

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21.07.2009

186 106327
ES

OÜ TARVENT

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2008.a. lõpp 31.detsembril 2008.a.

Äriregistri kood	10242684
Aadress	Turu 37, Tartu
Telefon	7367 293
Faks	7367 293
Põhitegevusala	Renditeenused
Tegevjuht	Mihkel Hango

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 6. Antud laenud	13
Lisa 7. Laenu kohustused	13
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	13
Lisa 9. Muud äritulud	13
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrendi kohustused.....	14
Lisa 11. Seotud tehingud	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

OÜ Tarvent üheks tegevuseks oli metalltoodete konstrueerimine, tootmine ja paigaldamine, teenustööde osutamine, valmistoodangu jae- ja hulgimüük. Teiseks tegevussuunaks on renditeenuse osutamine.

Metalltoodete tootmine on praktiliselt lõpetatud. Vajadusel teeme tellimustöid. Seoses sellega oleme oluliselt aktiivsemalt pakkunud renditeenust. Muutes enda pakutud ruume atraktiivsemaks (remontinud ruumid, vahetanud katuse, muutnud hoone siseplaneeringut).

Realiseerimise netokäive oli 1 568 153 krooni. EMTAK'i kood 70200

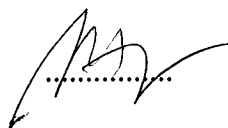
Finantssuhtarvud:

	2008	2007
Maksevõime tase	0,48	0,9
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	0,48	0,9
(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,01	0,03
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	9,18	20,36
Põhivara tase	90,81	79,64
Lühiajalise võlgnevuse tase	19,3	22,85
Pikaajalise võlgnevuse tase	14	15,02

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Mihkel Hango

juhatuse liige



30.06.....2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Tarvent juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tarvent finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tarvent on jätkuvalt tegutsev.

Mihkel Hango

juhatuse liige



30.06.....2009

Bilanss

AKTIVA			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	23 584	116 436
Ostjatele laekumata arved	5	712 021	520 971
Kokku nõuded ostjate vastu		712 021	520 971
Antud laenud	6	710 532	1 960 432
Muud lühiajalised nõuded		0	919 072
Kokku mitmesugused nõuded		710 532	2 879 504
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		869	39 961
Kokku ettemaksed		869	39 961
Käibevara kokku		1 447 006	3 556 872
Põhivara			
Antud pikaajalised laenud	6	1 035 637	1 035 637
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1 035 637	1 035 637
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		11 729 486	11 729 486
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		5 031 326	3 731 757
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		21 333	46 000
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-3 503 641	-2 782 078
Kokku materiaalne põhivara	4	13 278 504	12 725 165
Põhivara kokku		14 314 141	13 760 802
AKTIVA KOKKU		15 761 147	17 317 674
PASSIVA			
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	2 920 850	2 825 206
Kokku võlakohustused		2 920 850	2 825 206
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		5 699	5 699
Võlad tarnijatele		52 210	1 090 432
Maksuvõlad	3	16 242	12 261
Võlad töövõtjatele		46 845	52 837
Lühiajalised kohustused kokku		3 041 846	3 986 435
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10	2 207 415	2 595 331
Kokku pikaajalised võlakohustused		2 207 415	2 595 331
Pikaajalised kohustused kokku		2 207 415	2 595 331
Kohustused kokku		5 249 261	6 581 766
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reserv		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 510 241	10 464 450
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-218 355	51 458
Omakapital kokku		10 511 886	10 735 908
PASSIVA KOKKU		15 761 147	17 317 674



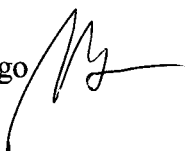
Kasumiaruanne skeem 2

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	8	1 568 153	2 156 023
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		1 885 033	1 522 835
Brutokasum (-kahjum)		-316 880	633 188
Turustuskulud			6 750
Ülahalduskulud		1 593 201	675 374
Muud äritulud	9	2 924 455	363 120
Muud ärikulud		846 501	39 681
Ärikasum (-kahjum)		167 873	274 503
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		386 267	223 161
Muud finantstulud ja -kulud		39	116
Kokku finantstulud ja -kulud		-386 228	-223 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-218 355	51 458
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-218 355	51 458



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-218 355	51 458
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	715 896	776 956
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-191 050	-520 971
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		2 168 971	-2 760 504
Varud (+/-)			0
Maksuvõlad (+/-)		43 073	-3 734
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		-1 038 222	1 050 441
Mitmesugused võlad (+/-)		-1 223 717	2 324 513
Ostjate ettemaksed (+/-)			0
Viitvõlad (+/-)		-5 991	28 324
Kokku rahavood äritegevusest		250 605	946 483
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-1 274 902	-1 214 120
Antud laenud	6		-1 035 637
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 274 902	-2 249 757
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	931 445	1 341 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		931 445	1 341 520
Rahavood kokku		-92 852	38 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		116 436	78 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-92 852	38 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		23 584	116 436



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	4 845 110	-271 658	4 793 452
Aruandeperioodi puhaskasum				-188 722	
Eelmiste perioodide kasum			-271 659		
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	4 573 451	-188 722	4 604 729
Aruandeperioodi puhaskasum				51 458	
Eraldised			6 079 720		
Eelmiste perioodide kasum			-188 722		
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	10 464 449	51 458	10 735 907
Aruandeperioodi puhaskasum				-218 355	
Eraldised			-5 666		
Eelmiste perioodide kasum			51 458		
Tagasiostetud omaaktsiad					
Saldo 31.12.2008	200 000	20 000	10 510 241	-218 355	10 511 886



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tarvent 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tarvent kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Realiseeritud toodete kulu*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	11 070	103 264
Pangakontod EEK	12 514	13 172
Kokku	23 584	116 436

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	3 113	0	39 961	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 163	0	2 285
Sotsiaalmaks	0	13 774	0	8 862
Töötuskindlustusmakse	0	158	0	162
Kogumispensionimakse	0	261	0	952
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Kokku	3 113	19 356	39 961	12 261

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	11 729 486	3 731 757	46 000	15 507 243
Soetused ja parendused	0	1 299 570	-24 667	1 274 903
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	11 729 486	5 031 327	21 333	16 782 146
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 103 563	1 632 515	46 000	2 782 078
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	348 000	398 230	-24 667	721 563
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 451 563	2 030 745	21 333	3 503 641
Jääkväärtus				
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2007	10 625 923	2 099 242	0	12 725 165
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	10 277 923	3 000 582	0	13 278 505

Lisa 5. Ostjatelt laekumata arved

Seisuga 31.12.2008.a. ostjatelt laekumata arveid kokku 712 020.- krooni. Aastaruande koostamise seisuga on nimetatud arved laekunud.



Lisa 6. Antud laenud

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intress	Tähtaeg
OÜ Prestigio	1 746 169	2 996 069	7%	14.03.2012

Lisa 7. Laenu kohustused

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	Summa Lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen Hansapangast	721 679	9.04.2010	5%	EUR	Hüpoteek
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	536 098				
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	185 581				



Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrendi kohustused

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga		
31.12.2008	777 285	777 285
sh makseperiood alla 1 aasta	366 535	366 535
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	80 303	80 303
Aruandeperioodil makstud intressid	14 992	14 992
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	7,39%	

Kasutusrent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	366 535	366 535
1-5 aastat	410 750	410 750

Lisa 11. Seotud tehingud

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
OÜ Prestigio	töötajaga seotud ettevõtte	710 532	1 035 637	1 746 169
				0



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 510 240
2008. aasta kahjum	218 355

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 10 291 885

Juhatus otsustas jätta kasumi jaotamata.

Mihkel Hango

juhatuse liige

30.06......2009

Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tarvent juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Mihkel Hango

juhatuse liige



30.06.....2009

OÜ TARVENT osanike nimekiri:

Mihkel Hango i.k. 34509262728 eluk. Tartu

Osa suurus 200 000.-

100%



OÜ TARVENT EMTAK kood: 70200

Enda kinnisvara üürileandmine

