

29-06-2005

14

OÜ Ehitusmaakler

Majandusaasta aruanne

Elo Mägi

Majandusaasta algus 01.01.2004.a. ja lõpp 31.12.2004.a.

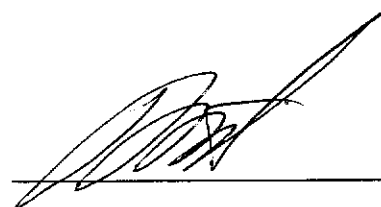
Registrikood: 10242359

Aadress: Kunderi 8a, Tallinn 10121

Telefon: 6419809

Põhitegevusalad: ehitusmaaklerteenused , transporditeenused

Juhatuse liikme nimi ja
allkiri: Villi Kimsto



29 -06- 2005

Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumise aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Materiaalne põhivara	10
Lisa 2. Maksuvõlad	10
Lisa 3. Osakapital	11
Lisa 4. Realiseerimine	11
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	12
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	13

Juhatuse liige



29 -06- 2005

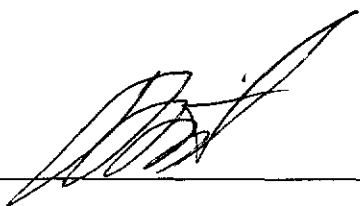
Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmaakler põhitegevus on ehitusmaaklerteenused ja transporditeenused.

Ettevõttes kaks töötajat ja üks juhatuse liige. Kokku maksti nendele töötasu 64 970.- krooni

04. aprillil 2005.a.

Villi Kimsto
Juhatus liige



29 -06- 2005

**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise
kõikehõlmavuse ja kasutatud raamatupidamis-
põhimõtete kohta.**

OÜ Ehitusmaakler juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2004 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 7239.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 394670.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31.12.2004. ja aruande koostamise päeva 04.04.2005. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ehitusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu minule teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Minul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja mud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

04.aprill 2005.a.

Juhatuse liikmed:

Villi Kimsto



29 -06- 2005

Bilanss
seisuga 31.12.2004.a.

	Lisa	2004	2 003
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		86 633	61 058
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		191 455	313 453
2.2. Ostjate vekslid		0	0
2.3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		0	0
KOKKU 2. OSA		191 455	313 453
KÄIBEVARA KOKKU		278 088	374 511
PÕHIVARA			
3. Materiaalne põhivara			
3.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		97 767	0
3.1. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1	11 310	3 390
3.2. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumus)	1	271 199	271 199
3.3. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1	-263 694	-252 213
KOKKU 3. OSA		116 582	22 376
PÕHIVARA KOKKU		116 582	22 376
AKTIVA (VARA) KOKKU		394 670	396 887

juhatuse liige



29 -06- 2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

4. Lühiajalised laenud	0	0
5. Võlad hankijatele		
5.1. Hankijatele tasumata arved	312 737	247 846
5.2. Vekslivõlad	0	0
KOKKU 5. OSA	312 737	247 846
6. Maksuvõlad	2 7 303	69 249
7. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
7.1. Võlad töövõtjatele	5 560	6 071
7.2. Dividendivõlad	0	0
7.3. Intressivõlad	625	12 515
7.4. Muud viitvõlad	0	0
KOKKU 7. OSA	6 185	18 586
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	326 225	335 681
KOHUSTUSED KOKKU	326 225	335 681

OMAKAPITAL

8. Osakapital nimiväärtuses	3 400 000	400 000
9. Reservid		
9.1. Kohustuslik reservkapital	2 427	2 427
9.2. Muud reservid (liikide lõikes)	0	0
KOKKU 9. OSA	2 427	2 427
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-341 221	-363 540
11. Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 239	22 319
OMAKAPITAL KOKKU	68 445	61 206
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	394 670	396 887

juhatuse liige



29 -06- 2005

Kasumiaruanne

seisuga 31.12.2004.a.

	Lisa	2004	2003
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	4	2 224 029	1 869 597
2. Muud äritulud		20 000	0
Kokku äritulud		2 244 029	1 869 597
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 096 900	1 514 174
4. Mitmesugused tegevuskulud		62 577	216 565
5. Tööjõu kulud			
5.1. palgakulu		64 970	71 109
5.2. sotsiaalmaksud		21 209	24 924
Kokku tööjõu kulud		86 179	96 033
6. Kulum			
6.1. põhivara kulum ja väärtuse langus		11 481	9 850
Kokku kulum		11 481	9 850
Kokku ärikulud		2 257 137	1 836 622
Ärikasum (-kahjum)		-13 108	32 975
7. Finantstulud			
7.1. muud intressi- ja finantstulud		20 660	22
Kokku finantstulud		20 660	22
8. Finantskulud			
8.1. intressikulud		313	10 678
Kokku finantskulud		313	10 678
Kasum (kahjum) majandustegevusest		7 239	22 319
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		7 239	22 319

juhatuse liige



29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

	2004	2003
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	7 239,00 kr	22 319,00 kr
Materiaalse põhivara kulum	11 481,00 kr	9 850,00 kr
Kokku	18 720,00 kr	32 169,00 kr
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	122 000,00 kr	- 122 718,00 kr
Lühiajalised võlakohustused	- kr	- kr
Kokku	122 000,00 kr	- 122 718,00 kr
Käibekapitali muutus		
Võlad hankijatele	64 890,00 kr	8 825,00 kr
Maksuvõlad	- 61 864,00 kr	18 235,00 kr
Viitvõlad	- 12 484,00 kr	9 179,00 kr
Maksude ettemaksed	- kr	- kr
Kokku -	9 458,00 kr	36 239,00 kr
Käibekapitali muutus kokku	112 542,00 kr	- 86 479,00 kr
Kokku rahavood äritegevusest	131 262,00 kr	- 54 310,00 kr
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud materiaalne põhivara	- kr	- kr
Soetatud materiaalne põhivara	- 105 687,00 kr	5 941,00 kr
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 105 687,00 kr	5 941,00 kr
Raha ja pangakontod aasta alguses	61 058,00 kr	121 309,00 kr
Raha ja pangakontod aasta lõpus	86 633,00 kr	61 058,00 kr
Raha ja pangakontode muutus kokku	25 575,00 kr	- 60 251,00 kr

Juhatuse liige

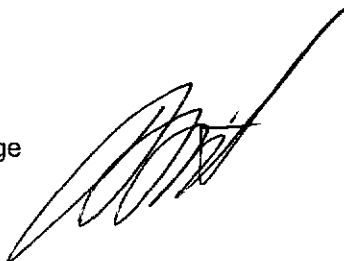


29-06-2005

**Omakapitali liikumise
aruanne**

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2000	300 300,00 kr	2 427,00 kr	- 59 556,00 kr	- 257 087,00 kr	13 916,00 kr
2000.a. puhas- kasumi jaotus			- 257 087,00 kr	257 087,00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				- 150 583,00 kr	150 583,00 kr
31.12.2001	300 300,00 kr	2 427,00 kr	- 316 643,00 kr	- 150 583,00 kr	164 499,00 kr
2001.a.puhas- kasumi jaotus			- 150 583,00 kr	150 583,00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				103 686,00 kr	103 686,00 kr
Osakapitali muutus	99 700,00 kr				99 700,00 kr
31.12.2002	400 000,00 kr	2 427,00 kr	- 467 226,00 kr	103 686,00 kr	38 887,00 kr
2002.a.puhas- kasumi jaotus			103 686,00 kr	- 103 686,00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				22 319,00 kr	22 319,00 kr
31.12.2003	400 000,00 kr	2 427,00 kr	- 363 540,00 kr	22 319,00 kr	61 206,00 kr
2003.a.puhas- kasumi jaotus			22 319,00 kr	- 22 319,00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				7 239,00 kr	7 239,00 kr
31.12.2004	400 000,00 kr	2 427,00 kr	- 341 221,00 kr	7 239,00 kr	68 445,00 kr

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

29 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....

OÜ Ehitusmaakler 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määrustes.

OÜ Ehitusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Aasta alguses	Soetamine	Aasta lõpus
Maa ja ehitised		97 767	97 767
Masinad ja seadmed	3 390	7 920	11 310
Inventar, tööriistad	271 199		271 199
Kulum(-)	252 213		263 694

Lisa 2. Maksuvõlad

Käibemaks	1977
Tulumaks	1121
Sotsiaalmaks	4472
Töötuskindlustus	204
Kogumispension	-625
Ettevõtte tulum.	154
Juhatuse liige	

29 -06- 2005

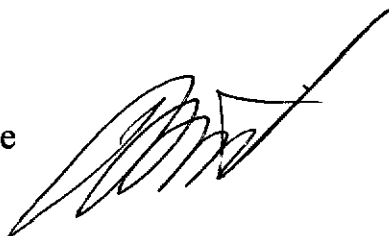
Lisa 3. Osakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni. Kokku 400 000.- krooni.

Lisa 4. Realiseerimine

Kogu realisatsioon toimus Eestis.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Jaotamata kasumi jääk 2004.a.alguseks	- 341 221,00 kr
Aruandeaasta kasum	7 239,00 kr
Jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpuks	- 333 982,00 kr

04.aprill 2005.a.

Villi Kimsto
juhatuse liige

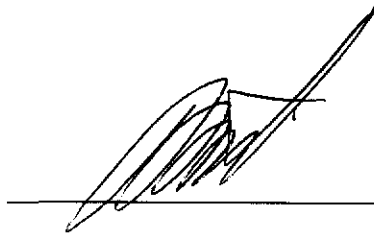


29 -06- 2005

**Juhatuse liikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

OÜ Ehitusmaakler juhatuse liikmena kinnitan lehekülgedel 1-12 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuse liige Villi Kimsto



04.04.2005.a.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul, milline toimus Tallinnas
04.aprillil 2005.a.

29 -06- 2005

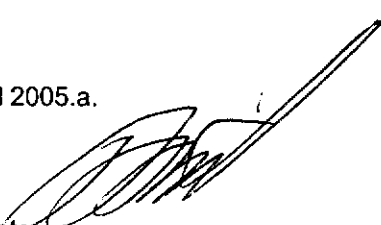
OÜ Ehitusmaakler
registrikood 10242359
Kunderi 8a, Tallinn 10121

Osanike nimekiri

Nimi: Sirje Kimsto
Isikukood: 45401272739
Aadress: Tõkke 28, Saue 76506, Harjumaa

Üks osa nimiväärtuses 400 000.- krooni.

04. aprill 2005.a.



Villi Kimsto
juhatuse liige