

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing TARVENT

registrikood: 10242684

tänava/talu nimi, Turu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7367293

faks: +372 7367293

e-posti aadress: lea.meidla@kskontor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tarvendi põhitegevusalaks viimastel aastatel on renditeenuse osutamine aadressil Turu 37. Lisaks rendime välja saekaatri Peetri külas. Majandusaastal 2015 on käive kasvanud. Oleme saanud juurde uued rentnikud. Ettevõtte panustas palju ruumide atraktiivsemaks muutmiseks ja see on andnud loodetud tulemusi. Vähesel määral oleme osutanud ka transporditeenust.

2016 oleme planeerinud nimetatud põhitegevusega jätkata.

Finantssuhtarvud:

	2015	2014
Maksevõime tase	7,55	1,93
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	7,55	1,93
(käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	1,49	0,63
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	11,78	5,98
Põhivara tase	88,21	94,01
Lühiajalise võlgnevuse tase	1,56	3,09
Pikaajalise võlgnevuse tase	0	0
Omakapitali tase	98,44	96,91

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	21 115	12 594
Nõuded ja ettemaksed	85 639	25 987
Kokku käibevara	106 754	38 581
Põhivara		
Materiaalne põhivara	799 268	606 245
Kokku põhivara	799 268	606 245
Kokku varad	906 022	644 826
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 500
Võlad ja ettemaksed	14 126	18 444
Kokku lühiajalised kohustused	14 126	19 944
Kokku kohustused	14 126	19 944
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 546	652 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 290	-41 330
Kokku omakapital	891 896	624 882
Kokku kohustused ja omakapital	906 022	644 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	310 816	251 689
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-242 939	-227 440
Brutokasum (-kahjum)	67 877	24 249
Turustuskulud	-7 813	-6 323
Üldhalduskulud	-47 305	-48 786
Muud äritulud	18 943	21 319
Muud ärikulud	-5 244	-27 342
Ärikasum (kahjum)	26 458	-36 883
Intressikulud	-1 168	-4 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 290	-41 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 290	-41 330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	26 458	-36 883
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 972	44 460
Kokku korrigeerimised	26 972	44 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 471	-2 051
Makstud intressid	-1 168	-4 447
Kokku rahavood äritegevusest	-13 209	1 079
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-241 724	-2 500
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 730	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-219 994	-2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	241 724	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	241 724	0
Kokku rahavood	8 521	-1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 594	14 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 521	-1 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 115	12 594

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	12 782	1 278	652 152	666 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 330	-41 330
31.12.2014	12 782	1 278	610 822	624 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 290	25 290
Muud muutused omakapitalis			241 724	241 724
31.12.2015	12 782	1 278	877 836	891 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarvent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640.- EUR

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	21 115	12 594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 145	33 145
Ostjatelt laekumata arved	33 145	33 145
Muud nõuded	47 000	47 000
Laenu nõuded	47 000	47 000
Ettemaksed	5 494	5 494
Tulevaste perioodide kulud	5 494	5 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 639	85 639
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 960	25 960
Ostjatelt laekumata arved	25 960	25 960
Ettemaksed	27	27
Tulevaste perioodide kulud	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 987	25 987

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 271	1 327
Üksikisiku tulumaks	301	461
Sotsiaalmaks	1 365	1 135
Kohustuslik kogumispension	51	40
Töötuskindlustusmaksed	86	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 074	3 046

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	16 056	762 353	183 431	183 431	961 840
Akumuleeritud kulum		-205 705	-107 930	-107 930	-313 635
Jääkmaksumus	16 056	556 648	75 501	75 501	648 205
Ostud ja parendused			2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu		-22 872	-21 588	-21 588	-44 460
31.12.2014					
Soetusmaksumus	16 056	762 353	185 931	185 931	964 340
Akumuleeritud kulum		-228 577	-129 518	-129 518	-358 095
Jääkmaksumus	16 056	533 776	56 413	56 413	606 245
Amortisatsioonikulu		-22 872	-4 100	-4 100	-26 972
Müügid			-21 729	-21 729	-21 729
Ümberklassifitseerimised	241 724				241 724
Muud ümberklassifitseerimised	241 724				241 724
31.12.2015					
Soetusmaksumus	257 780	762 353	164 201	164 201	1 184 334
Akumuleeritud kulum		-251 449	-133 617	-133 617	-385 066
Jääkmaksumus	257 780	510 904	30 584	30 584	799 268

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 187	3 187
Võlad töövõtjatele	2 915	2 915
Maksuvõlad	6 074	6 074
Saadud ettemaksed	1 950	1 950
Tulevaste perioodide tulud	1 950	1 950
Kokku võlad ja ettemaksed	14 126	14 126
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 092	10 092
Võlad töövõtjatele	2 686	2 686
Maksuvõlad	3 046	3 046
Saadud ettemaksed	2 620	2 620
Tulevaste perioodide tulud	2 620	2 620
Kokku võlad ja ettemaksed	18 444	18 444

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
teenuse edasimüük	18 197	16 762
kindlustushüvitised	590	4 557
tulu nõuete laekumisest	156	0
Kokku muud äritulud	18 943	21 319

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	27 320	20 640
Sotsiaalmaksud	9 259	7 018
Kokku tööjõukulud	36 579	27 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

Osaühing TARVENT (registrikood: 10242684) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL HANGO	Juhatuse liige	10.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 290
Kokku	877 836

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	852 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 290
Kokku	877 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	310816	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janika Hango	47503252742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12654 EUR
Mihkel Hango	34509262728	Kaagvere küla, Mäksa vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367293
Faks	+372 7367293
E-posti aadress	lea.meidla@kskontor.ee