

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ PINKER ALBERT DETEKTIIVIBÜROO

registrikood: 10243070

tänavanimi, maja number: Soola 3

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7349555

e-posti aadress: info@inkasso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste pakkumine valdkondades, mis on seotud juriidilise-, krediidianalüüsi ja sellega seonduvate alltegevusega nagu võlgade menetlus ja taustauuringud.

Konkurentsitiheus ja tööhulga vähenemine on sundinud hetkeks (loodetavasti) vähendama kulusid, eelkõige tööjõukulude osas. Samas, et säilitada firma likviidsust ja jätkusuutlikkust, tuleb ilmselt osa firma varasid realiseerida ning otsida firma teenustele uut turgu.

Aruandeaastal töötas firmas kaks töötajat ja nende palgafond oli

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011	
müügitulu kasv (%)	-57,1	-19,86	
puhasrentaablus (%)	-59,70	15,63	
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,8	1,9	
ROA (%)	-6,7	3,68	
ROE (%)	-7,7	4,38	
Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}}{\text{müügitulu 2011}} \times 100$			
Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$			
ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 421	11 878	2
Finantsinvesteeringud	251	251	3
Nõuded ja ettemaksed	26 696	23 251	4
Kokku käibevara	37 368	35 380	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 070	38 244	6
Materiaalne põhivara	177 666	189 601	7
Kokku põhivara	197 736	227 845	
Kokku varad	235 104	263 225	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 881	13 698	9
Võlad ja ettemaksed	5 479	5 033	10
Kokku lühiajalised kohustused	20 360	18 731	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 478	23 366	9
Kokku pikaajalised kohustused	9 478	23 366	
Kokku kohustused	29 838	42 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 316	208 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 862	9 675	
Kokku omakapital	205 266	221 128	
Kokku kohustused ja omakapital	235 104	263 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	26 534	61 907	14
Muud äritulud	0	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190	-14	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 726	-29 238	15
Tööjõukulud	-11 740	-17 157	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 935	-11 820	7
Muud ärikulud	-70	-107	
Ärikasum (kahjum)	-20 127	3 575	
Finantstulud ja -kulud	4 265	6 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 862	10 202	
Tulumaks	0	-527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 862	9 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 127	3 575	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 935	11 820	
Kokku korrigeerimised	11 935	11 820	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 157	5 350	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	446	-1 072	
Laekunud intressid	5 117	8 075	
Makstud intressid	-852	-1 317	
Muud rahavood äritegevusest	0	-372	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 324	26 059	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 000	
Antud laenud	-14 000	2 000	
Antud laenude tagasimaksed	26 572	-5 590	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 572	-25 590	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 940	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 645	-13 156	
Makstud dividendid	0	-1 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-527	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-120	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 705	-14 803	
Kokku rahavood	-1 457	-14 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 878	26 212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 457	-14 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 421	11 878	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	210 623	213 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 675	9 675
Makstud dividendid	0	0	-1 982	-1 982
31.12.2011	2 556	256	218 316	221 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 862	-15 862
31.12.2012	2 556	256	202 454	205 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse aruande perioodi tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	3-10

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid - Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo poolt sõlmitud rendileping on kajastatud bilansis kasutusrendina.

Tulud

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	664
Arvelduskontod	10 421	11 214
Kokku raha	10 421	11 878

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	371	371
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-120	-120
31.12.2011	251	251
31.12.2012	251	251

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	334	334			
Ostjatelt laekumata arved	334	334			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	315	315			5
Muud nõuded	24 387	24 387			
Laenunõuded	24 385	24 385			
Intressinõuded	2	2			
Ettemaksed	1 660	1 660			
Tulevaste perioodide kulud	1 660	1 660			
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 696	26 696			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 170	2 170			
Ostjatelt laekumata arved	2 170	2 170			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61			5
Muud nõuded	18 790	18 790			
Laenunõuded	18 783	18 783			
Intressinõuded	7	7			
Ettemaksed	2 230	2 230			
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 251	23 251			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	261		
Käibemaks	283	0	0	71
Üksikisiku tulumaks	0	140	0	290
Erisoodustuse tulumaks			0	261
Sotsiaalmaks	0	514	0	716
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	46	0	80
Ettemaksukonto jääk	32		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	315	987	61	1 444

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	20 070	38 244
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 070	38 244

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	195 225	5 490	2 007	7 497	12 483	215 205
Akumuleeritud kulum	-24 234	-5 490	-1 565	-7 055	-4 495	-35 784
Jääkmaksumus	170 991	0	442	442	7 988	179 421
Ostud ja parendused	22 000	0	0	0	0	22 000
Amortisatsioonikulu	-9 853	0	-442	-442	-1 525	-11 820
31.12.2011						
Soetusmaksumus	217 225	5 490	2 007	7 497	12 483	237 205
Akumuleeritud kulum	-34 087	-5 490	-2 007	-7 497	-6 020	-47 604
Jääkmaksumus	183 138	0	0	0	6 463	189 601
Amortisatsioonikulu	-10 861	0	0	0	-1 074	-11 935
31.12.2012						
Soetusmaksumus	217 225	5 490	2 007	7 497	12 483	237 205
Akumuleeritud kulum	-44 948	-5 490	-2 007	-7 497	-7 094	-59 539
Jääkmaksumus	172 277	0	0	0	5 389	177 666

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 536	3 580
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 643	2 720
1-5 aasta jooksul	684	3 362

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	24 359	14 881	9 478		2,871	EUR	26.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	24 359	14 881	9 478				
Laenukohustused kokku	24 359	14 881	9 478				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	37 064	13 698	23 366		2,871	EUR	26.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	37 064	13 698	23 366				
Laenukohustused kokku	37 064	13 698	23 366				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	117 752	125 308
Kokku	117 752	125 308

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 054	2 054	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 325	1 325	0	0	11
Maksuvõlad	987	987	0	0	5
Muud võlad	1 113	1 113	0	0	
Dividendivõlad	982	982	0	0	
Muud viitvõlad	131	131	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 479	5 479	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 106	1 106	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 501	1 501	0	0	11
Maksuvõlad	1 444	1 444	0	0	5
Muud võlad	982	982	0	0	
Dividendivõlad	982	982	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 033	5 033	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	549	722
Puhkusetasude kohustus	776	779
Kokku võlad töövõtjatele	1 325	1 501

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	159 939	172 470
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	42 515	45 846
Kokku tingimuslikud kohustused	202 454	218 316

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 534	61 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 534	61 907
Kokku müügitulu	26 534	61 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	26 534	61 907
Kokku müügitulu	26 534	61 907

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	32	33
Üür ja rent	0	2 683
Energia	3 743	3 611
Elektrienergia	174	182
Kütus	3 569	3 429
Mitmesugused bürookulud	1 522	0
Lähetuskulud	56	60
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 412
Reklaamikulu	9	0
Ruumide korrashoid	5 080	3 875
Kulud transpordile	6 251	2 926
Teenused	1 308	668
Kommunaalteenused	2 847	2 064
Telefonikulud	1 716	2 905
Juriidilised kulud	49	3 740
Muud	113	261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 726	29 238

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 445	14 289
Sotsiaalmaksud	3 295	4 703
Puhkusereserv	0	-618
Töötukassa toetus	0	-1 217
Kokku tööjõukulud	11 740	17 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 445	4 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2013

OÜ PINKER ALBERT DETEKTIVIBÜROO (registrikood: 10243070) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EENSOO	Juhatuse liige	24.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 862
Kokku	202 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 454
Kokku	202 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 862
Kokku	202 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 454
Kokku	202 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	26534	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Eensoo	36407212717	Soola 3-13, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349555
E-posti aadress	info@inkasso.ee