

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ PINKER ALBERT DETEKTIIVIBÜROO

registrikood: 10243070

tänav a nimi, Soola 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

postisihthnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 349 555

faks: 7 349 555

e-posti aadress: info@inkasso.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste pakkumine valdkondades, mis on seotud juriidilise-, krediidianalüüsi ja sellega seonduvate alltegevusega nagu võlgade menetlus ja taustauuringud. Seega on ettevõtte jätkuvalt säilitanud stabiilsuse ja kasumlikkuse. See on saavutatud peamiselt ettevõtte ankruklientide püsival teenendamisel ja ettevõtte makroökonomilise mõtlemise tõttu. Seetõttu on plaan jätkata endistviisi.

Mõningaid tõrkreid on hetkel investeringutest loodetud stabiilsete laekumiste osas, aga loodetavasti leiavad ka need lähiaastal positiivsema lahendi.

Rahul ei tohi vist ükski ettevõtte olla, sest siis jääksid paigale. Paigalseis on aga kahjuksettevõttele hukatuslik...

2009. aastal oli ettevõttes kolm töötajat kelle töötasud moodustasid kokku 395 tuhat krooni, sh juhatase töötasu moodustas 60 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
müügitulu kasv (%)	7,47	14,41
puhasrentaablus (%)	23,19	97,37
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,3	1,8
ROA (%)	7,78	30,79
ROE (%)	10,50	45,61

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2009.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margus Eensoo

Juhatuses liige

Tartus, 28.juunil 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	403 954	507 512	2
Finantsinvesteeringud	3 917	2 396	3
Nõuded ja ettemaksed	298 842	110 436	4,5
Kokku käibevara	706 713	620 344	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	536 786	697 122	
Materiaalne põhivara	2 997 458	2 847 689	6
Kokku põhivara	3 534 244	3 544 811	
Kokku varad	4 240 957	4 165 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	201 961	261 321	8
Võlad ja ettemaksed	111 986	76 122	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	313 947	337 443	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	785 583	1 016 270	8
Kokku pikaajalised kohustused	785 583	1 016 270	
Kokku kohustused	1 099 530	1 353 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 767 442	1 485 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 985	1 282 254	
Kokku omakapital	3 141 427	2 811 442	
Kokku kohustused ja omakapital	4 240 957	4 165 155	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 423 201	1 316 911	12
Muud äritulud	7 786	635 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 943	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-547 453	-459 636	13
Tööjõukulud	-523 511	-343 893	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-196 916	-122 190	6
Muud ärikulud	-5 256	-1 368	
Ärikasum (-kahjum)	152 908	1 025 441	
Finantstulud ja -kulud	177 077	256 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	329 985	1 282 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 985	1 282 254	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	152 908	1 025 441
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196 916	122 190
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-633 963
Kokku korrigeerimised	196 916	-511 773
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188 562	360 428
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 864	-31 518
Laekunud intressid	213 693	0
Makstud intressid	-41 821	-37 322
Kokku rahavood äritegevusest	297 270	805 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-346 685	-1 658 822
Antud laenud	-116 000	-96 000
Antud laenude tagasimaksed	0	113 586
Laekunud intressid	0	314 168
Muud laekumised investeerimistegevusest	160 336	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-302 349	-1 327 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	1 234 000
Saadud laenude tagasimaksed	-120 000	-306 129
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 521	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-98 479	927 871
Kokku rahavood	-103 558	406 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507 512	101 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 558	406 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	403 954	507 512

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 485 188	1 529 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 282 254	1 282 254
31.12.2008	40 000	4 000	2 767 442	2 811 442
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	329 985	329 985
31.12.2009	40 000	4 000	3 097 427	3 141 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse aruande perioodi tuluna.— Nõuete all kajastatakse lühiajalisi laenukohustusi ja pangalt laekumata intresse.- kirje sisaldab summasid ajakirjanduse tellimuste eest, reklaami infokataloogides ja kindlustuse ettemakseid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

- Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid - Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo poolt sõlmitud rendileping on kajastatud bilansis kasutusrendina.

Tulud

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks või refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	20 708	15 781
Arvelduskontod	178 099	491 731
Tähtajalised hoiused	205 147	0
Kokku raha	403 954	507 512

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	22 429	22 429
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 033	-20 033
31.12.2008	2 396	2 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 521	1 521
31.12.2009	3 917	3 917

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	1 333	5
Muud nõuded	212 000	96 000	
Ettemaksed	79 195	12 149	
intressinõuded	7 254	234	
viitvõlad	310	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	298 842	110 436	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	29 876	0	9 941
Üksikisiku tulumaks	0	9 272	0	4 105
Sotsiaalmaks	0	18 810	0	8 910
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	540
Töötuskindlustusmaksed	0	2 394	0	243
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11	0	0
Ettemaksukonto jääk	83		1 333	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	60 363	1 333	23 739

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	410 000	85 904	0	85 904	17 373	513 277
Akumuleeritud kulum	-5 125	-57 269	0	-57 269	-3 475	-65 869
Jääkmaksumus	404 875	28 635	0	28 635	13 898	447 408
Ostud ja parendused	2 364 600	0	31 408	31 408	111 261	2 507 269
Amortisatsioonikulu	-69 763	-21 476	-5 638	-27 114	-10 111	-106 988
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 774 600	85 904	31 408	117 312	128 634	3 020 546
Akumuleeritud kulum	-74 888	-78 745	-5 638	-84 383	-13 586	-172 857
Jääkmaksumus	2 699 712	7 159	25 770	32 929	115 048	2 847 689
Ostud ja parendused	280 000	0	0	0	66 685	346 685
Amortisatsioonikulu	-151 563	-7 159	-9 423	-16 582	-28 771	-196 916
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 054 600	85 904	31 408	117 312	195 319	3 367 231
Akumuleeritud kulum	-226 451	-85 904	-15 061	-100 965	-42 357	-369 773
Jääkmaksumus	2 828 149	0	16 347	16 347	152 962	2 997 458

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
	2009
Kasutusrendikulu	42 550
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest	
	31.12.2009
12 kuu jooksul	56 750
1-5 aasta jooksul	183 041

Soetatud märtsis 2009 .aastal mahtuniversaal Ford Galaxy Ghia maksumusega 323 838 krooni, tähtajaga 60 kuud. Jääkväärtus mahtuniversaal Ford Galaxy Ghia märtsis 2014.aastal jääb 80 959 krooni.
Intressi määr oli 2009. aastal 2,8% + 6. kuu euribor kokku 4,51%

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	0	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	0	0	0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	987 544	201 961	785 583	
Pikaajalised laenud kokku	987 544	201 961	785 583	
Laenukohustused kokku	987 544	201 961	785 583	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	100 000	100 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000	0	
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	1 177 591	161 321	1 016 270	
Pikaajalised laenud kokku	1 177 591	161 321	1 016 270	
Laenukohustused kokku	1 277 591	261 321	1 016 270	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	2 197 108	2 197 108
31.12.2008	0	0

Pangalaenu intressi määr on 6,661%

Tagastamistähtaeg on 26.08.2014.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 110	7 951	
Võlad töövõtjatele	38 513	41 432	10
Maksuvõlad	60 363	23 739	5
Muud võlad	0	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 986	76 122	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	7 856	4 320
Puhkusereserv	30 657	37 112
Kokku võlad töövõtjatele	38 513	41 432

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ühe osaku nimiväärtus on 40 000 krooni		

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasneb tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12. 2009.a. moodustas 3 097 427 (2008.a. 2 767 442) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 650 460 (2008.a. 581 163) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 423 201	1 316 911
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 423 201	1 316 911
Kokku müügitulu	1 423 201	1 316 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	1 423 201	1 316 911
Kokku müügitulu	1 423 201	1 316 911

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	7 685	0
Energia	37 008	0
Kütus	37 008	0
Mitmesugused bürookulud	77 947	63 472
Koolituskulud	0	15 235
Riiklikud ja kohalikud maksud	819	0
Reklaamikulu	435	34 755
Ruumide korrashoid	64 238	19 366
Kulud transpordile	167 532	137 437
Teenused	20 894	23 486
Kommunaalteenused	32 957	20 824
Muud	137 938	145 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	547 453	459 636

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	395 428	255 314
Sotsiaalmaksud	132 886	85 020
Puhkusereserv	-4 803	3 559
Kokku tööjõukulud	523 511	343 893

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	60 000	101 484

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PINKER ALBERT DETEKTIIVIBÜROO (registrikood: 10243070) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EENSOO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 767 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 985
Kokku	3 097 427
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 097 427
Kokku	2 997 427

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 767 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 985
Kokku	3 097 427
Jaotamine	
Dividendideks	-100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 097 427
Kokku	2 997 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1423201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Eensoo	36407212717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349555
E-posti aadress	info@inkasso.ee