

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts LAATRE PIIM

registrikood: 10242715

tänavatalu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Laatre alevik

vald: Tõlliste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68314

telefon: +372 7661911

faks: +372 7661912

e-posti aadress: laatrepiim@laatrepiim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Kapitalirendi lisainfo	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Laatre Piim alustas oma tegevust 1992. aasta detsembris endise Laatre sovhoosi Suurfarmi baasil.

AS Laatre Piim põhitegevusalaks on piima ja veisekasvatussaaduste tootmine ning müük. Taimekasvatustoodang läheb peamiselt loomade söödaks. Rapsi kasvatatakse müügiks.

2016. aasta müügitulu oli 2 583 649 eurot, mis võrreldes 2015. aastaga vähenes 264 946 euro võrra. Müügitulu vähenemise põhjuseks oli taimekasvatussaaduste madal saagikus, mille tõttu müüsimise vähem teravilja ja rapsi. Piima müügitulu jäi 2016. aastal võrreldes 2015. aastaga väiksemaks 33 068 euro võrra. 2016. aasta müügitulust moodustas piima müük 71%, veisekasvatustoodangu müük 16%, rapsi ja teravilja müük 12%

2016. aastal tootsime 8 069 tonni piima, millest müüsimise 7 394 tonni AS Valio Eesti-le. Piimatoodang lehma kohta oli 9 223 kg.

Teravilja kasvupind oli 2016. aastal 687 ha. Rapsi kasvasime 306 hektaril. 2016. aasta oli ebasoodne taimekasvatuse jaoks. 2016 aastal müüsimise 233 tonni teravilja ja 733 tonni rapsi.

AS Laatre Piim kasutuses oli 2275 ha maad, millest omandis oli 479 ha, s.h haritav maa 326 ha. Ülejäänud maa on renditud.

2016. aastal soetasime põhivahendeid 1 666 152 euro eest.

2016 aastal rekonstrueerisime põllumajandusettevõtete tulemuslikkuse parandamise investeeringutoetuse meetme abil lauda SF-4 ja sõnnikuhoidla. Investeeringu kogumaksumus oli 975 511 eurot. Toetuse suurus oli 388 604 eurot.

Rekonstrueerisime ka Sooru lao-hoidla, mille maksumus moodustas 58 904 eurot.

Investeeringuteks saime 1 355 244 eurot pangalaenu, millest toetuse laekumisel maksime tagasi 300 000 eurot.

Kapitalirendi tingimustel ostud olid järgmised:

- teleskooplaadur Manitou 76 500 eurot;
- taimekaitsepreits JD 65 500 eurot;
- traktor NH T7.260 107 000 eurot.

2016 aastal ostisime maad 41 746 euro eest.

2017. aastal jätkab AS Laatre Piim oma põhitegevussuunaga, milleks on piima ja veisekasvatussaaduste tootmine ja müük ning taimekasvatussaaduste tootmine peamiselt oma tarbeks.

Suurem investeering 2017 aastal on lauda SF-3 rekonstrueerimine. Lisaks on kavandatud poegimislauda laiendus.

Jätkuvalt panustame hoonete ja rajatiste korrashoidu.

AS Laatre Piim juhatus on ühe liikmeline.

AS Laatre Piim on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,20	1,64
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvaram	0,48	0,31
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,94	0,45
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvaram	-0,11	0,01
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	-0,21	0,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 118	56 008	2
Nõuded ja ettemaksed	262 424	309 242	3
Varud	652 075	820 419	4
Bioloogilised varad	149 292	167 095	7
Kokku käibevarad	1 097 909	1 352 764	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 917 510	3 154 286	6
Bioloogilised varad	704 378	686 973	7
Kokku põhivarad	4 621 888	3 841 259	
Kokku varad	5 719 797	5 194 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	611 469	557 415	10
Võlad ja ettemaksed	306 071	268 545	11
Kokku lühiajalised kohustised	917 540	825 960	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 851 363	783 451	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 851 363	783 451	
Kokku kohustised	2 768 903	1 609 411	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	55 933	55 933	15
Kohustuslik reservkapital	15 819	15 819	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 512 860	3 439 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633 718	73 120	
Kokku omakapital	2 950 894	3 584 612	
Kokku kohustised ja omakapital	5 719 797	5 194 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 583 649	2 848 595	16
Muud äritulud	420 959	462 227	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-196 541	68 613	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-398	63 152	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 269	594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 843 093	-1 863 684	18
Mitmesugused tegevuskulud	-74 282	-69 464	19
Tööjõukulud	-961 663	-955 741	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-509 529	-436 431	6
Muud ärikulud	-12 935	-9 993	21
Ärikasum (kahjum)	-597 102	107 868	
Intressitulud	3	10	
Intressikulud	-36 619	-34 758	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-633 718	73 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633 718	73 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-597 102	107 868	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	509 529	436 431	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-43 286	0	17
Muud korrigeerimised	-203 758	-233 328	
Kokku korrigeerimised	262 485	203 103	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 927	-16 358	
Varude muutus	186 147	-44 435	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35 882	-6 165	
Makstud intressid	-34 976	-34 758	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-377 632	-460 665	14
Kokku rahavood äritegevusest	-512 269	-251 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 419 127	-91 542	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	50 057	0	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	186 352	176 827	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	388 604	0	
Laekunud intressid	3	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-794 111	85 295	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	1 655 244	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-886 307	-410 941	
Arvelduskrediidi saldo muutus	293 851	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-189 822	-164 071	24
Laekumised sihtfinantseerimisest	411 524	484 783	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 284 490	209 771	
Kokku rahavood	-21 890	43 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 008	12 352	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 890	43 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 118	56 008	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	55 933	15 819	3 439 740	3 511 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			73 120	73 120
31.12.2015	55 933	15 819	3 512 860	3 584 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-633 718	-633 718
31.12.2016	55 933	15 819	2 879 142	2 950 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laatre Piim 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016 aastal muutsime kulude kajastamise vahekorda kasumiaruande kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Muud tegevuskulud".

Vastavalt sellele on korrigeeritud ka 2015 aasta andmeid 23 738 euro väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõude laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalise nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse tehtud kulutusi sügiskünnile.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Põhivara rühmas kajastatakse ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad, lehmullikad) ja küpsed tootvad varad (lüksilehmad).

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad, pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Käibevara rühmas kajastatakse ka sügisel külvatud talvili.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. AS Laatre Piim kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis

need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutab AS Laatre Piim netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

AS Laatre Piim aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	85	332
Arvelduskontod	34 033	55 676
Kokku raha	34 118	56 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 041	140 041	
Ostjatelt laekumata arved	140 041	140 041	
Muud nõuded	1 890	1 890	
Viitlaekumised	1 890	1 890	
Ettemaksed	9 055	9 055	
Tulevaste perioodide kulud	9 055	9 055	
Sihtfinantseerimine	111 438	111 438	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 424	262 424	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	154 187	154 187	
Ostjatelt laekumata arved	154 187	154 187	
Muud nõuded	2 189	2 189	
Viitlaekumised	2 189	2 189	
Ettemaksed	7 536	7 536	
Tulevaste perioodide kulud	7 531	7 531	
Muud makstud ettemaksed	5	5	
Sihtfinantseerimine	145 330	145 330	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 242	309 242	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	65 323	33 857
Lõpetamata toodang	25 056	28 325
Valmistoodang	561 696	758 237
Kokku varud	652 075	820 419

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 442	19 869
Üksikisiku tulumaks	20 539	19 660
Sotsiaalmaks	37 032	35 378
Kohustuslik kogumispension	1 768	1 793
Töötuskindlustusmaksed	2 599	2 481
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 977	2 866
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71 357	82 047

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014							
Soetusmaksumus	343 611	3 609 853	2 768 698	88 636			6 810 798
Akumuleeritud kulum	0	-1 488 366	-2 073 826	-84 431			-3 646 623
Jääkmaksumus	343 611	2 121 487	694 872	4 205			3 164 175
Ostud ja parendused	6 367	55 675	364 500				426 542
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 367						6 367
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		55 675					55 675
Muud ostud ja parendused			364 500				364 500
Amortisatsioonikulu		-164 805	-270 786	-840			-436 431
31.12.2015							
Soetusmaksumus	349 978	3 665 528	3 133 198	88 636			7 237 340
Akumuleeritud kulum		-1 653 171	-2 344 612	-85 271			-4 083 054
Jääkmaksumus	349 978	2 012 357	788 586	3 365			3 154 286
Ostud ja parendused	41 746	703 851	531 951		1 975	1 975	1 279 523
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 746						41 746
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		703 851					703 851
Muud ostud ja parendused			531 951		1 975	1 975	533 926
Amortisatsioonikulu		-189 346	-296 289	-687			-486 322
Müügid	-6 770						-6 770
Muud muutused		-23 039	-168				-23 207
31.12.2016							
Soetusmaksumus	384 954	4 369 379	3 618 492	88 636	1 975	1 975	8 463 436
Akumuleeritud kulum		-1 865 556	-2 594 412	-85 958			-4 545 926
Jääkmaksumus	384 954	2 503 823	1 024 080	2 678	1 975	1 975	3 917 510

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	19 224	0
Masinad ja seadmed	30 833	0
Kokku	50 057	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	81 366	79 078	160 444
Müügid	-226 234		-226 234
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-79 078	-79 078
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	226 820		226 820
Muud muutused	-2 574	87 717	85 143
31.12.2015	79 378	87 717	167 095
Müügid	-218 426		-218 426
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-87 717	-87 717
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	227 573		227 573
Muud muutused	-3 938	64 705	60 767
31.12.2016	84 587	64 705	149 292
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2014	630 472		630 472
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 835		38 835
Müügid	-155 868		-155 868
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	197 328		197 328
Muud muutused	-23 794		-23 794
31.12.2015	686 973		686 973
Müügid	-168 376		-168 376
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	215 031		215 031
Muud muutused	-29 250		-29 250
31.12.2016	704 378		704 378
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2016	2015
Loomsed varad		186 352	176 827
Kokku		186 352	176 827

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	488 214	100 452	387 762	24
DNB Pank AS	90 101	27 708	62 393	24
Kapitalirendikohustised kokku	578 315	128 160	450 155	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	401 917	95 363	306 554	24
DNB Pank AS	117 220	27 086	90 134	24
Kapitalirendikohustised kokku	519 137	122 449	396 688	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	644 658	601 579
Kokku	644 658	601 579

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	9 088	3 666
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	4 893	3 807
1-5 aasta jooksul	12 108	1 297

Kasutusrendi tingimustel on soetatud 2012 aastal sõiduauto ja 2016 aastal soetasime uue tarbesõiduki.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	293 851	293 851			2,15%	EUR	2017	
AS Maasu	100 000	100 000			2,5%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	393 851	393 851						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Swedbank	1 490 666	89 458	1 401 208		2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 490 666	89 458	1 401 208					
Kapitalirendikohustised kokku	578 315	128 160	450 155					8
Laenukohustised kokku	2 462 832	611 469	1 851 363					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Swedbank	300 000	300 000			3,3%	EUR	2016	
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Pikaajalised laenud								
Laen 12-044818-JI AS Swedbank	101 379	63 413	37 966		2,3%	EUR	2017	
Laen 14-045496-JI AS Swedbank	420 350	71 553	348 797		2,5%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	521 729	134 966	386 763					
Kapitalirendikohustised kokku	519 137	122 449	396 688					8
Laenukohustised kokku	1 340 866	557 415	783 451					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	338 836	349 978
Ehitised	2 503 823	2 012 357
Masinaid ja seadmed	1 024 080	788 586
Muud materiaalsed põhivarad	2 678	3 365
Kokku	3 869 417	3 154 286

Varasemad laenulepingud nr.12-044818-JI ja nr.14-045496-JI refinantseeriti 2016 aastal laenulepinguks nr.16-028329-JI.

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS Laatre Piim ja OÜ Kesa-Agro kinnistutele ning kommertspandiga on koormatud ettevõtete vallasvara.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 516	139 516	
Võlad töövõtjatele	92 211	92 211	12
Maksuvõlad	71 357	71 357	5
Muud võlad	2 924	2 924	
Intressivõlad	1 644	1 644	
Muud viitvõlad	1 280	1 280	
Saadud ettemaksed	63	63	
Muud saadud ettemaksed	63	63	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 071	306 071	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 076	89 076	
Võlad töövõtjatele	97 299	97 299	12
Maksuvõlad	82 047	82 047	5
Saadud ettemaksed	123	123	
Muud saadud ettemaksed	123	123	
Kokku võlad ja ettemaksed	268 545	268 545	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	42 208	37 845
Puhkusetasude kohustis	50 003	59 454
Kokku võlad töövõtjatele	92 211	97 299

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 303 314	2 810 288
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	575 828	702 572
Kokku tingimuslikud kohustised	2 879 142	3 512 860

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	59 878	-59 878	75 513	75 513
Loomade heaolu	28 735	-28 735	31 149	31 149
Piimatootja erakorraline abi	80 835	-157 406	115 239	38 668
Ühtse pindalatoetuse põhimaks		-173 041	173 041	
Rohestamise otsetoetus		-65 723	65 723	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	169 448	-484 783	460 665	145 330
Kokku sihtfinantseerimine	169 448	-484 783	460 665	145 330
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	75 513	-75 513	75 372	75 372
Loomade heaolu	31 149	-31 149	36 066	36 066
Piimatootja erakorraline abi	38 668	-38 668		
Ühtse pindalatoetuse põhimaks		-183 396	183 396	
Rohestamise otsetoetus		-82 798	82 798	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	145 330	-411 524	377 632	111 438
Kokku sihtfinantseerimine	145 330	-411 524	377 632	111 438

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	388 604	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	388 604	0
Kokku sihtfinantseerimine	388 604	0

Lauda SF-4 rekonstrueerimine on võetud arve summas 469 900 eurot, soetusmaksumus oli 780 500 eurot ja toetus 310 600 eurot.

Sõnnikuhoidla on võetud arvele summas 117 006 eurot, soetusmaksumus oli 195 010 eurot ja toetus 78 004 eurot.

Oleme kohustatud toetuse abil ehitatud investeerimisobjekte säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	55 933	55 933
Aktsiate arv (tk)	117	117
Aktsiate nimiväärtus	478	478

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 583 649	2 848 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 583 649	2 848 595
Kokku müügitulu	2 583 649	2 848 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 843 753	1 876 821
Loomad	426 362	422 746
Raps	266 942	370 490
Teravili	34 474	152 947
Teenused	6 707	12 803
Muud kaubad	5 411	12 788
Kokku müügitulu	2 583 649	2 848 595

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	43 286	0
Tulu sihtfinantseerimisest	377 632	460 665
Muud	41	1 562
Kokku muud äritulud	420 959	462 227

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 184 620	1 168 090
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 451	58 159
Energia	260 464	301 588
Elektrienergia	60 491	59 449
Kütus	199 973	242 139
Maarent	99 365	70 976
Teenused	289 775	259 270
Muud	7 418	5 601
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 843 093	1 863 684

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 088	3 666
Energia	2 842	3 369
Kütus	2 842	3 369
Mitmesugused bürookulud	5 301	5 368
Lähetuskulud	3 437	1 695
Koolituskulud	987	1 276
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 072	13 075
Valvekulud	2 998	3 160
Kindlustusmaksed	8 307	7 216
Muud	30 250	30 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 282	69 464

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	735 761	732 504
Sotsiaalmaksud	225 902	223 237
Kokku tööjõukulud	961 663	955 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	55
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	55	54
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 451	5 806
Muud	3 484	4 187
Kokku muud ärikulud	12 935	9 993

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	25 015	23 213
Intressikulu kapitalirendilt	11 059	11 248
Muud intressikulud	545	297
Kokku intressikulud	36 619	34 758

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maasu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vigrelle
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	101 644	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Maasu	200 000	100 000	2,5%	EUR	2017

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
AS Maasu	80 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71 136	1 568	58 301	2 007

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 667	35 361

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 24 Kapitalirendi lisainfo

(eurodes)

Lepingu nr.	Nimetus	Soetatud 2015	Tasutud 2015	Kohustus 31.12.2015		Tähtaeg	Intress
				12 kuu jooksul	1 - 5 a. jooksul		
253381	Teraviljakombain CLAAS Tucano		19 167	19 550	79 184	28.06.2018	1,939
253394	Vaaluti PÖTTINGER TOPP 1252C		7 389	7 537	10 949	28.05.2018	1,939
01169404L	Rataslaadur PICHON 510		6 346	6 529	10 725	30.07.2018	2,850
01151621L	Põimkülvik RD 400 C		9 772	10 145	4 341	30.05.2017	3,750
01175059L	Traktor NEW HOLLAND		15 509	15 863	34 223	30.01.2019	1,866
01149193L	Traktor VALTRA T 213 VERSU		19 249	19 984	6 829	30.04.2017	3,750
01138324L	Kombain CLAAS TUCANO 450		28 038	16 879	0	30.07.2016	3,990
01188994L	Liikurhekseldi CLAAS JAGUAR 950	335 000	58 601	25 962	250 437	30.05.2020	1,550
	Kokku	335 000	164 071	122 449	396 688		

Lepingu nr.	Nimetus	Soetatud 2016	Tasutud 2016	Kohustus 31.12.2016		Tähtaeg	Intress
				12 kuu jooksul	1 - 5 a. jooksul		
253381	Teraviljakombain CLAAS Tucano		19 573	19 998	59 163	28.06.2018	1,939
253394	Vaaluti PÖTTINGER TOPP 1252C		7 546	7 710	3 230	28.05.2018	1,939
01169404L	Rataslaadur PICHON 510		6 529	6 717	4 008	30.07.2018	2,850
01151621L	Põimkülvik RD 400 C		10 145	4 341	0	30.05.2017	3,750
01175059L	Traktor NEW HOLLAND		15 863	16 226	17 997	30.01.2019	1,866
01149193L	Traktor VALTRA T 213 VERSU		19 984	6 829	0	30.04.2017	3,750
01138324L	Kombain CLAAS TUCANO 450		16 879	0	0	30.07.2016	3,990
01188994L	Liikurhekseldi CLAAS JAGUAR 950		25 962	26 385	224 051	30.05.2020	1,550
01197728L	Teleskooplaadur Manitou	76 500	21 658	13 022	41 821	30.01.2021	1,990
01198966L	Taimekaitseprits JOHN DEERE	65 500	16 706	11 113	37 681	30.03.2021	1,990
01219065L	Traktor NEW HOLLAND	107 000	28 977	15 819	62 204	15.09.2021	1,990
	Kokku	249 000	189 822	128 160	450 155		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

aktsiaselts LAATRE PIIM (registrikood: 10242715) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KONGO	Juhatuse liige	28.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LAATRE PIIM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LAATRE PIIM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavagaja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

05.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LAATRE PIIM (registrikood: 10242715) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	05.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 512 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633 718
Kokku	2 879 142

Vaba omakapital jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 512 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-633 718
Kokku	2 879 142

Vaba omakapital jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2270115	87.86%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	301416	11.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661911
Faks	+372 7661912
E-posti aadress	laatrepiim@laatrepiim.ee