

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing KS KONTOR

registrikood: 10242862

tänava/talu nimi, Kirsi 3

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 5083198

faks: +372 6817271

e-posti aadress: kiira.saukas@kskontor.ee

veebilehe aadress: www.kskontor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ KS Kontor asutati raamatupidamisbüroona 1993 aastal. 2004 aastal muudeti ettevõtte struktuuri ja uue tegevusena lisandus toiduainetetööstuses kasutatavate toodete hulgimüük ja vahendus. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad toiduainetetööstuses kasutatavad lisaained ja raamatupidamisbüroo poolt raamatupidamisteenus, maksu- ja ettevõtlusalased konsultatsioonid ja dokumentaalrevisjonid.

Juriidiline aadress:	Kirsi 3
	61506 Elva
	Eesti Vabariik
KONTORID:	
Tallinna raamatupidamisbüroo	Võrse 26
	13418 TALLINN
Telefon:	+372 6817271; 6444502
Telefon/Faks:	+372 6817271
E-mail:	kiira.saukas@kskontor.ee
Lisaainete osakond	Tööstuse 48A
	10416 TALLINN
Telefon:	+372 6817270; 6817272
Telefon/Faks:	+372 6817270
E-mail:	annika.saukas@kskontor.ee
Tartu raamatupidamisbüroo	Tuglase 19
	51014 TARTU
Telefon:	+372 420407
Faks:	+372 420483
E-mail:	lea.meidla@kskontor.ee
Audiitor:	Olga Kuznetsova

OÜ KS Kontor on asutatud 1993 aastal ja alustas tegevust Elvas ja Tartus. 1996 aastal avati kontor Tallinnas.

2004 aastal alustati ettevalmistusi kaubandusega tegelemiseks ja 2005 aastal alustati hulgimüügiga.

Alates 2005 aastast osutame raamatupidamisteenust ka internetikeskonnas. Meie raamatupidamisbüroo eeliseks konkurentide ees on individuaalse teenuse (raamatupidamise ja maksu- ning ettevõtlusalase nõustamise) pakkumine igale oma kliendile.

Käesoleval ajal on kõik töökohad varustatud kaasaegse tehnika ja tarkvaraga.

2007 aastal osteti büroohonne Tallinna aadressil Võrse 26.

2013 aasta töötajate palgakulu oli 78,0 (2012 aastal 71,1) tuhat eurot

- keskmine töötajate arv 9, nendest Tartus 4 ja Tallinnas 5
- töötajate täiendõppesse investeeriti 1,4 (2012 aastal 1,64) tuhat eurot
- tarkvara täiendamisse investeeriti 3,5 (2012 aastal 3,3) tuhat eurot

2014 aastal pööratakse endiselt erilist rõhku töötajate täiendõppele ja jätkatakse endist tegevust.

Finantsnäitajad:

Maksevõime tase 1,4 – käibevarad / lühiajalised kohustused (2012 aastal 1,3 2011 aastal 1,4)

Rahaliste vahendite tase 0,33 – raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused (2012 aastal 0,4 2011 aastal 0,31)

Müügitulukus 4,5% - ärikasum/realiseerimise netokäive (2012 aastal 4,1% 2011 aastal 4,3%)

Varade puhastulukus 22,8% - puhaskasum / käibevara (2012 aastal 17,6% 2011 aastal 27,4%)

Tegevustulukus 3,85% - puhaskasum / netokäive (2012 aastal 3,1% 2011 aastal 4,24%)

Tegelik käibekasv miinus 7,7% (2012 aastal miinus 8,76% 2011 aastal 22,9%)

Omakapitali tulutase ROE 19,9% - puhaskasum/omakapital (2012 aastal 16,69% 2011 aastal 24,6%)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	103 445	149 472	2
Nõuded ja ettemaksed	268 435	302 675	3
Varud	64 871	37 529	4
Kokku käibevara	436 751	489 676	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	88 304	90 284	6
Materiaalne põhivara	344 630	340 080	7
Kokku põhivara	432 934	430 364	
Kokku varad	869 685	920 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 026	26 913	10
Võlad ja ettemaksed	251 339	334 090	11
Eraldised	19 979	18 551	
Kokku lühiajalised kohustused	312 344	379 554	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 611	25 237	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 611	25 237	
Kokku kohustused	314 955	404 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 560	7 560	12
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 922	420 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 481	86 018	
Kokku omakapital	554 730	515 249	
Kokku kohustused ja omakapital	869 685	920 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 583 085	2 798 323	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 317 300	-2 530 729	
Brutokasum (-kahjum)	265 785	267 594	
Turustuskulud	-81 880	-93 336	
Üldhalduskulud	-68 409	-60 156	
Muud äritulud	755	173	
Ärikasum (kahjum)	116 251	114 275	
Intressikulud	-864	-1 904	
Muud finantstulud ja -kulud	43	229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 430	112 600	
Tulumaks	-15 949	-26 582	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 481	86 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	116 251	114 275
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 503	23 677
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-83
Kokku korrigeerimised	22 503	23 594
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 240	32 598
Varude muutus	-27 342	-731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88 123	1 792
Laekunud intressid	43	229
Kokku rahavood äritegevusest	57 572	171 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 073	-27 146
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	83
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 073	-27 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 495	3 000
Saadud laenude tagasimaksed	-25 730	-34 444
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 278	-11 101
Makstud intressid	-864	-1 905
Makstud dividendid	-54 628	-42 378
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 521	-11 265
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 526	-98 093
Kokku rahavood	-46 027	46 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 472	102 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 027	46 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 445	149 472

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 560	767	520 903	529 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			86 018	86 018
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	7 560	767	506 922	515 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 481	99 481
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2013	7 560	767	546 403	554 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KS Kontor 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodi

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis

lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ KS Kontor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	3 236	2 986
Arvelduskontod	27 209	28 486
tähtajalised hoiused/deposiidid	73 000	118 000
Kokku raha	103 445	149 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 236	260 236	
Ostjatelt laekumata arved	260 236	260 236	
Ettemaksed	8 199	8 199	
Tulevaste perioodide kulud	7 118	7 118	
Muud makstud ettemaksed	1 081	1 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 435	268 435	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290 992	290 992	
Ostjatelt laekumata arved	290 992	290 992	
Ettemaksed	10 164	10 164	
Tulevaste perioodide kulud	10 164	10 164	
muud nõuded	1 519	1 519	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 675	302 675	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	64 871	37 529
Kokku varud	64 871	37 529

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 620	227
Käibemaks	33 571	42 475
Üksikisiku tulumaks	1 614	1 886
Sotsiaalmaks	5 751	5 865
Kohustuslik kogumispension	285	324
Töötuskindlustusmaksed	414	567
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 255	51 344

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	99 031	99 031
Akumuleeritud kulum	-6 767	-6 767
Jääkmaksumus	92 264	92 264
Amortisatsioonikulu	-1 980	-1 980
31.12.2012		
Soetusmaksumus	99 031	99 031
Akumuleeritud kulum	-8 747	-8 747
Jääkmaksumus	90 284	90 284
Amortisatsioonikulu	-1 980	-1 980
31.12.2013		
Soetusmaksumus	99 031	99 031
Akumuleeritud kulum	-10 727	-10 727
Jääkmaksumus	88 304	88 304

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid		
31.12.2011								
Soetusmaksumus	334 828	60 839	9 732	70 571	3 563	927	927	409 889
Akumuleeritud kulum	-27 903	-37 492	-6 186	-43 678	-3 563			-75 144
Jääkmaksumus	306 925	23 347	3 546	26 893	0	927	927	334 745
Ostud ja parendused		21 665	1 481	23 146	4 000			27 146
Amortisatsioonikulu	-6 696	-11 056	-1 559	-12 615	-350			-19 661
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-532	-532				-532
Müügid		-1 618		-1 618				-1 618
31.12.2012								
Soetusmaksumus	334 828	80 886	10 681	91 567	7 563	927	927	434 885
Akumuleeritud kulum	-34 599	-48 548	-7 745	-56 293	-3 913			-94 805
Jääkmaksumus	300 229	32 338	2 936	35 274	3 650	927	927	340 080
Ostud ja parendused		22 917	2 156	25 073				25 073
Amortisatsioonikulu	-6 696	-11 464	-1 763	-13 227	-600			-20 523
31.12.2013								
Soetusmaksumus	334 828	103 803	12 837	116 640	7 563	927	927	459 958
Akumuleeritud kulum	-41 295	-60 012	-9 508	-69 520	-4 513			-115 328
Jääkmaksumus	293 533	43 791	3 329	47 120	3 050	927	927	344 630

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB	6 287	3 676	2 611		1,99	2015
Kapitalirendikohustused kokku	6 287	3 676	2 611			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
SEB	10 564	3 916	6 648		1,99	2015
Kapitalirendikohustused kokku	10 564	3 916	6 648			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	14 806	19 138
Kokku	14 806	19 138

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	9 479	5 294
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 260	6 200
1-5 aasta jooksul	9 995	16 255

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen seotud isikutelt	13 908	13 908		
tagatiseta laenud	2 000	2 000		
arvelduskrediit	2 410	2 410		
Lühiajalised laenud kokku	18 318	18 318		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	18 589	18 589		
Pikaajalised laenud kokku	18 589	18 589		
Kapitalirendikohustused kokku	6 287	3 676	2 611	
Muud laenukohustused				
krediitkaart	443	443		
Muud laenukohustused kokku	443	443		
Laenukohustused kokku	43 637	41 026	2 611	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikelt	352	352		
tagatiseta laenud	83	83		
Lühiajalised laenud kokku	435	435		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	40 909	22 320	18 589	
Pikaajalised laenud kokku	40 909	22 320	18 589	
Kapitalirendikohustused kokku	10 564	3 916	6 648	
Muud laenukohustused				
krediitkaart	242	242		
Muud laenukohustused kokku	242	242		
Laenukohustused kokku	52 150	26 913	25 237	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	293 533	300 229
Kokku	293 533	300 229

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	120 622	120 622		
Võlad töövõtjatele	11 489	11 489		
Maksuvõlad	43 255	43 255		
Muud võlad	75 464	75 464		
Dividendivõlad	75 158	75 158		
Muud viitvõlad	306	306		
Saadud ettemaksed	174	174		
Tulevaste perioodide tulud	174	174		
muud võlad	335	335		
Kokku võlad ja ettemaksed	251 339	251 339		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	198 632	198 632		
Võlad töövõtjatele	11 233	11 233		
Maksuvõlad	51 344	51 344		
Muud võlad	72 281	72 281		
Dividendivõlad	69 786	69 786		
Muud viitvõlad	2 495	2 495		
Saadud ettemaksed	600	600		
Tulevaste perioodide tulud	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	334 090	334 090		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 560	7 560
Osade arv (tk)	3	3
osade nimiväärtused on 6930, 441 ja 189 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 583 085	2 793 976
Läti	0	1 789
Soome	0	2 358
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 583 085	2 798 123
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	200
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	200
Kokku müügitulu	2 583 085	2 798 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
toiduainetetööstuses kasutatavate toodete müük	2 454 148	2 673 575
raamatupidamisteenus	128 338	123 674
konsultatsioonid	0	562
muud teenused	599	512
Kokku müügitulu	2 583 085	2 798 323

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	77 987	71 078
Sotsiaalmaksud	26 563	23 892
Kokku tööjõukulud	104 550	94 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	19 979	100 000	26 582	18 551
Eesti	60 000	15 949	19 979	100 000	26 582	18 551
Kokku	60 000	15 949	19 979	100 000	26 582	18 551

2013 aastal kuulutati välja dividende 60 000 (2012:100 000) eurot.

Aruandeaastal maksti välja dividende 54 628 (2012:42378) eurot.

Tulumaksu maksti 14 521(2012:11265) eurot. Väljamaksmata dividendide jääk bilansipäeval oli 75 158 (2012:69786) eurot ja tulumaksu reserv 19 979 (2012:18551) eurot, mis on kajastatud aruandeaasta kasumiaruandes.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2013 moodustas 554,7 (2012:506,9) tuhat eurot.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 438,2 tuhat eurot (2012 vastavalt 400,5 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 116,5 tuhat krooni (2012 vastavalt 106,4 tuhat eurot)

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	335	352

2012	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	335

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 737	15 311

OÜ KS Kontor on 2013. a. müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (rentimine, muud teenused) seotud osapooltele. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu ja intresse. Juhatus liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 16737 eurot, millelt on tasutud sotsiaalmakse 5523 eurot. Teisi soodustusi ei ole kõrgema juhtkonna liikmetele ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2014

osaühing KS KONTOR (registrikood: 10242862) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIIRA SAUKAS	Juhatuse liige	22.06.2014
LEA MEIDLA	Juhatuse liige	22.06.2014
ANNIKA SAUKAS-RUUTO	Juhatuse liige	23.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

osaühing KS KONTOR osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KS KONTOR raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses töövõtte*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et osaühing KS KONTOR raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing KS KONTOR finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Kuznetsova

Vandeaudiitori number 395

Audiitorbüroo K&K OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 154

Asula 3,

Tallinn 11312

24.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KS KONTOR (registrikood: 10242862) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KUZNETSOVA	Vandeaudiitor	24.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	446 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 481
Kokku	546 403
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346 403
Kokku	546 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	2454148	95.01%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	128338	4.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Saukas	47201200313	Eesti	441 EUR
Lea Meidla	46108182735	Leegi 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	189 EUR
Kiira Saukas	45306042740	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	6930 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6817271
Mobiiltelefon	+372 5083198
E-posti aadress	kiira.saukas@kskontor.ee
Veebilehe aadress	www.kskontor.ee