

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.07.2009

22h 10546
El

OÜ LASITA PUHKEMAJA

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kaimi, Puhja vald, Tartu maakond
61305
Äriregistri nr. 10242619
Telefon: 7351605; 5027387
Faks: 7362359
E-mail: marvi@lasita.ee
Interneti koduleht: www.kavilda.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 – 31.12.2008

LÕUNA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Tartu teeninduskoht

01-07-2009

SAABUNUD

Reg nr



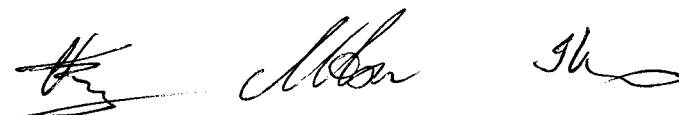
SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirendile võetud varad	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Müüdnud toodangu, turustus- ja halduskulud	18
Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ LASITA PUHKEMAJA peamiseks tegevusalaks on turism: sauna, peoruumide rentimine.

Juriidiline aadress:	Kaimi küla Puhja vald Tartu maakond 61305
Äriregistri nr.	10242619
EMTAK nr.	55202
Telefon:	7351605.; 5027387
Faks:	7362359
E-mail:	marvi@lasita.ee



TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkond, turud

OÜ Lasita Puhkemaja on Kavilda (Soova) ürgorus asuva puhkemaja ja seda ümbritseva puhkeala haldamine. Ettevõtte kasutuses on hoone mansardkorrusel asetsevad kaminasaal ja saun, mida renditakse soovijatele koos tugiteenustega välja ürituste korraldamiseks.

2008.a.

Seoses 2007. aastal soetatud ja renditud kinnistutega on ettevõtte tegevusse lisandunud ka kinnistutel kasvava metsa majandamine.

Tähtsamad sündmused aastal 2008

2008. aastal asuti korrastama eelmisel aastal soetatud kinnistute metsi ja kujundama maastikku ümber puhke eesmärkidele vastavaks.

2007. aastal rajatud reoveepuhastile ja kanalisatsioonile taotleti edukalt EL investeeringutoetust.

Investeeringud, arendusprojektid

2009 aastal renoveeritakse Lasita Puhkemaja peahoone senised ruumid eesmärgiga laiendada renditavaid pindu ja mitmekesistada pakutavaid teenuseid.

Personal ja juhtkond

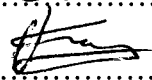
2008. aastal Lasita Puhkemaja palgalist tööjõudu ei kasutanud.

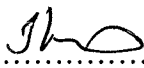
Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasu ei makstud.

Finantssuhtarve majandusaasta kohta

Finantsnäitaja	2008	2007	Arvutamise metoodika
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,67	1,24	Käibevara : Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	1,18	0,51	(Käibevara – Varud) : Lühiajalised kohustused
Käiberentaablus	9,13	21,09	Kasum : Netokäive x 100
Võlakordaja	0,93	0,93	Kohustused : Omakapital

Juhatuse esimees.....  Marvi Võsu-Elder

Juhatuse liige.....  Urmas Elder-Võsu

Juhatuse liige.....  Irja Võsu

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Lasita Puhkemaja 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Lasita Puhkemaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....

Juhatuse esimees
Marvi Võsu-Elder



.....

Juhatuse liige
Urmas Elder-Võsu



.....

Juhatuse liige
Irja Võsu

Tartu, 29. juuni 2009

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	220 722	40 922
Nõuded ja ettemaksed	3	319 265	154 898
Varud	5	0	2 264
Bioloogilised varad	6	220 850	276 800
Käibevara kokku		760 837	474 884
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	3 584 910	3 700 341
Põhivara kokku		3 584 910	3 700 341
VARAD KOKKU		4 345 747	4 175 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	320 813	239 783
Võlad ja ettemaksed	10	135 420	143 434
Lühiajalised kohustused kokku		456 233	383 217
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 637 123	1 628 186
Pikaajalised kohustused kokku		1 637 123	1 628 186
KOHUSTUSED KOKKU		2 093 356	2 011 403
Osakapital	11	1 830 000	1 830 000
Kohustuslik reservkapital		16 692	6 003
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		317 130	114 042
Aruandeaasta kasum		88 569	213 777
OMAKAPITAL KOKKU		2 252 391	2 163 822
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 345 747	4 175 225



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	970 483	1 013 508
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	815 811	778 740
Brutokasum		154 672	234 768
Turustuskulud	13	15 833	15 222
Üldhalduskulud	13	43 103	36 257
Muud ärikulud	14	30217	64 364
Ärikasum		65 519	247 653
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		4 773	33 916
Muud finantstulud ja -kulud		27 823	41
Finantstulud ja -kulud kokku		23 050	-33 876
Kasum enne tulumaksustamist		88 569	213 777
Tulumaks	10	-	-
Aruandeaasta puhaskasum		88 569	213 777



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		154 672	247 653
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		157 620	129 664
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-164 367	-147 771
Varude muutus	5	58 214	-194 184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-8 014	72 756
Makstud intressid		23 050	-33 916
Kokku rahavood äritegevusest		221 175	74 200
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-42 189	-3 361 218
Saadud intressid		0	41
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-42 189	-3 361 177
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		928 300	2 325 090
Saadud laenude tagasimaksed		-800 000	-492 100
Kapitalirendi maksed		-38 333	-113 772
Uute osade emiteerimine		0	1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		89 967	3 219 218
Rahavood kokku		179 800	-67 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 922	108 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus		179 800	-67 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		220 722	40 922

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	330 000	4 225	115 820	450 045
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 778	-1 778	0
Emiteeritud osakapital	1 500 000	0	0	1 500 000
2007.a. puhaskasum	0	0	213 777	213 777
Saldo seisuga 31.12.2007	1 830 000	6 003	327 819	2 163 822
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	10 689	-10 689	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	88 569	88 569
Saldo seisuga 31.12.2008	1 830 000	16 692	405 699	2 252 391



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lasita Puhkemaja 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sõltuval varudegrupist FIFO meetodit või individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	4-15%
• Masinad ja seadmed	10-15%
• Muu inventar	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	17	26 809
Pangakontod	220705	14 113
Raha kokku	220722	40 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	296 480	83 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	12 830	63 402
Muud lühiajalised nõuded	0	41
<i>s.h. Intrissid</i>	0	41
Ettemaksed teenuste eest	9 955	7578
Nõuded ja ettemaksed kokku	319 265	154 898



Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 830	0	63 402	0
Üksikisiku tulumaks	0	13230	0	2 471
Kokku	12 830	13 230	63 402	2 471

Lisa 5 Varud

Varude kirjel on bilansis kajastatud ettemakse hankijale.
2007.a. ettemakse jääk kanti aruandeperioodil kulusse lootusetu nõudena.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 6 Bioloogilised varad

Saldo 31.12.2006	15 000
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	213 680
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-15 842
Kasum (-kahjum) varude õiglase väärtuse muutusest	63 962
Saldo 31.12.2007	276 800
Varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	46 990
Varade müümisest tingitud väärtuse vähenemine	-150 000
Kasum (-kahjum) varude õiglase väärtuse muutusest	47 060
Saldo 31.12.2008	220 850

Eluskala õiglase väärtuse leidmisel on lähtutud kala väljapüügi, transpordi ja töötlemisega kaasnevate kulutustega.
Kasvava metsa õiglase väärtuse leidmisel on lähtutud metsamajanduskavast.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	100 000	202 582	87 146	28 336	113 969	532 032
Akumuleeritud kulum	0	29 672	32 016	1 558	0	63 246
Jääkmaksumus	100 000	172 910	55 130	26 778	113 969	468 786
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	450 000	2 124 144	253 685	15 800	517 589	3 361 218
Ümberklassifitseerimine	0	485 245	0	0	-485 245	0
Amortisatsioonikulu	0	86 876	33 044	9 744	0	129 664
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	550 000	2 811 971	340 830	44 137	146 312	3 893 250
Akumuleeritud kulum	0	116 548	65 060	11 302	0	192 910
Jääkmaksumus	550 000	2 695 423	275 770	32 835	146 312	3 700 340
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	0	42 189	42 189
Amortisatsioonikulu	0	107 976	38 712	10 932	0	157 620
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	550 000	2 811 971	340 830	44 137	188 502	3935 440
Akumuleeritud kulum	0	224 524	103 772	22 234	0	350 530
Jääkmaksumus	550 000	2 587 447	237 058	21 903	188 502	3 584 910

Lisa 8 Kapitalirendile võetud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	170 042	170 042
Akumuleeritud kulum	15 587	15 587
Jääkmaksumus	154 455	154 455
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	170 042	170 042
Akumuleeritud kulum	32 591	32 591
Jääkmaksumus	137 451	137 451

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Laenukohustused

		Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	34 790	34 790	0	31.12.2009	5 %
	244 960	244 960	0	31.12.2009	0 %
Pikaajalised laenud	1 630 000	0	1 630 000	31.12.2014	0 %
Kapitalirendikohustused	48 186	41 063	7 123	15.02.2010	6,9%
Kokku	1 957 936	320 813	1 637 123		

		Tagasi maksta				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	34 790	34 790	0	0	31.12.2008	4 %
	166 660	166 660	0	0	31.12.2008	0 %
Pikaajalised laenud	780 000	0	780 000	0	31.12.2010	0 %
	800 000	0	700 000	100 000	15.04.2014	4 %
Kapitalirendikohustused	86 518	38 333	48 186	0	15.02.2010	6,9%
Kokku	1 819 783	239 783	1 528 186	100 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	120 495	107 180
Maksuvõlad (lisa 4)	13 230	2 471
Muud võlad	0	33 784
<i>s.h. Intressivõlad</i>	<i>0</i>	<i>4 815</i>
<i>Muud viitvõlad</i>	<i>0</i>	<i>28 969</i>
Saadud ettemaksed	1695	0
Võlad ja ettemaksed kokku	135 420	143 434

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	1 830 000	1 830 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides):		
1 osa	40 000	40 000
1 osa	1 790 000	1 790 000

2008. aastal ei ole osanikele dividende välja kuulutatud ega välja makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 405 699 moodustas (31. detsember 2007: 327 819) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 320 502 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 85 197 krooni.



Lisa 12 Müügitulu

Müügitulu jagunes tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kinnisvara rent, ruumide välja üürimine	206 101	197 613
Üldehitustööd	12 700	716 930
Metsamaterjali müük	740 554	0
Forellipüük ja muud abiteenused	11 128	98 965
Kokku	970 483	1 013 508

Lisa 13 Müüdnud toodangu, turustus- ja halduskulud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	8 218	224 172
Kaubad müügiks	150 000	24 301
Ostetud teenused	274 266	0
<i>s.h. metsandusteenused</i>	<i>273 845</i>	<i>0</i>
Kulutused rendivaradele	43 861	43 232
Põhivara amortisatsioon ja hooldus	169 533	144 925
Kommunaalkulud	27 882	31 832
Kulu inventarile	22 186	153 891
Transpordikulud	92 593	122 602
Muud jooksvad kulud	27 272	33 785
Müüdnud kaupade, teenuste kulud kokku	815 811	778 740
Kulutused interneti koduleheküljele	948	1027
Kulud reklaamlepingutele	14 885	14 195
Turustuskulud kokku	15 833	15 222
Transpordikulud halduses		0
Sidekulud	15 026	21 621
Koolituskulud	0	1 500
Bürookulud	10 177	11 922
Õigusteenused, pangateenused jm.	17 900	1 213
Üldhalduskulud kokku	43 103	36 257

Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud

	2008	2007
Saadud viivised ja leppetrahvid	600	0
Makstud viivised ja leppetrahvid	1	27
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	186 760	63962
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	139 700	0
Muud ärikulud	77 876	430
Muud äritulud ja -kulud kokku	-30 217	64 364

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lasita Puhkemaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja selle liikmete poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Lasita Puhkemaja on 2008. a. ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	Urmas Elder-Võsu	Marvi Võsu-Elder	AS Lasita	AS Lasita Kaubandus	OÜ Störfisch	OÜ L.F.A. Invest	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2006							
Võlgnevused kaupade eest	0	0	0	137	0	0	137
Võlgnevused teenuste eest	0	14 000	2 451	0	0	0	16 451
Lühiajalised võlakohustused	0	13 960	0	0	0	34 790	48 750
Pikaajalised võlakohustused	0	100 000	0	0	0	0	100 000
Intressivõlad	0	0	0	0	0	706	706
2007.a. toimunud tehingud							
Kaupade ostud	34 400	0	0	31 051	62 430	0	127 881
Teenuste ostud	0	43 323	22 956	0	5 311	0	71 590
Saadud laene	0	1 124 700	1 000 000	0	0	0	2 124 700
Tagastatud laene	0	292 000	200 000	0	0	0	492 000
Intressikulu	0	0	25 995	0	0	1392	27 387
Saldod seisuga 31.12.2007							
Võlgnevused kaupade eest	34 400	0	0	1 587	27 000	0	62 987
Võlgnevused teenuste eest	0	22 000	1 654	0	0	0	23 654
Lühiajalised võlakohustused	0	646 660	0	0	0	34 790	681 450
Pikaajalised võlakohustused	0	300 000	800 000	0	0	0	1 100 000
Intressivõlad	0	0	2 718	0	0	2 098	4 816
2008.a. toimunud tehingud							
Kaupade ostud	0	0	0	7 826	46 990	0	54 816
Teenuste ostud	0	41000	17 307	0	0	0	58 307
Teenuste müük	0	0	0	0	0	12 077	12 077
Saadud laene	0	928 300	0	0	0	0	928 300
Tagastatud laene	0	0	800000	0	0	0	800 000
Intressikulu	0	0	-29219	0	0	1395	27 824
Saldod seisuga 31.12.2008							
Võlgnevused kaupade eest	34 400	0	0	0	0	0	34 400
Võlgnevused teenuste eest	0	0	0	0	0	0	0
Lühiajalised võlakohustused	0	244 960	0	0	0	34790	279 750
Pikaajalised võlakohustused	0	1 630 000	0	0	0	0	1 630 000
Intressivõlad	0	0	0	0	0	3493	3493

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

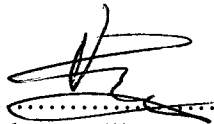
OÜ Lasita Puhkemaja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 88 569 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 428 krooni;
2. reinvesteeritav kasum 84 141 krooni.

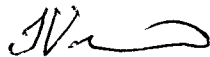
Peale kasumi jaotamist moodustab jaotamata kasumi jääk 401 271 krooni.



.....
Juhatuse esimees
Marvi Võsu-Elder



.....
Juhatuse liige
Urmas Elder-Võsu



.....
Juhatuse liige
Irja Võsu

Tartu, 18. aprill 2008

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lasita Puhkemaja 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2009:



.....
Juhatuse esimees
Marvi Võsu-Elder



.....
Juhatuse liige
Urmas Elder-Võsu



.....
Juhatuse liige
Irja Võsu

**OÜ LASITA PUHKEMAJA osanike nimekiri 2008. aasta majandusaruande
kinnitanud korralise üldkoosoleku toimumise päeval 29.06.2009:**

OÜ LASITA PUHKEMAJA osanikud on:

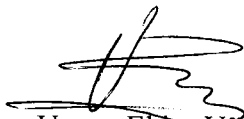
Irja Võsu (isikukood 44003012747), kelle elukoht on Eesti Vabariik.
Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Marvi Võsu-Elder (isikukood 47207182757), kelle elukoht on Eesti Vabariik.
Osa nimiväärtus on 1 790 000 krooni.

OÜ LASITA PUHKEMAJA juhatuse liikmed



Marvi Võsu-Elder



Urmas Elder-Võsu

Irja Võsu



Tartus, 29. juunil 2009