

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing TARVENT

registrikood: 10242684

tänava/talu nimi, Turu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 5077598, +372 7367293

faks: +372 7367293

e-posti aadress: lea.meidla@kskontor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tarvendi põhitegevusalaks on renditeenuse osutamine aadressil Turu 37. 2018.a. alustasime ehitustegevust, et teha Turu 37 juurdeehitust ja pakkuda veel enam renditeenust, kuna hoone asukoht on väga hea. Ehituse lõpetasime 2019.a. probleemidega ehitajaga, kuid ehitus sai lõpetatud. Soetasime ka päikesepargi. Kõrvategevusega pakume transporditeenust. Nimetatud tegevustega planeerime jätkata ka 2022.a.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2021	31.12.2020
Maksevõime tase	1,4	2,13
käibevarad/lühiajalised kohustused		
Kiireloomuliste maksete tase	1,4	2,13
(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused		
Rahaliste vahendite tase	0,05	0,03
raha ja väärtpaberid/lühiajalised kohustused		
Käibevara tase	11,95	10,47
Põhivara tase	88,05	89,53
Lühiajalise võlgnevuse tase	8,82	4,9
Pikaajalise võlgnevuse tase	15,54	15,45
Omakapitali tase	75,64	79,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 578	3 845
Nõuded ja ettemaksed	252 882	280 014
Kokku käibevarad	264 460	283 859
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 949 357	2 042 789
Kokku põhivarad	1 949 357	2 042 789
Kokku varad	2 213 817	2 326 648
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	182 303	111 815
Võlad ja ettemaksed	12 983	21 006
Kokku lühiajalised kohustised	195 286	132 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	344 084	418 895
Kokku pikaajalised kohustised	344 084	418 895
Kokku kohustised	539 370	551 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 756 151	1 588 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 486	173 577
Kokku omakapital	1 674 447	1 774 932
Kokku kohustised ja omakapital	2 213 817	2 326 648

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	362 105	580 416
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-437 011	-287 630
Brutokasum (-kahjum)	-74 906	292 786
Turustuskulud	-4 017	-617
Üldhalduskulud	-31 532	-35 657
Muud äritulud	32 341	18 123
Muud ärikulud	-2 299	-86 334
Ärikasum (kahjum)	-80 413	188 301
Intressikulud	-14 073	-14 724
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 486	173 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 486	173 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarvent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.- EUR

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	11 578	3 845

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 542	36 542
Ostjatelt laekumata arved	36 542	36 542
Laenunõuded	216 100	216 100
Ettemaksed	240	240
Tulevaste perioodide kulud	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 882	252 882
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 314	62 314
Ostjatelt laekumata arved	62 314	62 314
Laenunõuded	217 700	217 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 014	280 014

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	257 780	1 405 916	125 477	1 789 173
Akumuleeritud kulum		-346 155	-2 437	-348 592
Jääkmaksumus	257 780	1 059 761	123 040	1 440 581
Ostud ja parendused		685 244	2 786	688 030
Amortisatsioonikulu		-41 230	-8 312	-49 542
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 780	-5 000	-23 500	-36 280
31.12.2020				
Soetusmaksumus	250 000	2 086 160	104 763	2 440 923
Akumuleeritud kulum		-387 385	-10 749	-398 134
Jääkmaksumus	250 000	1 698 775	94 014	2 042 789
Amortisatsioonikulu		-62 580	-30 852	-93 432
31.12.2021				
Soetusmaksumus	250 000	2 086 160	104 763	2 440 923
Akumuleeritud kulum		-449 965	-41 601	-491 566
Jääkmaksumus	250 000	1 636 195	63 162	1 949 357

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikud	73 175	73 175		
arveldused rentnikega	13 458	13 458		
liisingukohustused	19 837	19 837		
Luminor Pank	75 833	75 833		
Lühiajalised laenud kokku	182 303	182 303		
Pikaajalised laenud				
Luminor Pank ja liisingud	278 134		278 134	
omanikud	65 950		65 950	
Pikaajalised laenud kokku	344 084		344 084	
Laenukohustised kokku	526 387	182 303	344 084	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikud	49 100	49 100		
arveldused rentnikega	8 601	8 601		
liisingukohustused	19 114	19 114		
Luminor Pank	35 000	35 000		
Lühiajalised laenud kokku	111 815	111 815		
Pikaajalised laenud				
Luminor pank ja Liisingud	297 945		297 945	
Omanikud	120 950		120 950	
Pikaajalised laenud kokku	418 895		418 895	
Laenukohustised kokku	530 710	111 815	418 895	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 353	7 353
Võlad töövõtjatele	874	874
Maksuvõlad	4 740	4 740
Saadud ettemaksed	16	16
Tulevaste perioodide tulud	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	12 983	12 983
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 781	12 781
Võlad töövõtjatele	1 063	1 063
Maksuvõlad	5 224	5 224
Muud võlad	1 938	1 938
Muud viitvõlad	1 938	1 938
Kokku võlad ja ettemaksed	21 006	21 006

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
teenuse edasimüük	27 981	17 820
Elering toetus	4 360	0
muud	0	303
Kokku muud äritulud	32 341	18 123

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 121	23 077
Sotsiaalmaksud	8 441	7 800
Kokku tööjõukulud	33 562	30 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Osaühing TARVENT (registrikood: 10242684) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR HANGO	Juhatuse liige	17.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 756 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 486
Kokku	1 661 665

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 756 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 486
Kokku	1 661 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	194487	53.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167618	46.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Hango	38005242720	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12654 EUR (Lihtomand)
Mihkel Hango	34509262728	Eesti	128 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7367293
Faks	+372 7367293
Mobiiltelefon	+372 5077598
E-posti aadress	lea.meidla@kskontor.ee