulukus (ROE): valem: puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg-pikaajaline võlg)	54%	52%

Töötajate arv firmas oli keskmiselt kaks töötajat, kelle töötasu kokku 135 507 krooni. s.h. tasu juhatajale moodustas 100 667 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2007.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tartus, 01.juuni 2008.a

Margus Eensoo
Juhataja



Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	3	101 453	309 535
Aktsiad		22 429	0
Nõuded ostjate vastu	4	0	87 904
Muud lühiajalised nõuded	5	113 824	406 167
Ettemaksed	6	16 278	9 632
Käibevara kokku		253 984	813 238
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		1 035 436	80 000
Materiaalne põhivara	7,8	447 408	53 461
Põhivara kokku		1 482 844	133 461
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 736 828	946 699
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		100 000	17 605
Võlad tarnijatele	9	11 362	3 371
Maksuvõlad	10	59 111	53 862
Muud lühiajalised võlad	11	37 167	47 957
Lühiajalised kohustused kokku		207 640	122 795
Kohustused kokku		207 640	122 795
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		659 904	355 019
Aruandeaasta kasum		825 284	424 885
Omakapital kokku		1 529 188	823 904
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 736 828	946 699

Margus Eensoo
Juhataja



Kasumiaruanne (skeem 1)

Eesti kroonides

	Lisa	2 007	2 006
Müügitulu	13	1 127 115	1 029 615
Muud äritulud		274	139 679
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-61 449
Mitmesugused tegevuskulud	14	-217 450	-365 852
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-141 445	-192 521
Sotsiaalmaksud		-45 124	-61 841
Tööjõukulud kokku		-186 569	-254 362
Põhivara kulum	7	-33 426	-28 040
Muud ärikulud		-392	-101 350
Ärikasum		689 552	358 241
Finantstulud ja- kulud			
Intressitulud/kulud		169 578	84 567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		859 130	442 808
Tulumaks		-33 846	-17 923
Aruandeaasta puhaskasum		825 284	424 885



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		689 552	358 241
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	33 426	28 040
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		373 601	17 334
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 450	52 683
Saadud intressid		169 578	84 567
Dividendide tulumaks		-33 846	-17 923
Kokku rahavood äritegevusest		1 234 761	522 942
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-427 373	0
Ostetud aktsiad	2	-22 429	0
Antud laenud		-969 436	-275 251
Antud laenude laekumised		14 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 405 238	-275 251
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		100 000	0
Makstud kapitalirendi makseid	8	-17 605	-40 645
Makstud dividendid		-120 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-37 605	-100 645
Rahavood kokku		-208 082	147 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		309 535	162 489
Raha ja raha ekvivalendid muutus		-208 082	147 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		101 453	309 535

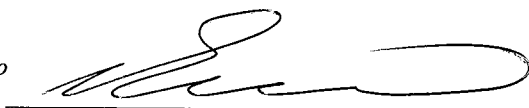


Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	125 794	289 225	459 019
2005.a.puhaskasumi jagamine			289 225	-289 225	
Väljakuulutatud dividendid			-60 000		-60 000
2006.a.kasum				424 885	424 885
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	355 019	424 885	823 904
2006.a.puhaskasumi jagamine			424 885	-424 885	
Väljakuulutatud dividendid			-120 000		-120 000
2007.a. kasum				825 284	825 284
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	659 904	825 284	1 529 188

Margus Eensoo
Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahakäive - Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ostjate vastu – Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse aruande perioodi tuluna.

Muud lühiajalised nõuded – Nõuete all kajastatakse lühiajalisi laenukohustusi ja pangalt laekumata intresse.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud - kirje sisaldab summasid ajakirjanduse tellimuste eest, reklaami infokataloogides ja kindlustuse ettemakseid.

Materiaalne põhivara - Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikkusest elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 25 %
- Muu materiaalne põhivara 20-30 %

Põhivara inventeeritakse seisuga 31.12.2007.a.

Kohustused - Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid - Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamisega seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo poolt sõlmitud rendileping on kajastatud bilansis kapitalirendina.



Võlad tarnijatele

Kirje sisaldab tarnijatele aruandeperioodil saabunud kaupade ja teenuste eest tasumata summasid, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Muud aktsiad	
	2007	2006
Aasta algul	0	0
Ostetud soetushinnas	22 429	0
Aasta lõpul	22 429	0

Lisa 3. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	13 513	13 483
Pangakontod	87 940	296 052
	101 453	309 535

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved Eesti sisesed	0	87 904

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Pangaintress	238	164
Muud	0	406 003
Antud laenud	113 586	0
	113 824	406 167

Lisa 6. Ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	16 278	9 632



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Ehitis	Masinad ja seadmed	Muu inventar	PÕHIVARA KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus		85 904	14 890	100 794
Akumuleeritud kulum		-35 793	-11 540	-47 333
Jääkmaksumus	0	50 111	3 350	53 461
2007.a. toimunud muutused				
Soetatud põhivara	410 000		17 373	427 373
Amortiseerunud põhivara			-14 890	-14 890
Amortisatsioonikulu	-5 125	-21 476	-6 825	-33 426
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	410 000	85 904	17 373	513 277
Akumuleeritud kulum	-5 125	-57 269	-3 475	-65 869
Jääkmaksumus	404 875	28 635	13 898	447 408

Lisa 8. Kapitalirent

Ettevõtte rendib kapitalirendi korras ühte transpordivahendit

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 01.01..2006	0
Soetusmaksumus	85 904
Kulum 2006	-35 793
Jääkmaksumus 31.12.2006	50 111
Kulum 2007	-21 476
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 635
	31.12.2006
Kapitalirendivõlgnevus	17 605
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	17 605
	31.12.2007
Kapitalirendivõlgnevus	0

Lisa 9. Võlad tarnijatele

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tarnijatele tasumata arved Eesti sisesed	11 362	3 371



Lisa 10. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaksed	Võlgnevus	Ettemaksed	Võlgnevus
Erisoodustuste tulumaks	1 404	0		0
Töötuskindlustusmaks		240		450
Sotsiaalmaks		8 800		16 500
Kinnipeetud tulumaks		4 357		8 280
Kohustuslik kog.pens.		373		920
Tulumaks		33 846		5 974
Käibemaks		11 495		21 738
	1 404	59 111	-	53 862

Lisa 11. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Puhkusereserv	33 553	27 615
Võlad töövõtjatele	3 614	20 342
	37 167	47 957

Lisa 12. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000

Põhikirjajärgne maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 kr. Aruandeaastal jaotati kasumiosa dividendideks 120 000 kr, arvestatud tulumaks 33 846 kr.

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	EMATK	31.12.2006
Eesti	1 127 115	69 102	1 029 615

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	2007	2006
Kommunaalteenused	7 630	3 934
Reklaamikulu	3 000	9 718
Bürootarbed	3 551	8 500
Ruumide korrashoid	4 064	1 190
Kulutused transpordile	51 155	21 533
Ajalehed, teatmeteosed	10 814	5 318
Koolitused	17 443	5 230
Vastuvõtukulud	7 056	2 302
Teenused	70 134	284 000
Telefonikulud	33 800	23 204
Muud tegevuskulud	8 803	923
Kokku tegevuskulud	217 450	365 852



Lisa 15. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustas 1 485 188 (2006.a. 779 904) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 394 797 (2006.a. 219 973) krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek

Ettepanek on dividende mitte maksta

Jaotamata kasumis toimuksid alljärgnevad muudatused:

Kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a.	659 904
-----------------------------------	---------

Majandusaasta kasum	825 284
---------------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 485 188
--	-----------

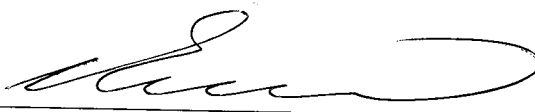


Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise otsusest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Pinker Albert Detektiivibüroo osanike koosolek.

..... 2008.a.


Juhataja
Margus Eensoo



**Osaühing Pinker Albert Detektiivibüroo osanike nimekiri majandusaasta
aruande kinnitamise seisuga.**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Margus Eensoo	Pikk 100-39 Tartu	36407212717	40 000,- Eesti krooni

Margus Eensoo
Juhataja

