

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Geoprojekt

registrikood: 10242336

küla: Sootaga küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60502

telefon: +372 56464335, +372 7477485

e-posti aadress: geoprojekt@geoprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Geoprojekt tegevust 2017. aastal iseloomustas traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2017.a. jätkas OÜ Geoprojekt oma traditsioonilistel tegevusaladel- geodeetiliste tööde teostamisega.

Põhiosa topogeodeetiliste mõõdistustöödest moodustavad hoonete ja rajatiste mahamärgimised.

Tööde teostamise asukohaks on Eesti Vabariik.

FINANTSNÄITAJAD

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	33829	25343
Tulu kasv	25%	-68%
Brutokasumi määr %	13%	-74%
Puhaskasum	-4233	-18813
Kasumi (kahjumi) kasv	-77%	109%
Puhasrentaablus	-13%	-74%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,7
ROA	-9%	-39%
ROE	-115%	-238%

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Geoprojekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning kvaliteedi parandamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 196	17 181	2
Nõuded ja ettemaksed	9 767	10 042	3
Kokku käibevarad	28 963	27 223	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 143	12 143	5
Materiaalsed põhivarad	2 245	7 727	6
Immateriaalsed põhivarad	1 234	1 542	
Kokku põhivarad	15 622	21 412	
Kokku varad	44 585	48 635	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 909	40 725	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 909	40 725	
Kokku kohustised	40 909	40 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 097	23 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 233	-18 813	
Kokku omakapital	3 676	7 910	
Kokku kohustised ja omakapital	44 585	48 635	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	33 829	25 343	12
Muud äritulud	167	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 895	-12 483	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 533	-6 574	14
Tööjõukulud	-20 213	-19 887	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 609	-5 215	6,7
Muud ärikulud	-980	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 234	-18 816	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 233	-18 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 233	-18 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Geoprojekt 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Geoprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5-10% 10-20 aastat

Seadmed 10 - 20% 5 - 10 aastat

Sõidukid 10 - 20% 5 - 10 aastat

Muu inventar 20 - 50% 2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 5 - 20% 5-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmisastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmisastme määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse

osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	19 196	17 181

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 767	10 042
Kokku nõuded ostjate vastu	9 767	10 042

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 360		6 360
Käibemaks		200		341
Üksikisiku tulumaks		225		110
Sotsiaalmaks		504		246
Kohustuslik kogumispension		15		15
Töötuskindlustusmaksed		37		18
Ettemaksukonto jääk	7		134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	7 341	134	7 090

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Jääkmaksumus	12 143	12 143
31.12.2016		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Jääkmaksumus	12 143	12 143
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 143	12 143
Jääkmaksumus	12 143	12 143

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	52 718	8 711	61 429	5 393	66 822
Akumuleeritud kulum	-43 500	-7 624	-51 124	-3 142	-54 266
Jääkmaksumus	9 218	1 087	10 305	2 251	12 556
Amortisatsioonikulu	-3 326	-435	-3 761	-1 068	-4 829
31.12.2016					
Soetusmaksumus	52 718	8 711	61 429	3 204	64 633
Akumuleeritud kulum	-46 826	-8 059	-54 885	-2 021	-56 906
Jääkmaksumus	5 892	652	6 544	1 183	7 727
Amortisatsioonikulu	-3 141	-436	-3 577	-725	-4 302
Müügid	-1 180		-1 180		-1 180
31.12.2017					
Soetusmaksumus	31 409	8 711	40 120	3 205	43 325
Akumuleeritud kulum	-29 838	-8 495	-38 333	-2 747	-41 080
Jääkmaksumus	1 571	216	1 787	458	2 245

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Masinad ja seadmed	400	
Transpordi- vahendid	400	
Kokku	400	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 688	2 688
Akumuleeritud kulum	-760	-760
Jääkmaksumus	1 928	1 928
Amortisatsioonikulu	-386	-386
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 928	1 928
Akumuleeritud kulum	-386	-386
Jääkmaksumus	1 542	1 542
Amortisatsioonikulu	-308	-308
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 542	1 542
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	1 234	1 234

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 985	2 985
Võlad töövõtjatele	5 195	5 195
Maksuvõlad	7 341	7 341
Muud võlad	25 439	25 439
Dividendivõlad	25 439	25 439
Saadud ettemaksed	-44	-44
Tulevaste perioodide tulud	-44	-44
maksude ettemaksed	-7	-7
Kokku võlad ja ettemaksed	40 909	40 909
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 092	4 092
Võlad töövõtjatele	4 411	4 411
Maksuvõlad	7 090	7 090
Muud võlad	25 543	25 543
Dividendivõlad	25 439	25 439
Muud viitvõlad	104	104
muud ettemaksed	-277	-277
maksude ettemaksed	-134	-134
Kokku võlad ja ettemaksed	40 725	40 725

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	2 985	4 092

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 439	25 439
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 360	6 360
Kokku tingimuslikud kohustised	31 799	31 799

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 829	25 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 829	25 343
Kokku müügitulu	33 829	25 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
geodeetilised ja maakorralduslikud tööd	33 829	25 343
Kokku müügitulu	33 829	25 343

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	60	8 249
Transpordikulud	4 791	2 622
inventari remondi ja soetamise kulud	724	286
seadmete rendid	1 090	1 134
Muud	230	192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 895	12 483

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	38	38
Üür ja rent	4 117	4 326
Uurimis- ja arengukulud	88	0
kindlustused	413	751
Muud	877	1 459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 533	6 574

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 338	14 692
Sotsiaalmaksud	4 875	5 195
Kokku tööjõukulud	20 213	19 887
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale juhatuses osalemise eest aruandeperioodil ei tasustatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Osaühing Geoprojekt (registrikood: 10242336) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MUISCHNEK	Juhatuse liige	05.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 233
Kokku	864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	33829	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Muischnek	36308142734	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27200 EEK (Lihtomand)
Rein Mirka	36704292745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	12800 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7477485
Mobiiltelefon	+372 56464335
E-posti aadress	geoprojekt@geoprojekt.ee