

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing LASITA PUHKEMAJA

registrikood: 10242619

küla: Kaimi küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61305

telefon: +372 5027387

e-posti aadress: puhkemajalasita@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Lasita Puhkemaja põhitegevuseks on Eestis Tartu maakonnas Kavilda ürgorus puhkemaja.

Ettevõtte pakub majutusteenust, rendib välja ruume ja vabaõhupindu koos tugiteenustega ürituste korraldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 778	23
Nõuded ja ettemaksed	5 056	4 459
Varud	1	11
Bioloogilised varad	5 000	14 597
Kokku käibevarad	12 835	19 090
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 050	9 149
Materiaalsed põhivarad	163 170	171 473
Kokku põhivarad	172 220	180 622
Kokku varad	185 055	199 712
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 073	20 461
Võlad ja ettemaksed	524	3 589
Kokku lühiajalised kohustised	18 597	24 050
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 000	87 000
Kokku pikaajalised kohustised	87 000	87 000
Kokku kohustised	105 597	111 050
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	116 937	116 937
Kohustuslik reservkapital	1 545	1 545
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 820	-21 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 204	-8 553
Kokku omakapital	79 458	88 662
Kokku kohustised ja omakapital	185 055	199 712

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	19 271	11 653
Muud äritulud	4 258	34
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 597	435
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 444	-7 450
Mitmesugused tegevuskulud	-8 098	-6 474
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 463	-6 975
Muud ärikulud	-32	-1
Ärikasum (kahjum)	-9 105	-8 778
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-99	225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 204	-8 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 204	-8 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Lasita Puhkemaja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates aastast 2017 on võetud kasutusele kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt nõuetega ostjate vastu.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja soetusmaksumus ületab 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seonduvatest kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivaral tema jääkväärtuses, milleks on soetusmaksumust vähendatud mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja muude võimalike väärtuse langusest tulenevate allahindluste võrra.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemda väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise päeval.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi ning määratakse nende kasulikule eluajale vastavad erald amortisatsioonimäärad.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ja lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul õik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul arvates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on käsitletud ettevõtte juhatuse liikmeid ja nende lähedasi perekonnaliikmeid, nende valitsemise all või omanduses olevaid juriidilisi isikuid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	6 253	8 641	0	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen	15 319	4 041

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2021

osaühing LASITA PUHKEMAJA (registrikood: 10242619) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVI VÕSU-ELDER	Juhatuse liige	10.01.2021
URMAS ELDER-VÕSU	Juhatuse liige	10.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 204
Kokku	-39 024
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 024
Kokku	-39 024

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-29 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 204
Kokku	-39 024
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 024
Kokku	-39 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	14027	72.79%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5161	26.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marvi Võsu-Elder	47207182757	Eesti	116937 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027387
E-posti aadress	puhkemajalasita@gmail.com