

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing LASITA PUHKEMAJA

registrikood: 10242619

küla: Kaimi küla

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61305

telefon: +372 5027387

e-posti aadress: info@kavilda.ee

veebilehe aadress: www.kavilda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing Lasita Puhkemaja põhitegevuseks on Eestis Tartu maakonnas Puhja vallas Kavilda (Soova) ürgorus puhkemaja ja ümbritseva puhkehala käitamine.

Ettevõtte pakub majutusteenust, rendib välja ruume ja vabaõhupindu koos tugiteenustega ürituste korraldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 450	1 402	4 618	2
Nõuded ja ettemaksed	5 243	1 216	644	3
Varud	0	0	1 990	
Bioloogilised varad	13 728	13 294	12 859	5
Kokku käibevara	21 421	15 912	20 111	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	184 488	197 280	203 148	4
Kokku põhivara	184 488	197 280	203 148	
Kokku varad	205 909	213 192	223 259	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	6 150	8 327	8 000	6
Võlad ja ettemaksed	1 205	1 129	1 864	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 355	9 456	9 864	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	87 000	87 000	94 067	6
Kokku pikaajalised kohustused	87 000	87 000	94 067	
Kokku kohustused	94 355	96 456	103 931	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	116 937	116 937	116 937	
Kohustuslik reservkapital	1 545	1 545	1 337	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 746	846	-3 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 182	-2 592	4 172	
Kokku omakapital	111 554	116 736	119 328	
Kokku kohustused ja omakapital	205 909	213 192	223 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 476	24 099	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 035	-25 669	9
Brutokasum (-kahjum)	-2 559	-1 570	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	434	435	
Turustuskulud	-267	-383	
Üldhalduskulud	-1 936	-1 074	
Muud ärikulud	-854	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 182	-2 592	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 182	-2 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 182	-2 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 182	-2 592
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 103	6 649
Kasum (kahjum) põhivara müügist	964	0
Kokku korrigeerimised	6 067	6 649
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 027	-572
Varude muutus	-435	1 555
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	76	-735
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-3 501	4 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 275	-781
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 725	-781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	515	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 691	-6 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 176	-6 740
Kokku rahavood	1 048	-3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 402	4 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 048	-3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 450	1 402

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	116 937	1 337	1 054	119 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 592	-2 592
Muutused reservides		208	-208	0
31.12.2013	116 937	1 545	-1 746	116 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 182	-5 182
31.12.2014	116 937	1 545	-6 928	111 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Lasita Puhkemaja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt nõuetega ostjate vastu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja soetusmaksumus ületab 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seonduvatest kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema jääkväärtuses, milleks on soetusmaksumust vähendatud mahaarvatud akumuliseeritud kulumid ja muude võimalike väärtuse langusest tulenevate allahindluste võrra.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemda väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise päeval.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse nende kasulikule eluajale vastavad eraldi amortisatsioonimäärad.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	7-40 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-8 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul õik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) on arvele võetud nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul arvates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud ettevõtte juhatuse liikmeid ja nende lähedasi perekonnaliikmeid, nende valitsemise all või omanduses olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	110	784
Arvelduskontod	2 340	618
Kokku raha	2 450	1 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 051	2 051
Ostjatelt laekumata arved	2 051	2 051
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 884	2 884
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed	308	308
Tulevaste perioodide kulud	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 243	5 243
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	843	843
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	276	276
Tulevaste perioodide kulud	276	276
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	35 151	185 714	17 764		6 518	24 282	3 530	12 451	12 451	261 128
Akumuleeritud kulum		-40 059	-9 632		-5 829	-15 461	-2 460			-57 980
Jääkmaksumus	35 151	145 655	8 132		689	8 821	1 070	12 451	12 451	203 148
Ostud ja parendused								781	781	781
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								781	781	781
Amortisatsioonikulu		-5 515	-823		-139	-962	-172			-6 649
31.12.2013										
Soetusmaksumus	35 151	185 714	17 764		6 518	24 282	3 530	13 232	13 232	261 909
Akumuleeritud kulum		-45 574	-10 455		-5 968	-16 423	-2 632			-64 629
Jääkmaksumus	35 151	140 140	7 309		550	7 859	898	13 232	13 232	197 280
Ostud ja parendused				883		883		393	393	1 276
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								393	393	393
Muud ostud ja parendused				883		883				883
Amortisatsioonikulu		-3 775	-958	-199	0	-1 157	-172			-5 104
Müügid	-6 391	-2 573								-8 964
31.12.2014										
Soetusmaksumus	28 760	179 866	17 764	883	6 517	25 164	1 719	13 625	13 625	249 134
Akumuleeritud kulum		-46 074	-11 413	-199	-5 967	-17 579	-993			-64 646
Jääkmaksumus	28 760	133 792	6 351	684	550	7 585	726	13 625	13 625	184 488

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	6 391	
Ehitised	1 609	
Kokku	8 000	

Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	12 859	12 859
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	435	435
31.12.2013	13 294	13 294
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	434	434
31.12.2014	13 728	13 728

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	93 150	6 150	87 000		0	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	93 150	6 150	87 000				
Laenukohustused kokku	93 150	6 150	87 000				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	95 327	8 327	87 000		0	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	95 327	8 327	87 000				
Laenukohustused kokku	95 327	8 327	87 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Saadud ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide tulud	125	125
Kokku võlad ja ettemaksed	1 205	1 205
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	885	885
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	220	220
Tulevaste perioodide tulud	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129	1 129

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 476	24 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 476	24 099
Kokku müügitulu	15 476	24 099
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja väljaüürimine	4 836	13 357
Eluskala jaemüük, toitlustus	0	203
Puhke- ja abiteenused	1 717	2 004
Metsamaterjali müük	0	8 535
Majutusteenused	8 923	0
Kokku müügitulu	15 476	24 099

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 825	3 228
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	1 990
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	196
Müügi eesmärgil ostetud teenused	160	3 886
Energia	6 244	8 433
Elektrienergia	3 214	4 296
Kütus	3 030	4 137
Transpordikulud	1 703	1 192
Koolituskulud	0	95
Amortisatsioonikulu	5 103	6 649
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 035	25 669

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	76	97	95 328

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433	88	515	2 691

2013	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248	6 740

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

osaühing LASITA PUHKEMAJA (registrikood: 10242619) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVI VÕSU-ELDER	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 182
Kokku	-6 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 928
Kokku	-6 928

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 182
Kokku	-6 928
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 928
Kokku	-6 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	8923	57.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4836	31.25%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	1717	11.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irja Võsu	44003012747	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR
Marvi Võsu-Elder	47207182757	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	114381 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027387
E-posti aadress	info@kavilda.ee
Veebilehe aadress	www.kavilda.ee