

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EHITUSMAAKLER osaühing

registrikood: 10242359

tänavatalu nimi, Kunderi 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10121

telefon: +372 6419809, +372 6014915

faks: +372 6014915

e-posti aadress: ehitusmaakler@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmaakler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusmaakler põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja sellega seotud tegevused.

2015 aastal moodustas OÜ Ehitusmaakler müügitulu 397 394 eurot, millest 100% müügist toimus Eestis.

Aruande perioodil soetati põhivara. Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Ettevõttes on kaheksa töötajat ja üks juhatuse liige. Kokku maksti nendele töötasu 73 466 eurot.

Ettevõtte omanikule 2015 aastal dividende ei makstud.

Investeeringuid 2016. aastaks ei planeerita. Meie eesmärgiks 2016. aastal on kindlustada müügitulu pidev kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 582	46 142	2
Nõuded ja ettemaksed	14 386	6 063	
Kokku käibevara	26 968	52 205	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	136 470	109 971	6
Kokku põhivara	136 470	109 971	
Kokku varad	163 438	162 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 330	18 837	
Kokku lühiajalised kohustused	47 330	18 837	
Kokku kohustused	47 330	18 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	9
Kohustuslik reservkapital	473	473	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 302	100 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 231	16 990	
Kokku omakapital	116 108	143 339	
Kokku kohustused ja omakapital	163 438	162 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	397 394	322 748	10
Muud äritulud	1 090	209	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-277 988	-181 979	12
Mitmesugused tegevuskulud	-45 698	-42 347	13
Tööjõukulud	-98 138	-70 380	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 589	-9 698	
Muud ärikulud	0	-1 100	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 929	17 453	
Intressikulud	-302	-463	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 231	16 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 231	16 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 929	17 453	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 589	9 698	
Kokku korrigeerimised	3 589	9 698	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 323	-2 583	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 492	1 828	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-302	-464	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 473	25 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 087	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 913	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 087	1 913	
Kokku rahavood	-33 560	27 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 142	18 296	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 560	27 846	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 582	46 142	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 564	473	100 312	126 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 990	16 990
31.12.2014	25 564	473	117 302	143 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-27 231	-27 231
31.12.2015	25 564	473	90 071	116 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusmaakler 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulises määrustes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja raha ekvendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 257 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooniperiood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 5-10 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 257

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	70	7 118
Arvelduskontod	12 512	39 024
Kokku raha	12 582	46 142

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 406	2 483
Nõuded ostjate vastu	7 406	2 483
Kokku nõuded ostjate vastu	7 406	2 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 599	4 012
Üksikisiku tulumaks	1 906	1 528
Sotsiaalmaks	4 238	3 378
Kohustuslik kogumispension	192	139
Töötuskindlustusmaksed	308	276
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 243	9 333

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6 980	6 980	0	0
Lühiajaline laen	6 980	6 980	0	0
Kokku muud nõuded	6 980	6 980	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 580	3 580	0	0
Lühiajaline laen	3 580	3 580	0	0
Kokku muud nõuded	3 580	3 580	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2013							
Soetusmaksumus	106 523		83 875	14 634	98 509	42	205 074
Akumuleeritud kulum			-76 027	-7 423	-83 450	-42	-83 492
Jääkmaksumus	106 523		7 848	7 211	15 059	0	121 582
Amortisatsioonikulu			-7 337	-2 361	-9 698		-9 698
Müügid				-1 913	-1 913		-1 913
31.12.2014							
Soetusmaksumus	106 523		83 875	12 721	96 596	42	203 161
Akumuleeritud kulum			-83 364	-9 784	-93 148	-42	-93 190
Jääkmaksumus	106 523		511	2 937	3 448	0	109 971
Ostud ja parendused		29 400		687	687		30 087
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		29 400					29 400
Muud ostud ja parendused				687	687		687
Amortisatsioonikulu		-1 092	-511	-1 986	-2 497		-3 589
Muud muutused				1	1		1
31.12.2015							
Soetusmaksumus	106 523	29 400	83 875	13 409	97 284	42	233 249
Akumuleeritud kulum		-1 092	-83 875	-11 770	-95 645	-42	-96 779
Jääkmaksumus	106 523	28 308	0	1 639	1 639	0	136 470

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	1 913
Muud masinad ja seadmed	0	1 913
Kokku	0	1 913

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	32 670	4 226
Kokku võlad tarnijatele	32 670	4 226

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	5 086	4 276
Puhkusetasude kohustus	1 331	1 002
Kokku võlad töövõtjatele	6 417	5 278

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	397 394	322 748
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	397 394	322 748
Kokku müügitulu	397 394	322 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	397 394	322 748
Kokku müügitulu	397 394	322 748

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	209
Rendi- ja üüritulu	1 090	0
Kokku muud äritulud	1 090	209

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	277 988	181 979
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	277 988	181 979

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	11 356	8 000
Energia	7 745	8 932
Elektrienergia	1 820	2 191
Kütus	5 925	6 741
Mitmesugused bürookulud	1 577	769
Lähetuskulud	6 091	1 062
Sidekulud	2 627	1 599
Juriidilised kulud		
Transpordi ja sõidukite kulud	14 465	20 834
Panga teenustasud	456	424
Tööriided	1 381	727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 698	42 347

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	73 466	52 628
Sotsiaalmaksud	24 672	17 752
Kokku tööjõukulud	98 138	70 380
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 000
Kohalikud maksud	0	100
Kokku muud ärikulud	0	1 100

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud intressikulud	302	463
Kokku intressikulud	302	463

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 980	0	3 580	0

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 400	0	0	0
2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

EHITUSMAAKLER osaühing (registrikood: 10242359) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI KIMSTO	Juhatuse liige	25.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 231
Kokku	90 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	397394	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kimsto	45401272739	Saue linn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419809
Telefon	+372 6014915
Faks	+372 6014915
E-posti aadress	ehitusmaakler@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmaakler.ee