

29-06-2007

1 L15

OÜ Ehitusmaakler

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2006.a. ja lõpp 31.12.2006.a.

Registrikood: 10242359

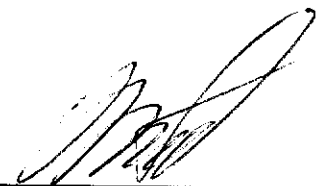
Aadress: Kunderi 8a, Tallinn 10121

Telefon/Faks 6419809

E-mail: ehitusmaakler@hot.ee

Põhitegevusalad: ehitusmaaklerteenused, transporditeenused

Juhatuse liikme nimi ja
allkiri: Villi Kimsto



Sisukord

2

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara	9
Lisa 2. Maksuvõlad	9
Lisa 3. Osakapital	10
Lisa 4. Realiseerimine	10
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	11
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	12
Osanike nimekiri	13

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

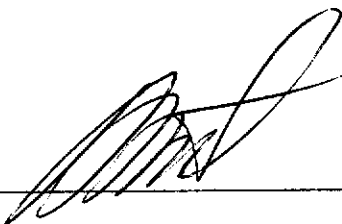
3

OÜ Ehitusmaakler põhitegevus on ehitusmaaklerteenused ja transporditeenused.

Ettevõttes on kaks töötajat ja üks juhatuse liige. Kokku maksti nendele töötasu 76 020.- krooni

07. aprill 2007.a.

Villi Kimsto
Juhatuses liige



Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja kasutatud raamatupidamis- põhimõtete kohta.

4

OÜ Ehitusmaakler juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006 seisuga raamatupidamise aastaaruande, milline näitab majandusaasta tulemuseks 383 081.- krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 1 477 088.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31.12.2006. ja aruande koostamise päeva 07.04.2007. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ehitusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kogu minule teadaoleva informatsiooni alusel kinnitan järgmist:

Ettevõtte juhina olen teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.

Minul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.

Kõik varad, millised on kajastatud raamatupidamises, olid ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid aruandepäeval ettevõtte omanduses, on kajastatud aastaaruandes. Varad on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel meetodil.

Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja mud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

07.aprill 2007.a.

Juhatuse liikmed:

Villi Kimsto



BILANSS

seisuga 31.12.2006.a.

	Lisa	2006	2005
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod		201,949.00 kr	178,657.00 kr
2. Nõuded ostjate vastu		131,827.00 kr	82,769.00 kr
3. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
3.1 Maksude ettemaksed		75,668.00 kr	- kr
KOKKU 3. OSA		75,668.00 kr	
4. Varud			
4.1. Ettemaksed hankijatele		160,000.00 kr	- kr
KOKKU 4. OSA		160,000.00 kr	
KÄIBEVARA KOKKU		569,444.00 kr	261,426.00 kr
PÕHIVARA			
5. Materiaalne põhivara			
5.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		131,725.00 kr	173,309.00 kr
5.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1	941,663.00 kr	61,230.00 kr
5.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusm)	1	275,607.00 kr	271,199.00 kr
5.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	1 -	441,351.00 kr	- 280,451.00 kr
KOKKU 5. OSA		907,644.00 kr	225,287.00 kr
PÕHIVARA KOKKU		907,644.00 kr	225,287.00 kr
AKTIVA (VARA) KOKKU		1,477,088.00 kr	486,713.00 kr

Juhatuse liige



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****6. Lühiajalised võlakohustused**

6.1 Lühiajalised laenud

100,000.00 kr - kr

KOKKU 6. OSA**100,000.00 kr****7. Võlad hankijatele**

7.1. Hankijatele tasumata arved

817,669.00 kr 298,562.00 kr

KOKKU 7. OSA**817,669.00 kr 298,562.00 kr****8. Maksuvõlad**

2

- kr

17,343.00 kr**9. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)**

9.1. Võlad töövõtjatele

9,089.00 kr 8,517.00 kr

9.2. Intressivõlad

1.00 kr 11.00 kr

KOKKU 9. OSA**9,090.00 kr 8,528.00 kr****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****926,759.00 kr 324,433.00 kr****KOHUSTUSED KOKKU****926,759.00 kr 324,433.00 kr****OMAKAPITAL****10. Osakapital nimiväärtuses**

3

400,000.00 kr 400,000.00 kr**11. Reservid**

11.1. Kohustuslik reservkapital

7,395.00 kr 2,427.00 kr

KOKKU 11. OSA**7,395.00 kr 2,427.00 kr****12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum**

- 240,147.00 kr - 333,985.00 kr

13. Aruandeaasta kasum (kahjum)

383,081.00 kr 93,838.00 kr

OMAKAPITAL KOKKU**550,329.00 kr 162,280.00 kr****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****1,477,088.00 kr 486,713.00 kr**

Juhatuse liige

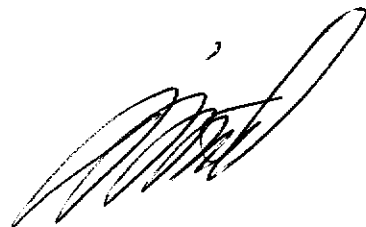


KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2006.a.

	Lisa	2006	2005
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	4	3,708,744.00 kr	1,736,435.00 kr
2. Muud äritulud		115,061.00 kr	- kr
ÄRITULUD KOKKU		3,823,805.00 kr	1,736,435.00 kr
ÄRIKULUD			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		2,926,632.00 kr	1,406,297.00 kr
4. Mitmesugused tegevuskulud		238,032.00 kr	137,415.00 kr
5. Tööjõukulud			
5.1. Palgakulu		76,020.00 kr	59,654.00 kr
5.2. Sotsiaalmaksud		25,309.00 kr	20,531.00 kr
Kokku tööjõu kulud		101,329.00 kr	80,185.00 kr
6. Kulum			
6.1. Põhivara kulum ja väärtuse langus		160,900.00 kr	16,757.00 kr
Kokku kulum		160,900.00 kr	16,757.00 kr
7. Muud Ärikulud		8,635.00 kr	- kr
ÄRIKULUD KOKKU		3,435,528.00 kr	1,640,654.00 kr
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		388,277.00 kr	95,781.00 kr
8. Finantstulud			
8.1. Intressi- ja finantstulud		248.00 kr	29.00 kr
Kokku finantstulud		248.00 kr	29.00 kr
9. Finantskulud			
9.1. Intressikulud		476.00 kr	1,972.00 kr
Kokku finantskulud		476.00 kr	1,972.00 kr
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		388,049.00 kr	93,838.00 kr
Kohustuslik reservkapital		4,968.00 kr	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		383,081.00 kr	93,838.00 kr

juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

7

	2006	2005
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	383,081.00 kr	93,838.00 kr
Materiaalse põhivara kulum	160,900.00 kr	16,757.00 kr
Kohustuslik reservkapital	4,968.00 kr	- kr
Kokku	548,949.00 kr	110,595.00 kr
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	- 49,058.00 kr	108,684.00 kr
Maksude ettemaksed	- 81,489.00 kr	- kr
Varud	- 160,000.00 kr	- kr
Kokku	- 290,547.00 kr	108,684.00 kr
Käibekapitali muutus		
Lühiajalised võlakohustused	100,000.00 kr	- kr
Võlad hankijatele	519,107.00 kr	14,175.00 kr
Maksuvõlad	- 11,522.00 kr	10,040.00 kr
Viitvõlad	572.00 kr	2,957.00 kr
Intressivõlad	- 10.00 kr	614.00 kr
Kokku	608,147.00 kr	1,792.00 kr
Käibekapitali muutus kokku	317,600.00 kr	106,892.00 kr
Kokku rahavood äritegevusest	866,549.00 kr	217,487.00 kr
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdud materiaalne põhivara	41,585.00 kr	- kr
Soetatud materiaalne põhivara	- 884,842.00 kr	- 125,463.00 kr
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 843,257.00 kr	- 125,463.00 kr
Raha ja pangakontod aasta alguses	178,657.00 kr	86,633.00 kr
Raha ja pangakontod aasta lõpus	201,949.00 kr	178,657.00 kr
Raha ja pangakontode muutus kokku	23,292.00 kr	92,024.00 kr

Juhatuse liige



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
12/31/2000	300,300.00 kr	2,427.00 kr	59,556.00 kr	257,087.00 kr	13,916.00 kr
2000.a.puhas- kasumi jaotus			- 257,087.00 kr	257,087.00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				- 150,583.00 kr	- 150,583.00 kr
Osakapitali muutus	99,700.00 kr				99,700.00 kr
12/31/2001	300,300.00 kr	2,427.00 kr	- 316,643.00 kr	- 150,583.00 kr	- 164,499.00 kr
2001.a.puhas- kasumi jaotus			- 150,583.00 kr	150,583.00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				103,686.00 kr	103,686.00 kr
Osakapitali muutus	99,700.00 kr				99,700.00 kr
12/31/2002	400,000.00 kr	2,427.00 kr	- 467,226.00 kr	103,686.00 kr	38,887.00 kr
2002.a.puhas- kasumi jaotus			103,686.00 kr	- 103,686.00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				22,319.00 kr	22,319.00 kr
12/31/2003	400,000.00 kr	2,427.00 kr	- 363,540.00 kr	22,319.00 kr	61,206.00 kr
2003.a.puhas- kasumi jaotus			22,319.00 kr	- 22,319.00 kr	- kr
Aruandeaasta puhaskasum				7,239.00 kr	7,239.00 kr
12/31/2004	400,000.00 kr	2,427.00 kr	- 341,221.00 kr	7,239.00 kr	68,445.00 kr
2004.a.puhas- kasumi jaotus			7,239.00 kr	- 7,239.00 kr	- kr



Aruandeaasta puhaskasum			93,838.00 kr	93,838.00 kr
12/31/2005	400,000.00 kr	2,427.00 kr - 333,985.00 kr	93,838.00 kr	162,280.00 kr
2005.a.puhas- kasumi jaotus			93,838.00 kr -	93,838.00 kr - kr
Aruandeaasta puhaskasum		4,968.00 kr	383,081.00 kr	388,049.00 kr
12/31/2006	400,000.00 kr	7,395.00 kr - 240,147.00 kr	383,081.00 kr	550,329.00 kr

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

9

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Ehitusmaakler 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määrustes.

OÜ Ehitusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Tulude arvestus

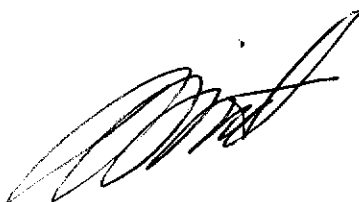
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Aasta alguses	Soetamine/Müük	Aasta lõpus
Maa ja ehitised	173 309	-41 585	131 725
Masinad ja seadmed	61 230	880 434	941 664
Inventar, tööriistad	271 199	4 408	275 607
Kulum(-)	-280 451	-160 900	-441 351

Lisa 2. Maksuvõlad

Käibemaks	0
Tulumaks	682
Sotsiaalmaks	4 876
Töötuskindlustus	119
Kogumispension	144
Ettevõtte tulumaks	0
Juhatuse liige	



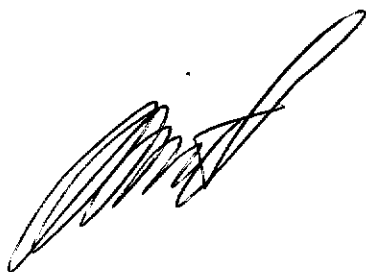
Lisa 3. Osakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 400 000 krooni. Kokku 400 000.- krooni.

Lisa 4. Realiseerimine

Kogu realisatsioon toimus Eestis.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Jaotamata kasumi jääk 2006.a.alguseks	- 240 147,00 kr
Aruandeaasta kasum	388 049,00 kr
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	- 4 968,00 kr
Aruandeaasta puhaskasum	383 081,00 kr
Jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpuks	142 934,00 kr

07. aprill 2007.a.

Villi Kimsto
juhatuse liige



**Juhatuse liikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

12

OÜ Ehitusmaakler juhatuseliikmena kinnitan lehekülgedel 1-13 esitatud majandusaasta aruande.

Juhatuseliige

Villi Kimsto



07.04.2007.a.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul, milline toimus Tallinnas
07.aprillil 2007.a.

OÜ Ehitusmaakler
registrikood 10242359
Kunderi 8a, Tallinn 10121

Osanike nimekiri

Nimi:	Sirje Kimsto
Isikukood:	45401272739
Aadress:	Tõkke 28, Saue 76506, Harjumaa

Üks osa nimiväärtuses 400 000 krooni

07. aprill 2007.a.

Villi Kimsto
juhatuse liige

