

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing KS KONTOR

registrikood: 10242862

tänava/talu nimi, Kirsi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 5083198

e-posti aadress: kiira.saukas@kskontor.ee

veebilehe aadress: www.kskontor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ KS Kontor asutati raamatupidamisbüroona 1993 aastal.

OÜ KS Kontor tegeles 01.01.-31.12.2020 majandusaastal raamatupidamisbüroo poolt raamatupidamisteenuse, maksu- ja ettevõtlusalaste konsultatsioonidega.

2004 kuni 2016 aastatel tegutses ettevõtte ka toiduainetetööstuses kasutatavate toodete hulgimüügi ja vahendusega.

31.12.2016 bilansipäeva seisuga jagunes ettevõtte kaheks: KS Kontor jätkas raamatupidamisbüroona ja eraldus Biolekt OÜ, kes jätkas toiduainetetööstuses kasutatavate toodete hulgimüügi ja vahendusega.

Juriidiline aadress:	Kirsi 3
	61506 Elva
	Eesti Vabariik
KONTORID:	
Tallinna raamatupidamisbüroo	Võrse 26
	13418 TALLINN
Telefon:	+372 5083198
E-mail:	kiira.saukas@kskontor.ee
Tartu raamatupidamisbüroo	Tuglase 19
	51014 TARTU
Telefon:	+372 420407
Faks:	+372 420483
E-mail:	lea.meidla@kskontor.ee

2020 aastal moodustas OÜ KS Kontor müügitulu 168141 eurot, olles seega 6,34 % võrra rohkem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Peamised finantsnäitajad:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,79 (2019 : 1,46) - käibevarad / lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase 1,88 (2019 : 0,49) - raha ja väärtpaberid / lühiajalised kohustused

Müügitulukus 9,6 (2019 :8,06) % - ärikasum/müügitulu*100

Müügitulu kasv 6,34 (2019 : 10,79) % - (2020.a. müügitulu-2019.a. müügitulu) /2019.a. müügitulu*100)

Varade puhastulukus 32,6 (2019 : 65) % - puhaskasum / käibevara*100

Puhasrentaabilus 9,07 (2019 : 7,92) % - puhaskasum / müügitulu*100

Puhaskasumi kasv 121,77 (2019 : 126,29) % - ((2020.a. puhaskasum - 2019.a. puhaskasum) /2019.a. puhaskasum*100)

Omakapitali tulutase ROE 4,94 (2019 : 4,26)% - puhaskasum/omakapital*100

Tulevikuplaanid

2021 aastal on plaanis jätkata raamatupidamisbüroo tööga.

2020 aastaaruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis oleks võinud mõjutada 2020 majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 524	6 434	
Nõuded ja ettemaksed	15 246	19 266	2
Kokku käibevarad	46 770	25 700	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 137	285 040	3
Immateriaalsed põhivarad	16 514	11 699	
Kokku põhivarad	296 651	296 739	
Kokku varad	343 421	322 439	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 470	5 759	
Võlad ja ettemaksed	11 282	13 156	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 752	18 915	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 626	9 735	
Kokku pikaajalised kohustised	17 626	9 735	
Kokku kohustised	34 378	28 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 560	7 560	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 462	272 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 254	12 532	
Kokku omakapital	309 043	293 789	
Kokku kohustised ja omakapital	343 421	322 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	168 141	158 123
Muud äritulud	344	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 935	-19 880
Mitmesugused tegevuskulud	-52 899	-39 720
Tööjõukulud	-70 568	-76 897
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 850	-8 922
Muud ärikulud	-97	-52
Ärikasum (kahjum)	16 136	12 752
Intressikulud	-882	-220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 254	12 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 254	12 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KS Kontor OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ KS Kontor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 671	13 671
Ostjatelt laekumata arved	13 671	13 671
Muud nõuded	664	664
Laenunõuded	664	664
Ettemaksed	911	911
Tulevaste perioodide kulud	649	649
Muud makstud ettemaksed	262	262
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 246	15 246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 808	16 808
Ostjatelt laekumata arved	16 808	16 808
Muud nõuded	1 070	1 070
Laenunõuded	650	650
Viitlaekumised	420	420
Ettemaksed	1 388	1 388
Tulevaste perioodide kulud	1 388	1 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 266	19 266

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	334 828	7 717	15 967	23 684	13 906	24 901		24 901	397 319
Akumuleeritud kulum	-94 863	-7 717	-10 744	-18 461	-5 502				-118 826
Jääkmaksumus	239 965	0	5 223	5 223	8 404	24 901		24 901	278 493
Ostud ja parendused			1 394	1 394	11 034		2 909	2 909	15 337
Muud ostud ja parendused			1 394	1 394	11 034		2 909	2 909	15 337
Amortisatsioonikulu	-6 696		-1 033	-1 033	-1 061				-8 790
31.12.2019									
Soetusmaksumus	334 828	7 717	17 361	25 078	24 940	24 901	2 909	27 810	412 656
Akumuleeritud kulum	-101 559	-7 717	-11 777	-19 494	-6 563				-127 616
Jääkmaksumus	233 269	0	5 584	5 584	18 377	24 901	2 909	27 810	285 040
Ostud ja parendused	5 600				1 766				7 366
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	5 600								5 600
Muud ostud ja parendused					1 766				1 766
Amortisatsioonikulu	-6 758		6 738	6 738	-1 415				-1 435
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-7 925	-7 925					-7 925
Ümberliigitamised							-2 909	-2 909	-2 909
31.12.2020									
Soetusmaksumus	340 428	7 717	9 436	17 153	26 706	24 901	2 909	27 810	412 097
Akumuleeritud kulum	-108 317	-7 717	-5 039	-12 756	-7 978		-2 909	-2 909	-131 960
Jääkmaksumus	232 111	0	4 397	4 397	18 728	24 901	0	24 901	280 137

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	6 437	4 156
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019

12 kuu jooksul	0	1 664
----------------	---	-------

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 453	1 453
Võlad töövõtjatele	3 675	3 675
Maksuvõlad	5 285	5 285
Saadud ettemaksed	869	869
Tulevaste perioodide tulud	240	240
Muud saadud ettemaksed	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	11 282	11 282
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 091	4 091
Võlad töövõtjatele	3 062	3 062
Maksuvõlad	5 337	5 337
Saadud ettemaksed	666	666
Tulevaste perioodide tulud	666	666
Kokku võlad ja ettemaksed	13 156	13 156

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	52 813	57 513
Sotsiaalmaksud	17 755	19 384
Kokku tööjõukulud	70 568	76 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 470	5 470
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 626	9 736

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Biolekt OÜ	7 890	2%	EUR	2025

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Biolekt OÜ	9 736	2%	EUR	2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 720	26 520

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	720	720

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu ja intresse. Teisi soodustusi ei ole kõrgema juhtkonna liikmetele ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

osaühing KS KONTOR (registrikood: 10242862) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIIRA SAUKAS	Juhatuse liige	18.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 254
Kokku	300 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 716
Kokku	300 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	168141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Meidla	46108182735	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Kiira Saukas	45306042740		6930 EUR (Lihtomand)
Annika Saukas	47201200313	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	441 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083198
E-posti aadress	kiira.saukas@kskontor.ee
Veebilehe aadress	www.kskontor.ee