

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Geoprojekt

registrikood: 10242336

küla: Sootaga küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60502

telefon: +372 56464335, +372 7477485

e-posti aadress: geoprojekt@geoprojekt.ee, gprojekt@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Geoprojekt tegevust 2016. aastal iseloomustas traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2016.a. jätkas OÜ Geoprojekt oma traditsioonilistel tegevusaladel- geodeetiliste tööde teostamisega.

Põhiosa topogeodeetiliste mõõdistustöödest moodustavad hoonete ja rajatiste mahamärgimised.

Tööde teostamise asukohaks on Eesti Vabariik.

FINANTSNÄITAJAD

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	25343	42809
Tulu kasv	-68%	-28%
Brutokasumi määr %	-74%	-21%
Puhaskasum	-18813	-8986
Kasumi (kahjumi) kasv	109%	1849%
Puhasrentaablus	-74%	-21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,8
ROA	-39%	-14%
ROE	-238%	-77%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Geoprojekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning kvaliteedi parandamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 181	29 862	2
Nõuded ja ettemaksed	10 042	9 149	3
Kokku käibevarad	27 223	39 011	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 143	12 143	5
Materiaalsed põhivarad	7 727	12 556	6
Immateriaalsed põhivarad	1 542	1 928	7
Kokku põhivarad	21 412	26 627	
Kokku varad	48 635	65 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 725	53 915	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 725	53 915	
Kokku kohustised	40 725	53 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 911	17 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 813	-8 986	
Kokku omakapital	7 910	11 723	
Kokku kohustised ja omakapital	48 635	65 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	25 343	42 809	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 483	-14 478	13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 574	-7 094	14
Tööjõukulud	-19 887	-25 196	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 215	-5 031	
Ärikasum (kahjum)	-18 816	-8 990	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 813	-8 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 813	-8 986	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geoprojekt 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Geoprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5-10% 10-20 aastat

Seadmed 10 - 20% 5 - 10 aastat

Sõidukid 10 - 20% 5 - 10 aastat

Muu inventar 20 - 50% 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 5 - 20% 5-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmisastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmisastme määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse

osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	17 181	29 862

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	10 042	9 149
Kokku nõuded ostjate vastu	10 042	9 149

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 360	9 360
Käibemaks		341	81
Üksikisiku tulumaks		110	236
Sotsiaalmaks		246	503
Kohustuslik kogumispension		15	15
Töötuskindlustusmaksed		18	36
Ettemaksukonto jääk	134		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	7 090	10 231

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Jääkmaksumus	12 143	12 143
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 143	12 143
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Jääkmaksumus	12 143	12 143

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	52 718	8 712	61 430	3 563	64 993
Akumuleeritud kulum	-40 174	-7 189	-47 363	-2 314	-49 677
Jääkmaksumus	12 544	1 523	14 067	1 249	15 316
Ostud ja parendused				1 829	1 829
Muud ostud ja parendused				1 829	1 829
Amortisatsioonikulu	-3 326	-436	-3 762	-827	-4 589
31.12.2015					
Soetusmaksumus	52 718	8 711	61 429	5 393	66 822
Akumuleeritud kulum	-43 500	-7 624	-51 124	-3 142	-54 266
Jääkmaksumus	9 218	1 087	10 305	2 251	12 556
Amortisatsioonikulu	-3 326	-435	-3 761	-1 068	-4 829
31.12.2016					
Soetusmaksumus	52 718	8 711	61 429	3 204	64 633
Akumuleeritud kulum	-46 826	-8 059	-54 885	-2 021	-56 906
Jääkmaksumus	5 892	652	6 544	1 183	7 727

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 733	1 733
Akumuleeritud kulum	-318	-318
Jääkmaksumus	1 415	1 415
Ostud ja parendused	955	955
Amortisatsioonikulu	-442	-442
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 688	2 688
Akumuleeritud kulum	-760	-760
Jääkmaksumus	1 928	1 928
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 928	1 928
Akumuleeritud kulum	-386	-386
Jääkmaksumus	1 542	1 542

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 092	4 092	9
Võlad töövõtjatele	4 411	4 411	
Maksuvõlad	7 090	7 090	4
Muud võlad	25 543	25 543	
Dividendivõlad	25 439	25 439	10
Muud viitvõlad	104	104	
muud ettemaksed	-277	-277	
maksude ettemaksed	-134	-134	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 725	40 725	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	710	710	
Võlad töövõtjatele	5 347	5 347	
Maksuvõlad	10 231	10 231	
Muud võlad	38 017	38 017	
Dividendivõlad	37 439	37 439	
Muud viitvõlad	578	578	
muud ettemaksed	-390	-390	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 915	53 915	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	4 092	710	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 439	37 439
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 360	9 360
Kokku tingimuslikud kohustised	31 799	46 799

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 343	42 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 343	42 809
Kokku müügitulu	25 343	42 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
geodeetilised ja maakorralduslikud tööd	25 343	42 809
Kokku müügitulu	25 343	42 809

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	8 249	4 923
Transpordikulud	2 622	4 883
inventari remondi ja soetamise kulud	286	1 405
seadmete rendid	1 134	1 537
Muud	192	1 730
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 483	14 478

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	38	38
Üür ja rent	4 326	4 928
Uurimis- ja arengukulud	0	149
kindlustused	751	736
Muud	1 459	1 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 574	7 094

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 692	18 831
Sotsiaalmaksud	5 195	6 365
Kokku tööjõukulud	19 887	25 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale juhatuses osalemise eest aruandeperioodil ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing Geoprojekt (registrikood: 10242336) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MUISCHNEK	Juhatuse liige	20.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 813
Kokku	5 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	25343	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Muischnek	36308142734	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27200 EEK (Lihtomand)
Rein Mirka	36704292745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12800 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477485
Mobiiltelefon	+372 56464335
E-posti aadress	geoprojekt@geoprojekt.ee
E-posti aadress	gprojekt@kodu.ee