

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts LAATRE PIIM

registrikood: 10242715

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Laatre alevik

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68314

telefon: +372 7661911

faks: +372 7661912

e-posti aadress: laatrepiim@laatrepiim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Intressikulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 26 Kapitalirendi lisainfo	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Laatre Piim alustas oma tegevust 1992. aasta detsembris endise Laatre sovhoosi Suurfarmi baasil.

AS Laatre Piim põhitegevusalaks on piima ja veisekasvatussaaduste tootmine ning müük. Taimekasvatustoodang läheb peamiselt loomade söödaks. Rapsi kasvatatakse müügiks.

2018. aasta müügitulu oli 3 375 266 eurot, mis võrreldes 2017. aastaga suurenes 106 580 euro võrra. Piima müügitulu suurenes 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga 16 460 euro võrra. 2018. aasta müügitulust moodustas piima müük 76%, veisekasvatustoodangu müük 14%, rapsi ja teravilja müük 8%.

2018. aastal tootsime 8 451 tonni piima, millest müüsimise 7 937 tonni AS Valio Eesti-le. Piimatoodang lehma kohta oli 9 253 kg.

Teravilja kasvupind oli 2018. aastal 701 ha. Rapsi kasvasime 324 hektaril. 2018. aastal müüsimise 470 tonni teravilja ja 532 tonni rapsi.

AS Laatre Piim kasutuses oli 2314 ha maad, millest omandis oli 479 ha ja 2018. aasta sügisel soetasime 4 ha juurde. Ülejäänud maa on renditud.

2018. aastal soetasime põhivahendeid 603 191 euro eest.

Kapitalirendi tingimustel ostud olid järgmised:

- traktor Valtra S394 184 000 eurot;
- traktor NH T4.105 42 000 eurot;
- kombikülvik Väderstad 147 000 eurot.

Omavahendite arvel soetasime masinaid ja seadmeid 123 500 euro eest.

Suuremad ostud olid:

- söödamikser SEKO 33 000 eurot;
- ruloonpress CLAAS 38 900 eurot;
- hooldusniiduk 19 900 eurot.

Söödamikseri eest oli 2017. aastal ettemaksuna tasutud 11 880 eurot.

Omavahendite arvel laendasime ja rekonstrueerisime ka silohoidlaid 91 114 euro eest.

2019. aastal jätkab AS Laatre Piim oma põhitegevussuunaga, milleks on piima ja veisekasvatussaaduste tootmine ja müük ning taimekasvatussaaduste tootmine peamiselt oma tarbeks.

2019. aastal on kavandatud ühe traktori ja frontaalladuri väljavahetamine. Laaduri eest oleme 2018. aastal ettemaksuna tasunud 5000 eurot.

Lisaks uuendame taimekasvatuses sõnnikulaotamise tehnikat. Planeeritud on uuendada ka transpordivahendeid.

AS Laatre Piim juhatus on ühe liikmeline.

AS Laatre Piim on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustised	1,12	1,24
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustised / koguvamad	0,51	0,49
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	1,05	0,95
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvamad	0,00	0,06
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	0,01	0,13

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 717	6 195	2
Nõuded ja ettemaksed	299 651	278 826	3
Varud	774 473	766 663	4
Bioloogilised varad	224 391	164 318	7
Kokku käibevarad	1 311 232	1 216 002	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 502 566	4 523 434	6
Bioloogilised varad	933 926	824 713	7
Kokku põhivarad	5 436 492	5 348 147	
Kokku varad	6 747 724	6 564 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	825 200	620 188	10
Võlad ja ettemaksed	349 185	357 220	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 174 385	977 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 274 642	2 212 238	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 274 642	2 212 238	
Kokku kohustised	3 449 027	3 189 646	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	55 933	55 933	15
Kohustuslik reservkapital	15 819	15 819	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 202 751	2 879 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194	423 609	
Kokku omakapital	3 298 697	3 374 503	
Kokku kohustised ja omakapital	6 747 724	6 564 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 375 266	3 268 686	16
Muud äritulud	460 580	690 247	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-20 337	91 016	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	169 285	135 362	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	13 336	-3 772	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 084 216	-2 022 525	18
Mitmesugused tegevuskulud	-78 655	-80 657	19
Tööjõukulud	-1 095 503	-1 035 452	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-616 638	-555 381	6
Muud ärikulud	-10 990	-10 221	21
Ärikasum (kahjum)	112 128	477 303	
Intressitulud	5	3	
Intressikulud	-62 939	-53 697	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 194	423 609	
Tulumaks	-25 000	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194	423 609	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	112 128	477 303	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	616 638	555 381	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 849	-40 833	17
Muud korrigeerimised	-295 632	-314 182	
Kokku korrigeerimised	300 157	200 366	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 984	-10 049	
Varude muutus	-67 883	-129 614	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 035	52 793	
Makstud intressid	-62 939	-55 340	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-439 731	-649 350	14
Kokku rahavood äritegevusest	-189 287	-113 891	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-223 311	-877 747	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	21 390	40 833	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	186 419	193 846	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	111 392	14
Laekunud intressid	5	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 497	-531 673	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	211 392	549 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-225 979	-313 445	
Arvelduskrediidi saldo muutus	218 408	-13 208	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-309 405	-248 203	26
Laekumised sihtfinantseerimisest	441 890	642 997	14
Makstud dividendid	-100 000	0	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211 306	617 641	
Kokku rahavood	6 522	-27 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 195	34 118	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 522	-27 923	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 717	6 195	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	55 933	15 819	2 879 142	2 950 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			423 609	423 609
31.12.2017	55 933	15 819	3 302 751	3 374 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 194	24 194
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2018	55 933	15 819	3 226 945	3 298 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laatre Piim 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja selle lävenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõude laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalise nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Lõpetamata toodanguna kajastatakse tehtud kulutusi sügiskünnile.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Põhivara rühmas kajastatakse ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad, lehmullikad) ja küpsed tootvad varad (lõpsilehmad). Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad, pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Käibevara rühmas kajastatakse ka sügisel külvatud talivilid. Sündinud vasikad võetakse arvele õiglases väärtuses. Vastavalt juurdekasvule nende maksumust suurendatakse. Pärast põhikarja jõudmist lehmadele enam juurdekasvu ei arvestata. Õiglase väärtuse muutumisel hinnatakse loomad aasta lõpu seisuga ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. AS Laatre Piim kasutab materiaalse põhivara amortiseerumisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Kui materiaalse põhivara objektil on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu,

kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutab AS Laatre Piim netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

AS Laatre Piim aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	80	75
Arvelduskontod	12 637	6 120
Kokku raha	12 717	6 195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	173 221	173 221	
Ostjatelt laekumata arved	173 221	173 221	
Muud nõuded	1 028	1 028	
Viitlaekumised	1 028	1 028	
Ettemaksed	9 770	9 770	
Tulevaste perioodide kulud	9 770	9 770	
Sihtfinantseerimine	115 632	115 632	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 651	299 651	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 152	148 152	
Ostjatelt laekumata arved	148 152	148 152	
Muud nõuded	1 901	1 901	
Viitlaekumised	1 901	1 901	
Ettemaksed	10 982	10 982	
Tulevaste perioodide kulud	10 982	10 982	
Sihtfinantseerimine	117 791	117 791	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 826	278 826	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	107 478	92 667
Lõpetamata toodang	34 620	21 284
Valmistoodang	632 375	652 712
Kokku varud	774 473	766 663

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	27 354	22 927
Üksikisiku tulumaks	18 916	19 068
Erisoodustuse tulumaks	89	0
Sotsiaalmaks	39 840	38 187
Kohustuslik kogumispension	1 871	1 810
Töötuskindlustusmaksed	2 860	2 670
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	3 145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 033	87 807

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	384 954	4 369 379	3 618 492	88 636	1 975	1 975	8 463 436
Akumuleeritud kulum		-1 865 556	-2 594 412	-85 958			-4 545 926
Jääkmaksumus	384 954	2 503 823	1 024 080	2 678	1 975	1 975	3 917 510
Ostud ja parendused		675 452	473 973		11 880	11 880	1 161 305
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		675 452					675 452
Muud ostud ja parendused			473 973		11 880	11 880	485 853
Amortisatsioonikulu		-221 758	-326 467	-531			-548 756
Ümberliigitamised			1 975		-1 975	-1 975	
Ümberliigitamised ettemaksetest			1 975		-1 975	-1 975	
Muud muutused		-6 625					-6 625
31.12.2017							
Soetusmaksumus	384 954	5 044 831	3 948 064	88 636	11 880	11 880	9 478 365
Akumuleeritud kulum		-2 093 939	-2 774 503	-86 489			-4 954 931
Jääkmaksumus	384 954	2 950 892	1 173 561	2 147	11 880	11 880	4 523 434
Ostud ja parendused	15 827	91 114	484 370		5 000	5 000	596 311
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 827						15 827
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		91 114					91 114
Muud ostud ja parendused			484 370		5 000	5 000	489 370
Amortisatsioonikulu		-252 359	-363 962	-317			-616 638
Müügid		-541					-541
Ümberliigitamised			11 880		-11 880	-11 880	
Ümberliigitamised ettemaksetest			11 880		-11 880	-11 880	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	400 781	5 134 898	4 350 805	88 636	5 000	5 000	9 980 120
Akumuleeritud kulum		-2 345 792	-3 044 956	-86 806			-5 477 554
Jääkmaksumus	400 781	2 789 106	1 305 849	1 830	5 000	5 000	4 502 566

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	2 000	0
Masinad ja seadmed	19 390	40 833
Kokku	21 390	40 833

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	84 587	64 705	149 292
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 229		17 229
Müügid	-220 052		-220 052
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-64 705	-64 705
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	224 344		224 344
Muud muutused	-2 734	60 944	58 210
31.12.2017	103 374	60 944	164 318
Müügid	-265 216		-265 216
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-60 944	-60 944
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	315 508		315 508
Muud muutused	-6 875	77 600	70 725
31.12.2018	146 791	77 600	224 391

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	704 378		704 378
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 756		80 756
Müügid	-157 242		-157 242
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	223 798		223 798
Muud muutused	-26 977		-26 977
31.12.2017	824 713		824 713
Müügid	-163 600		-163 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	301 365		301 365
Muud muutused	-28 552		-28 552
31.12.2018	933 926		933 926
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2018	2017
Loomsed varad		186 419	193 846
Kokku		186 419	193 846

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	788 656	196 648	592 008	26
Kapitalirendikohustised kokku	788 656	196 648	592 008	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising AS	662 600	151 105	511 495	26
Luminor Bank AS	62 461	62 461		26
Kapitalirendikohustised kokku	725 061	213 566	511 495	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	908 726	824 138
Kokku	908 726	824 138

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 656	4 897
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 717	3 656
1-5 aasta jooksul	4 735	8 452

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	499 051	499 051			2,15%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	499 051	499 051						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Swedbank	1 812 135	129 501	1 682 634		2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 812 135	129 501	1 682 634					
Kapitalirendikohustised kokku	788 656	196 648	592 008					8
Laenukohustised kokku	3 099 842	825 200	2 274 642					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit AS Swedbank	280 643	280 643			2,15%	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	280 643	280 643						
Pikaajalised laenud								
Laen AS Swedbank	1 826 722	125 979	1 700 743		2,15%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 826 722	125 979	1 700 743					
Kapitalirendikohustised kokku	725 061	213 566	511 495					8
Laenukohustised kokku	2 832 426	620 188	2 212 238					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	338 836	338 836
Ehitised	2 789 106	2 950 892
Masinaid ja seadmed	1 305 849	1 173 561
Muud materiaalsed põhivarad	1 830	2 147
Kokku	4 435 621	4 465 436

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek AS Laatre Piim ja OÜ Kesa-Agro kinnistutele ning kommertspandiga on koormatud ettevõtte vallasvara.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	161 670	161 670	
Võlad töövõtjatele	95 150	95 150	12
Maksuvõlad	91 033	91 033	5
Muud võlad	1 332	1 332	
Muud viitvõlad	1 332	1 332	
Kokku võlad ja ettemaksed	349 185	349 185	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 220	167 220	
Võlad töövõtjatele	100 975	100 975	12
Maksuvõlad	87 807	87 807	5
Muud võlad	1 218	1 218	
Muud viitvõlad	1 218	1 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 220	357 220	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	48 256	44 162
Puhkusetasude kohustis	46 894	56 813
Kokku võlad töövõtjatele	95 150	100 975

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 581 556	2 642 201
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	645 389	660 550
Kokku tingimuslikud kohustised	3 226 945	3 302 751

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	75 372	-75 701	87 496	87 167
Loomade heaolu	36 066	-36 066	30 624	30 624
Ühtse pindalatoetuse põhimaks		-192 492	192 492	
Rohestamise otsetoetus		-400	400	
Piimatootja erakorraline abi		-142 722	142 722	
Piima üleminekutoetus		-67 186	67 186	
Veise üleminekutoetus		-26 537	26 537	
Põllukultuuri üleminekutoetus		-14 961	14 961	
Kliimat ja keskkonda säästev toetus		-86 932	86 932	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	111 438	-642 997	649 350	117 791
Kokku sihtfinantseerimine	111 438	-642 997	649 350	117 791
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	87 167	-87 167	86 768	86 768
Loomade heaolu	30 624	-30 624	28 864	28 864
Ühtse pindalatoetuse põhimaks		-208 335	208 335	
Põllukultuuri üleminekutoetus		-13 928	13 928	
Kliimat ja keskkonda säästev toetus		-95 776	95 776	
Erakorraline teravilja toetus		-6 060	6 060	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	117 791	-441 890	439 731	115 632
Kokku sihtfinantseerimine	117 791	-441 890	439 731	115 632

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA investeeringutoetus	0	111 392
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	111 392
Kokku sihtfinantseerimine	0	111 392

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	55 933	55 933
Aktsiate arv (tk)	117	117
Aktsiate nimiväärtus	478	478

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 375 266	3 268 686
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 375 266	3 268 686
Kokku müügitulu	3 375 266	3 268 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	2 563 385	2 546 925
Loomad	464 394	460 517
Raps	204 262	149 123
Teravili	80 365	71 969
Teenused	6 258	7 087
Muud kaubad	56 602	33 065
Kokku müügitulu	3 375 266	3 268 686

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	20 849	40 833
Tulu sihtfinantseerimisest	439 731	649 350
Muud	0	64
Kokku muud äritulud	460 580	690 247

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 303 084	1 232 120
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 272	30 450
Energia	352 642	343 921
Elektrienergia	67 560	71 316
Kütus	285 082	272 605
Maarent	103 474	102 180
Teenused	299 458	307 192
Muud	7 286	6 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 084 216	2 022 525

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 656	4 897
Energia	4 085	3 510
Kütus	4 085	3 510
Mitmesugused bürookulud	7 650	7 795
Lähetuskulud	1 245	618
Koolituskulud	618	653
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 489	14 845
Valvekulud	3 415	3 369
Kindlustusmaksed	17 198	19 021
Muud	25 299	25 949
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 655	80 657

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	839 771	791 887
Sotsiaalmaksud	255 732	243 565
Kokku tööjõukulud	1 095 503	1 035 452
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	57
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	58	56
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 769	7 283
Muud	2 221	2 938
Kokku muud ärikulud	10 990	10 221

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	46 749	39 054
Intressikulu kapitalirendilt	15 878	14 213
Muud intressikulud	312	430
Kokku intressikulud	62 939	53 697

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	0	0
Eesti	100 000	25 000	0	0
Kokku	100 000	25 000	0	0

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Maasu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vigrelle
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 178	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Maasu	100 000	100 000	2,5%	EUR	2018

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
AS Maasu	100 000	2,5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 625	2 640	72 398	2 675

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	39 390	28 800

2018 aastal tasus AS Laatre Piim emaettevõtjale laenu intresse summas 2 322 eurot.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaruande valmimise hetkel on talviljade seisund juhtkonna poolt hinnatud heaks, seega indikatsioone talviljade hävimisest ei esine.

Lisa 26 Kapitalirendi lisainfo

(eurodes)

				Kohustus 31.12.2017		Tähtaeg	Intress
Lepingu nr.	Nimetus	Soetatud 2017	Tasutud 2017	12 kuu jooksul	1 - 5 a. jooksul		
253381	Teraviljakombain CLAAS Tucano		19 950	59 212	0	28.06.2018	1,939
253394	Vaaluti PÖTTINGER TOPP 1252C		7 691	3 249	0	28.05.2018	1,939
01149193L	Traktor VALTRA T 213 VERSU		6 829	0	0	30.04.2017	3,750
01151621L	Põimkülvik RD 400 C		4 341	0	0	30.05.2017	3,750
01169404L	Rataslaadur PICHON 510		6 717	4 008	0	30.07.2018	2,850
01175059L	Traktor NEW HOLLAND		16 226	16 596	1 400	30.01.2019	1,866
01188994L	Liikurhekseldi CLAAS JAGUAR 950		26 385	26 816	197 236	30.05.2020	1,550
01197728L	Teleskooplaadur Manitou		13 022	13 283	28 537	30.01.2021	1,990
01198966L	Taimekaitseprits JOHN DEERE		11 112	11 336	26 345	30.03.2021	1,990
01219065L	Traktor NEW HOLLAND		15 819	16 137	46 067	15.09.2021	1,990
01240653L	Traktor JOHN DEERE	155 550	44 037	26 478	85 035	15.01.2022	1,990
01258757L	Niiduk Alois Pöttinger	32 400	11 202	4 731	16 467	15.04.2022	1,990
01258758L	Traktor Fendt 936 VARIO	207 000	64 872	31 720	110 408	15.04.2022	1,990
	Kokku	394 950	248 203	213 566	511 495		

				Kohustus 31.12.2018		Tähtaeg	Intress
Lepingu nr.	Nimetus	Soetatud 2018	Tasutud 2018	12 kuu jooksul	1 - 5 a. jooksul		
253381	Teraviljakombain CLAAS Tucano		59 212	0	0	28.06.2018	1,939
253394	Vaaluti PÖTTINGER TOPP 1252C		3 249	0	0	28.05.2018	1,939
01169404L	Rataslaadur PICHON 510		4 008	0	0	30.07.2018	2,850
01175059L	Traktor NEW HOLLAND		16 596	1 400	0	30.01.2019	1,866
01188994L	Liikurhekseldi CLAAS JAGUAR 950		26 816	27 253	169 983	30.05.2020	1,550
01197728L	Teleskooplaadur Manitou		13 283	13 550	14 987	30.01.2021	1,990
01198966L	Taimekaitseprits JOHN DEERE		11 336	11 563	14 782	30.03.2021	1,990
01219065L	Traktor NEW HOLLAND		16 137	16 461	29 606	15.09.2021	1,990
01240653L	Traktor JOHN DEERE		26 478	27 010	58 025	15.01.2022	1,990
01258757L	Niiduk Alois Pöttinger		4 731	4 826	11 641	15.04.2022	1,990
01258758L	Traktor Fendt 936 VARIO		31 720	32 357	78 050	15.04.2022	1,990
01353976L	Traktor NEW HOLLAND	42 000	16 043	6 163	19 793	15.01.2023	1,990
01370615L	Kombikülvik Väderstad	147 000	35 438	24 899	86 664	15.04.2023	1,990
01370695L	Traktor VALTRA	184 000	44 358	31 166	108 477	15.04.2023	1,990
	Kokku	373 000	309 405	196 648	592 008		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

aktsiaselts LAATRE PIIM (registrikood: 10242715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KONGO	Juhatuse liige	16.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts LAATRE PIIM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts LAATRE PIIM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

22.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts LAATRE PIIM (registrikood: 10242715) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	22.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 202 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194
Kokku	3 226 945

AS Laatre Piim juhatus teeb ettepaneku mitte maksta aktsionäridele dividende.
Majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 202 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 194
Kokku	3 226 945

AS Laatre Piim aktsionäride koosolek otsustas dividende mitte maksta.
Majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3027779	89.70%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	284627	8.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661911
Faks	+372 7661912
E-posti aadress	laatrepiim@laatrepiim.ee